

1er. Ordenar al Sr. Francisco González Cortes, propietari del solar ubicat al c. Son Ferragut, 89 del Pont d'Inca Parc a l'execució de les següents obres: 'eliminació de totes les restes presents al solar i tancament del mateix'

2on. Concedir al Sr. Francisco González Cortes un termini de 30 dies (trenta) per a dur a terme la neteja i el tancament del solar.

3er. Advertir al Sr. Francisco González Cortes que, transcorregut l'ementat termini, si no ha executat l'ordre d'execució transcrita en el paràgraf 1er que encapçala aquesta Resolució, es procedirà a la incoació de l'expedient sancionador, en la resolució del qual, endemés de la imposició de la multa que sigui procedent, si pertoca, es concedirà un darrer i improrrogable termini per a l'execució ordenada, que, si no es compleix, es realitzarà pel mateix Ajuntament, a costa del Sr. Francisco González Cortes a través del procediment d'execució subsidiària regulat per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

4rt. Conformement amb el que disposa l'article 89.3. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es fa constar expressament que:

a) La present resolució abans transcrita, posa fi a la via administrativa, i podrà ésser recorreguda potestativament en reposició davant el Batle. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de notificació de la present resolució, i significat-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeixi l'acte presumpte.

b) Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creu convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle D. José Ramon Bauzá Díaz.- Donc fe.'

Marratxí, 21 de juliol de 2006

El Batle, Signat: José Ramón Bauzá Díaz

Como consecuencia del expediente incoado en este Negociado por supuesta infracción medioambiental, al interesado el Sr. Francisco González Cortes y al haber intentado la notificación sin resultado positivo, por la presente notificación de la Resolución se notifica al interesado Sr. Francisco González Cortes de conformidad con el que dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el escrito de fecha 26 de enero de 2006, que transcrito dice: 'RESOLUCION DE L'ALCADIA.

Asunto: Solar en malas condiciones en la c. Son Ferragut, 89 de Pont d'Inca Parc.

Marratxí, 26 de enero de 2006.

Puesto que, el solar de la c. Son Ferragut, 89 de Pont d'Inca Parc se encuentra en malas condiciones de salubridad debido principalmente, a la presencia de vegetación seca con el consecuente peligro de incendio. Además el solar se encuentra sin ningún tipo de vallado.

Puesto que, la zeladora de Medi Ambiental de este Ayuntamiento, mediante escrito de fecha 26-07-05, informa: 'En cumplimiento de la providencia de la Alcaldía de fecha 26/07/05 se emite el presente informe sobre el estado en que se encuentra el solar ubicado en la calle Son Ferragut, 89 del Pont d'Inca Parc.

-Descripción del solar: solar ubicado en suelo urbano en la calle Son Ferragut, 89 del Pont d'Inca Parc.

-Deficiencias: el solar se encuentra en malas condiciones de salubridad debido a la presencia de vegetación seca con el consecuente riesgo de incendio. Además el solar se encuentra sin ningún tipo de vallado.

-Medidas necesarias para conservar las condiciones de salubridad: tratándose de deficiencias corregibles, es necesaria la eliminación de todas las hierbas presentes en el solar, para conservar las condiciones de salubridad y evitar el impacto y peligro que esto supone. Es necesario igualmente realizar el vallado

del solar tal y como indica el artículo 238 de las Normas Subsidiarias de Marratxí.

-Plazo para implantarlas: el plazo para la eliminación de todos los residuos presentes en el solar y la realización del vallado del mismo es de 30 (treinta) días.

-Valor estimativo: el valor aproximado de la limpieza es de 1000 Euros.

Puesto que, sometido el expediente de referencia al preceptivo trámite de audiencia al interesado, mediante escrito de fecha 01-09-05 durante el período de 15 días y posteriormente publicado en el BOIB no se ha presentado alegaciones.

Resultando que, el citado solar no conserva las debidas condiciones de salubridad debido a las anomalías descritas en el informe de la zeladora de Medio Ambiente, antes transcritos y que se dan por reproducidos.

Vista la normativa contenida en la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de Disciplina Urbanística, de esta Comunidad Autónoma. (arts 10 i 11).

Consecuentemente con lo que precede, esta Alcaldía dicta la siguiente

RESOLUCIÓN

1º. Ordenar al Sr. Francisco González Cortes, propietario del solar ubicada en la c. Son Ferragut, 89 del Pont d'Inca Parc a la ejecución de las siguientes obras: 'Eliminación de todos los restos presentes en el solar y vallado del mismo'.

2º. Conceder al Sr. Francisco González Cortes, un plazo de 30 días (treinta) para llevar a cabo la limpieza y el vallado del solar.

3º. Advertir al Sr. Francisco González Cortes que, transcurrido el citado plazo, si no se ha ejecutado la orden de ejecución transcrita en el párrafo 1º que encabeza esta Resolución, se procederá a la incoación del expediente sancionador, en la resolución del cual, además de la imposición de la multa que resulte procedente, si procede, se concederá un último e improrrogable plazo para la ejecución ordenada, que, si no se cumple, se realizará por el mismo Ayuntamiento, a costa del Sr. Francisco González Cortes a través del procedimiento de ejecución subsidiaria regulado por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

4º. En virtud de lo dispuesto en el artículo 89.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se hace constar expresamente que:

a) La presente resolución antes transcrita, pone fin a la vía administrativa, y podrá ser recurrida potestativamente en reposición ante el Alcalde. El plazo de interposición del recurso de reposición será de un mes, contado desde la fecha de notificación de la presente resolución, y advirtiéndole que si interpone el recurso de reposición, no podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación presunta por silencio.

Transcurrido un mes desde la interposición del recurso de reposición sin que se notifique su resolución, se entenderá desestimado por silencio administrativo, quedará expedita la vía contencioso administrativa, y podrá interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca en el plazo de seis meses contados desde el día siguiente a aquel en que se produjera el acto presunto.

b) Contra la resolución del recurso de reposición, podrá interponer recurso ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a aquel en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición.

El recurso contencioso administrativo podrá ser interpuesto directamente ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Palma de Mallorca, en el plazo de DOS MESES contados desde el siguiente día al de la notificación de la presente resolución.

No obstante, podrá utilizar cualquiera otros recursos, si lo cree conveniente

Lo ordena y firma el Sr. Alcalde D. José Ramón Bauzá Díaz.- Doy fe.'

Marratxí, 21 de julio de 2006

El Alcalde, Fdo. José Ramón Bauzá Díaz

— o —

Ajuntament de Sencelles

Num. 14428

Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal de Protecció del Medi Ambient.

Vist l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 9 de març de 2006 d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal de Protecció del Medi Ambient (anunci publicat al BOIB núm. 44 de 28 de març de 2006), i atès que durant el corres-

ponent termini d'exposició pública han estat presentades al·legacions a la mateixa per part de l'Associació d'Empresaris de Sales de Festes, Discoteques i Similars de Balears.

El Ple de l'Ajuntament ha adoptat el següent acord:

Primer. Estimar les al·legacions presentades per part de l'Associació d'Empresaris de Sales de Festes, Discoteques i Similars de Balears, deixant sense efecte l'article 38 de l'Ordenança, i adaptant l'article 93 de l'Ordenança a la Llei Autònoma 8/95 d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança municipal de Protecció del Medi Ambient de conformitat amb l'establert a l'article 49 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local.

Tercer. Publicar el text íntegre de l'Ordenança municipal de Protecció del Medi Ambient al Butlletí oficial de les Illes Balears, conforme l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Quart. Contra el present acord definitiu de l'Ordenança Municipal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el BOIB.

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROTECCIO DEL MEDI AMBIENT.

Durant els últims decennis, el creixement quantitatiu de la societat ha estat tan espectacular que encara que d'una banda s'aconseguia un nivell de vida més alt, de l'altra i quasi sense adonar-nos s'anava deteriorant el nostre entorn.

Està completament comprovat que la Terra no es pot regenerar per si mateixa. És necessari que els humans prenguem consciència que el nostre planeta pot arribar a ser inhabitable si continuem propiciant l'actual sistema de desenvolupament depredador de la natura, ja que...¿De que servirà a les generacions futures gaudir d'un alt nivell de vida si no hi ha aire pur per respirar ni aigua potable per beure?

L'ésser humà com a part important i decisiva de la natura, té l'obligació d'assumir la responsabilitat de conservar-la i, si és possible, de millorar-la. De fet, la Constitució Espanyola, en el seu article 45, diu 'Tothom té el dret de gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, així com el deure de conservar-lo'.

Per tot el que hem exposat, creim que és necessària la redacció d'aquesta Ordenança sobre el medi ambient de Sencelles. No creim que sigui un text perfecte i estam segurs que és millorable, tampoc pensam que pel fet d'aprovar-lo, tots els problemes se solucionaran, però creim que una vegada estigui en vigència serà un instrument important per millorar el Medi Ambient a Sencelles.

CAPITOL I – DISPOSICIONS GENERALS

SECCIO 1ª. Objecte i àmbit de la Present Ordenança.

Article 1- Fent ús de les competències que atorguen els articles 45.C.E., 4.1 a) (Potestat reglamentària) i 25.2 f) (Protecció del Medi Ambient), de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1.985, de 2 d'abril, l'Ajuntament de Sencelles aprova la present Ordenança Municipal de Protecció del Medi Ambient, que té per objecte regular l'actuació de l'Administració municipal en relació a les activitats privades que afectin els àmbits personals i dels béns i que tinguin transcendència en l'aspecte públic i de convivència ciutadana, determinant els drets i deures de la població i les facultats de les autoritats locals en relació a la competència municipal i als interessos generals del veïnat.

Article 2- Estaran sotmesos al que preceptua aquesta Ordenança totes les instal·lacions, aparells, construccions, obres, mitjans de transport i, en general, tots els elements, serveis, activitats i comportaments que produeixen renous i vibracions, sons, fums, focs, etc, o que suposin una contaminació del medi ambient, o que suposin un atemptat contra la naturalesa, tant vegetal com animal d'espècies protegides, o suposin destrucció d'edificis catalogats o susceptibles de tenir un valor artístic o tradicional, puguin ocasionar molèsties o perillositat als veïns, o que modifiquin l'estat natural de l'ambient circumdant, sigui quin sigui el seu titular, promotor responsable i lloc públic o privat, obert o tancat, en el qual s'originin.

Article 3- L'àmbit territorial d'aquesta Ordenança es circumscriu el terme municipal de Sencelles.

Article 4-Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment de la present Ordenança, exigir l'adopció de les mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, ordenar totes les inspeccions que siguin necessàries i aplicar o proposar, si s'escau, les sancions corresponents en cas d'incomplir-se el que s'ha preceptuat.

SECCIO 2ª. Drets i Deures dels Habitants.

Article 5- Els habitants del terme municipal tenen els drets reconeguts per la legislació vigent i per la present Ordenança. El municipi, dins l'àmbit de les seves competències, vetllarà especialment pels drets dels seus ciutadans en aquelles matèries pròpies de la competència municipal, i també per qualsevol altre de legítim exercir per part de les entitats locals que es considerin d'interès general.

Article 6- Tots els habitants del municipi s'atendran al compliment de les normes d'aquesta Ordenança. Igualment, la present Ordenança serà de compliment obligatori en allò que resulti d'aplicació, per a qualsevol persona que es trobi en el municipi.

CAPÍTOL II.- NORMES GENERALS DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA.

Article 7- L'actuació personal dins l'àmbit públic i privat, per respecte a la normal convivència ciutadana, té com a límit el punt a partir del qual es puguin produir pertorbacions o molèsties a tercers.

Article 8- Són d'especial aplicació les normes d'aquesta Ordenança a tota manifestació contrària a la normal convivència ciutadana que es produeixi dins el terme municipal, amb imputació de les responsabilitats directes i subsidiàries establertes a les Normes de dret comú.

Quan el menyspreu a les normes de convivència i respecte, causat per les persones, sobrepassi els límits i l'àmbit d'aquesta Ordenança, es traspasarà l'assumppte a la jurisdicció competent.

Article 9- Serà sancionable tota conducta o fet individual o col·lectiu que atempti contra les maneres, l'ordre i la urbanitat exigibles per a la convivència social i que pugui produir molèsties als ciutadans.

Article 10- La producció de renous, sons, etc a la via pública i a zones de pública concurrència o a l'interior d'edificis, haurà de mantenir-se dins els límits que exigeix la convivència ciutadana.

CAPÍTOL III- NORMES GENERALS DE PROTECCIO DEL MEDI AMBIENT.

SECCIO 1ª- L'actuació municipal estarà encaminada a aconseguir que les pertorbacions per renous i vibracions evitables no excedeixin dels límits que s'assenyalin en aquesta Ordenança.

Article 11- No es podrà produir cap renou ni vibració evitable que transcedeixi el medi ambient exterior o dins l'interior d'habitatges i locals en general que sobrepassin els nivells sonors o de vibracions màximes permeses per la normativa. Els responsables de la seva emissió hauran d'adoptar les oportunes mesures correctores per evitar que superin els límits permesos.

Article 12- Els renous, les veus, la música i altres fonts sonores de qualsevol naturalesa, s'hauran d'atendre a les següents normes:

1.- En els edificis destinats a habitatges o residències: no podran transcendir a la via pública ni a la comunitat veïnal, especialment durant les hores de descans nocturn.

2.- En locals comercials i industrials: en el locals de treball s'hauran d'observar les mesures correctores que sobre renous s'hagin assenyalat, o que s'assenyalin d'acord amb la normativa vigent.

3.- En els locals d'esbargiment públic o d'esbarjo (bars, cafès, restaurants, pubs i d'altres anàlegs): s'adoptaran les mesures d'insonorització que calguin, per no pertorbar la pau dels veïnats. No es permet l'existència d'altaveus o dispositius de reproducció sonora a la via pública.

4.- En els llocs d'ús públic (carrers, places, jardins, etc...): Es necessitarà la prèvia llicència municipal per realitzar balls, revetlles o altres actes similars.

5.- Altres activitats:

Amb caràcter general, es prohibeix la utilització de tot dispositiu sonor amb finalitats de propaganda, reclams, avisos, distraccions i anàlegs, els nivells dels quals excedeixin dels assenyalats en la normativa. En tot cas, hauran de comptar amb la preceptiva llicència municipal.

El receptor de ràdio i televisió, i, en general, tots els aparells reproductors de sons, tant a domicilis particulars com a establiments de qualsevol naturalesa, s'instal·laran i regularan de tal forma que el nivell sonor transmès als habitatges, locals afrontats o a l'exterior, no excedeixi del màxim autoritzat.

Qualsevol altra activitat o comportament singular o col·lectiu no comprès en els anteriors apartats, que comporti una pertorbació per renous, sons o vibracions al veïnat, i que sigui evitable amb l'observança d'una conducta cívica normal, s'entendran sotmesos al règim sancionador d'aquesta Ordenança.

Article 13- No podrà pertorbar-se el descans i la tranquil·litat dels veïns mitjançant càntics o altercats, ni proferir-se crits o veus utilitzant elements sonors en tons estridents o volums excessius o molestos.

Article 14- Es prohibeix disparar cartutxos de foguejament i foc real dins els nuclis urbans en llocs que puguin presentar un perill per als habitants de les vivendes de devora. No disparar cartutxos de foguejament i foc real dels nuclis urbans, així com coets, petards, traques, bolles explosives, castells de focs artificials i altres de similars sense permís previ de la Batlia.

L'autorització que doni el batle per a la tirada de coets, traques, focs artificials, etc. expressarà el lloc o llocs on es podrà dur a terme, així com les mesures de prevenció de sinistres i desgràcies personals que els organitzadors de l'acte hauran d'adoptar.

Article 15- És competència municipal la comprovació de totes les alteracions que es puguin produir a la comunitat per renous de qualsevol classe i la subsegüent sanció quan s'infringeixin les normes d'aquesta Ordenança, sense perjudici de les facultats sancionadores establertes en la legislació especial que reguli aquesta matèria.

Com a mesura annexa al procediment sancionador, la Batlia podrà ordenar el precinte cautelador de les màquines, aparells de qualsevol classe, cines, vehicle, etc. productors dels renous o vibracions.

SECCIÓ 2ª.- Treballs a la via pública.

Article 16- En les obres i treballs de construcció, modificació, reparació o enderroc d'edificis que es realitzin a la via pública, s'adoptaran les mesures oportunes per evitar que els renous emesos excedeixin dels nivells acústics fixats per aquesta Ordenança.

Article 17- S'exceptuen de la prohibició anterior les obres de declarada urgència i les de manifest perill o de naturalesa anàloga. En aquests casos, ateses les circumstàncies concurrents, l'autoritat municipal podrà autoritzar la realització d'operacions que duguin una emissió de nivell sonor superior al permès, condicionant el sistema d'ús, l'horari de treball i la necessària protecció personal dels operaris.

Article 18- Les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i objectes semblants, es prohibeixen terminantment entre les 20'00 i les 8'00 hores de l'endemà al matí. S'exceptuen les operacions de recollida de fems, neteja viària i repartiments de vitualles. Durant l'horari restant de la jornada, aquestes activitats s'hauran de realitzar amb el màxim esment, a fi de minimitzar les molèsties i reduir-les a les estrictament necessàries.

Article 19- La Batlia, en casos de declarada urgència o de manifest perill, i ateses les circumstàncies concurrents, podrà autoritzar la realització d'operacions que duguin una emissió de nivell sonor superior al permès, condicionant el sistema d'ús, l'horari de treball i la necessària protecció personal dels operaris.

SECCIÓ 3ª.- Dels vehicles.

Article 20.1- Tots els vehicles que transportin matèries inflamables o perilloses, en trànsit pels nuclis urbans del municipi, caldrà de la corresponent autorització municipal.

20.2- Tot vehicle de tracció mecànica haurà de circular amb les degudes condicions de bon funcionament de motor, transmissió, carrosseria i altres elements capaços de produir renous, vibracions i haurà de tenir especialment en condicions el dispositiu silenciador de gasos de fuga, amb la finalitat que el nivell sonor o el d'emissió de gasos contaminants produïts pel vehicle en circular o amb el motor en marxa, no excedeixi dels límits legalment establerts: recollits a l'Annex 1-2.

Article 21- Es prohibeix la circulació de vehicles amb motor amb l'anomenat escapament lliure o amb silenciadors no eficaços, incomplets, inadequats, deteriorats o amb tubs ressonants. Tampoc no podran circular els vehicles amb motors de combustió interna que no estiguin dotats d'un dispositiu que eviti la projecció a l'exterior de combustible no cremat, que llancin fums nocius o que puguin dificultar la visibilitat als conductors dels altres vehicles.

Article 22- Es prohibeix als ocupants dels vehicles llançar o tirar qualsevol tipus de deixalla a la via pública.

Article 23- Queda prohibit l'ús de botzines o de qualsevol altre element acústic dins el nucli urbà, llevat dels casos d'imminent perill d'atropellament o de col·lisió o quan es tracti de qualque servei públic d'urgència (Policia, Servei d'extinció d'incendis, ambulàncies i altres de semblants) o de serveis privats per a l'auxili urgent de persones.

Article 24- Està prohibida la producció de renous innecessaris motivats per l'ús indegut o la conducció violenta d'un vehicle, encara que estiguin dins els límits màxims admissibles, i també es prohibeix forçar les marxes o fer acceleracions innecessàries.

Article 25- Tot conductor que transporti materials diversos o qualsevol

tipus de producte envasat, haurà de conduir la càrrega de forma que no produïxi renous com a conseqüència del seu desplaçament o la seva trepidació durant el recorregut.

La càrrega, descàrrega i transport de materials s'haurà de fer de forma que el renou no resulti molest.

CAPITOL IV- Normes específiques de convivència i protecció del medi ambient.

Secció 1ª-Parcs i Jardins.

Article. 26- tots els veïns del municipi respectaran els arbres i les instal·lacions complementàries tals com estàtues, reixats, proteccions, fanals, pilars, tanques, papereres, senyals de trànsit, mobiliari urbà i altres objectes usats per l'embelliment, la utilitat o la conservació de passeigs, carrers, parcs o jardins i s'abstendran de qualsevol acte que puguin produir-los danys o que puguin enlletgir-los i embrutar-los.

Article. 27- Està prohibit sagnar o arrancar els arbres, tallar branques i fulles, gravar o raspar la seva escorxa, abocar aigües brutes o materials perjudicials a les proximitats dels arbres i plantes existents en el carrers i parcs públics, tirar papers, enderros o residus, i també utilitzar l'arbre com a suport d'instal·lacions per a anuncis o cossos estranys sense l'autorització pertinent.

Article 28- Està especialment prohibit en els parcs, jardins, vies públiques i altres llocs de domini públic:

a)Passar per damunt de les plantes.

b)Pujar als arbres.

c)Perjudicar, de qualsevol manera, els arbres i les plantes.

Collir plantes, flors i fruits.

Caçar o matar ocells.

Tirar papers o deixalles i embrutar el recinte o via de la manera que sigui.

Dur cans o qualsevol altre animal sense corretja i/o morral.

Jugar a la pilota o jocs similars que pugin ocasionar molèsties.

Circular per les voravies amb moto velomotors, bicicletes, monopatis, etc.

Article 29- Està prohibit exercir qualsevol tipus d'indústria o de comerç dins el recinte dels jardins, parcs o vies públiques, llevat dels casos d'especial autorització municipal.

SECCIO 2ª.-Dels llocs Públics.

Article 30- A l'efecte de garantir la seguretat als llocs públics, a més de les normes del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, els locals d'espectacles, pubs, cafès i altres de similars, industrials, comercials i d'esbarjo, hauran de complir el que preceptua la legislació especial que els regula, tant en el moment de la seva instal·lació com en el moment del seu posterior funcionament.

Article 31- Els propietaris o titulars d'establiments públics, en especial bars, pubs, cafeteries i similars, seran responsables del bon ordre dins el seu establiment. Aquests efectes estan obligats a:

a)No facilitar o subministrar menjar o begudes de qualsevol classe fora de l'àmbit de l'establiment i s'entén per àmbit de l'establiment l'interior de local, i, si s'escau, la seva terrassa, si en té mai la voravia, la via pública o els espais públics, llevat dels casos d'existència de llicència municipal per a la utilització privativa de zones de domini públic.

b)Evitar que els clients surtin a la via pública o a la zona pública d'utilització privativa portant tassons i/o botelles.

Article 32- L'Ajuntament podrà obligar els establiments en què de forma habitual i reiterada es produeixen alteracions d'ordre, a establir un servei especial de vigilància i ordre, dedicat exclusivament a aquesta finalitat.

SECCIO 3ª-Instruments Musicals o Acústics.

Article 33.- Es prohibeix fer sonar, llevat de causa justificada, qualsevol sistema d'avis, alarma i senyalització d'emergència (per robatori, incendi, etc). No obstant això, s'autoritzen proves i assaigs d'aparells d'alarma i emergències que seran de dos tipus:

a)Excepcionals: seran les que han de realitzar-se immediatament després de la seva instal·lació. Podran efectuar-se entre les 10.00 i les 18 hores, i durant un interval de cinc minuts.

b)Rutinàries: seran les de comprovació periòdica dels sistemes d'alarma. Només podran realitzar-se un cop al mes i en un interval màxim de cinc minuts, dins l'anterior horari. La Policia Local haurà de conèixer prèviament el pla d'aquestes comprovacions. Amb expressió del dia i Local haurà de conèixer prèviament el pla d'aquestes comprovacions, amb expressió del dia i l'hora en què es faran.

Article 34- Els propietaris o usuaris d'aparells de ràdio, televisió, tocadiscs, magnetòfons, altaveus, pianos i d'altres elements musicals o acústics en el

propi domicili, per tal de no causar molèsties als veïns hauran d'ajustar el seu volum, mitjançant aparells controladors, de manera que no sobrepassin els nivells establerts en l'annex.

Article 35- Es prohibeix en la via pública i en zones de pública concurrència accionar aparells de ràdio i televisió, tocadiscs i instruments musicals o emetre missatges publicitaris i activitats anàlogues quan puguin molestar altres persones o superar els nivells màxims de l'annex I: no obstant això l'autoritat municipal podrà autoritzar excepcionalment aquestes activitats. En tot cas, aquesta autorització no podrà ser atorgada si a una distància de 15 m. del focus productor del soroll s'assoleixen els dits nivells màxims.

Article 36- Els assaigs i les reunions musicals, instrumentals, vocals, de ball o dansa i les festes privades s'atendran al que s'ha establert en l'article anterior.

L'autorització de la Batlia requerirà la presentació d'un projecte previ on es detalli l'horari previst.

Article 37- Per raó de l'organització d'actes amb especial projecció oficial-cultural, o de naturalesa anàloga, es podran adoptar les mesures necessàries per variar amb caràcter temporal, en determinades vies o sectors del recinte urbà, els nivells assenyalats en el present Ordenança.

SECCIO 4ª Dels Animals Domèstics i de companyia.

Animals domèstics són els animals mansos que se crien a la utilitat o serveis de l'home.

Article 38- La tinença d'animals domèstics obliga a l'adopció de les precaucions necessàries per evitar molèsties al veïnat. A aquests efectes, els posseïdors de cans o altres animals que habitin en zones urbanes, residencials o de manifesta densitat de població en seran els seus responsables i, en conseqüència, hauran d'impedir que emetin lladrucs o udols que puguin coadjuvar a l'increment de la contaminació sonora ambiental.

Article 39-

39.1 Els posseïdors de cans, que ho siguin per qualsevol títol, hauran de censar-los a l'Ajuntament del municipi on resideixen habitualment dins el termini màxim de sis mesos, comptats a partir del seu naixement. L'animal durà necessàriament la seva identificació censal de forma permanent.

39.2 La tinença de cans i altres animals domèstics que pels seus lladrucs continuats o altres sons pertorbin el normal descans dels ciutadans, serà corregida mitjançant la imposició de la sanció que correspongui.

39.3 Tot el que no s'hagi previst en aquesta Ordenança sobre animals domèstics, domesticats o salvatges en captivitat es regirà per la Llei 1/1.992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà i pel Reglament aprovat per Decret 56/1.994, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament per al desenvolupament i aplicació de la Llei 1/1.992, de 8 d'abril de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà. Igualment s'aplicarà el disposat a l'ordre de 21.05.1999 sobre identificació dels animals que viuen a l'entorn humà.

39.4-Es prohibeix tenir cans solts i sense control per part del propietari pels danys que puguin produir als ramats d'ovelles o altres animals domèstics. El propietari del ca serà responsable dels danys que puguin ocasionar i es trobarà subjecte a la corresponent sanció.

Article 40- Respecte als sons, cants, crits d'animals domèstics, es prohibeix, de les 10 de la nit i fins a les 8 del matí, deixar-los en els patis, terrasses, galeries o balcons a fi de no destorbar el descans dels veïns. Fora d'aquest horari, hauran d'ésser retirats pels seus propietaris o encarregats quan de manera evident ocasionin molèsties als altres ocupants de l'edifici o edificis veïns.

Article 41- Està prohibit abandonar els excrements que puguin produir els cans i d'altres animals a les vies o espais públics i privats de concurrència pública. Els seus propietaris o encarregats, considerats en tot moment responsables de la infracció, hauran de procedir a la seva immediata recollida, mitjançant articles o embolcalls adequats, i dipositar-los en els contenidors o recipients de residus sòlids.

Article 42- Els animals domèstics hauran de dur-se subjectes mitjançant corretges o cadenes que permetin el seu fàcil control i, si per la seva tendència a mossegar poden produir perill a terceres persones, aniran proveïts d'un morral.

Article 43- Els animals de tir, càrrega o similars no podran circular amollats per les vies públiques. Està prohibit circular pels carrers i places muntant a cavall, sense la corresponent autorització municipal. Aquesta autorització serà concedida als veïns d'aquest municipi que així ho sol·licitin, així com als propietaris dels cavalls que tinguin quadres dins Sencelles. El trànsit de cavalleries en general s'ajustarà a les normes del Reglament General de Circulació. El propietari de l'animal serà en tot cas responsable dels danys que aquest pugui produir.

Article 44- Per raons higièniques i sanitàries, es prohibeix l'entrada de cans, moixos o qualsevol animal domèstic o domesticat en els locals públics,

d'espectacles, esportius o culturals, excepte els propis de qualsevol esdeveniment públic, i que són necessaris perquè aquest es produeixi (sempre amb l'autorització municipal corresponent). També queda prohibida la seva circulació i permanència a les piscines públiques durant la temporada de banys. S'exceptuen únicament els cans dels invidents que realitzen la funció de guies.

Article 45- Els animals que es trobin amollats o perduts a les vies públiques seran recollits pels serveis municipals i dipositats als locals habilitats a tal efecte, a disposició dels seus propietaris, que els podran retirar amb la justificació prèvia de la seva pertinença, abonant els costos de manteniment o manutenció, la taxa establerta i la multa corresponent.

Després de quinze dies sense ser reclamats pels seus legítims propietaris, a raó del tipus d'animal que sigui, possibilitat del seu manteniment o manutenció, valor de l'animal o altra circumstància que l'autoritat municipal consideri oportuna, aquesta determinarà:

lliurament a entitats, institucions protectores d'animals o persones interessades.

El seu sacrifici, transcorreguts sis dies.

SECCIO 5ENA- Enllumenat públic

Article 46- Els propietaris dels immobles i pals haurien de permetre la col·locació, a les seves parets i façanes, dels elements necessaris per a la instal·lació de l'enllumenat públic, sempre que no rompi l'estètica de la façana.

Igualment, en cas necessari, estaran obligats a permetre l'accés i a la cessió temporal de terrenys o altres béns necessaris per atendre a la vigilància, conservació i reparació dels elements de l'enllumenat públic.

Article 47.- Seran sancionats els qui apaguin o deteriorin l'enllumenat públic, interceptin el fluid elèctric i els qui rompin fanals o elements utilitzats per a l'enllumenat públic. A part de la corresponent sanció, es veuran obligats a rescabalar a l'Administració els danys produïts.

Els autors dels fets, si la seva naturalesa fos constitutiva de delictes o falta tipificada al Codi Penal, seran posats a disposició del Tribunal de Justícia corresponent.

SECCIO 6ENA- De la Via Pública.

Article 48- La neteja viària, en especial aquella que es realitza per mitjans mecànics, es durà a terme a les hores de menys trànsit rodat, per evitar perjudicis a la circulació.

Article 49- Està totalment prohibit tirar o abocar aigües brutes a la via pública.

Article 50- Els titulars de negocis a la via pública i aquells establiments que venen aliments o begudes amb mostrador situat a la part exterior de la façana, estan obligats a dotar-los de les papereres o elements necessaris per evitar l'abocament de papers i altres residus a la via pública, com també netejar diàriament la zona que dóna davant el negoci o local.

Article 51- Els propietaris o encarregats d'habitatges o edificis de qualsevol naturalesa on es realitzi càrrega i descàrrega de gènere, sigui de la classe que sigui, si l'aboquen totalment o parcialment a la via pública o a les voravies, estan obligats a recollir les deixalles i granar el carrer per tota l'extensió que s'hagués embrutat, immediatament després d'acabar la càrrega o descàrrega.

Els propietaris o moradors d'edificis i terrenys estan obligats a podar les branques dels arbres i plantes que ocupin la voravia o via pública i que molestin el trànsit normal dels vianants o vehicles. Si no atenguessin el requeriment de l'Administració Municipal, l'Ajuntament podrà esporgar-los a costa de l'interessat.

Article 52- No es permet que a les vies públiques, camins, carrers, carreteres, ni als seus marges, es tirin o depositin fems, escombraries, animals morts, malesa, runes, mobles ni res semblant.

Els propietaris de solars o terrenys de propietat particular cuidaran i evitaran que es tirin o depositin fems, escombraries, animals morts, fullaca, mobles, electrodomèstics, runes, deixalles... quan la seva existència pugui atemptar en qualsevol forma contra el medi ambient. Serà responsabilitat del propietari la seva neteja.

Article 53- Es prohibeix també tirar al carrer o deixar-hi caure el més petit residu, immundícia, qualsevol tipus de deixalla o excrement que pugui molestar els transeünts o embrutar la via pública.

Article 54- Els vehicles destinats al transport de terres, runes, i, en general, de qualsevol producte no envasat, hauran d'estar perfectament revestit per tal d'evitar l'abocament accidental o involuntari del seu contingut durant el trajecte. Aquest article és també aplicable als vehicles destinats al transport de productes, tant envasats com empaquetats.

Article 55- Està igualment prohibit a la via pública.

Rentar qualsevol tipus de producte o element i de manera especial, queda prohibida la neteja de vehicles.

Col·locar cartells, anuncis, etc, sense la pertinent autorització municipal.

Situar o deixar abandonats objectes particulars, encara que es trobin adossats a establiments pertanyents als seus propietaris.

El dipòsit de materials de construcció, deixalles i qualsevol altre objecte que dificulti el pas o la lliure circulació per les vies públiques. Tals elements podran ser retirats per l'autoritat municipal en qualsevol moment, sense previ avís i amb les despeses a càrrec de l'infractor, independentment de la sanció que fos reglamentària.

Si els materials no fossin retirats pels seus propietaris en un termini de 3 dies, s'entendrà que es troben dipositats a l'Ajuntament en qualitat de dipòsit extrajudicial. Les despeses del dipòsit correran a càrrec dels propietaris, i seran exigibles per la via administrativa de construcció.

e) Abandonar vehicles i altres objectes que molestin o puguin embrutar la via pública.

Article 56- Respecte a la col·locació de contenidors particulars per a enderroc, runes, etc, es considerarà persona infractora de l'obligació de tenir la prèvia llicència municipal la que hagi contractat el lloguer de l'element. Igualment, aquesta mateixa persona serà responsable de l'incompliment de les condicions de la llicència. Els contenidors hauran d'ésser adequats i amb sistema de tancament per tal que no es vegin els materials emmagatzemats. No es podran utilitzar per dipositar productes que puguin descompondre's o causar males olors.

SECCIO 7ENA- Focs, fums i olors.

Article 57- Es prohibeix prendre focs dins solars i finques rústiques, així com en zones o espais especialment protegits que puguin provocar incendis difícils de controlar. En tot cas, s'estarà al disposat al decret autonòmic 101/93, de 10 de setembre.

Article 58- Es prohibeix prendre focs dins solars i finques rústiques, així com en zones o espais especialment protegits que puguin provocar incendis difícils de controlar. En tot cas s'estarà al disposat del Decret autonòmic 101/1993, de setembre.

Article 59- En aquelles activitats productores de fums i/o males olors, quan siguin regulades per la legislació especial d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, estaran a resultes de les mesures correctores que s'hagin assenyalat o puguin assenyalat-se si 'escau.

Les vaqueries, estables, quadres i corrals de ramat i aus que estiguessin autoritzats estaran igualment a resultes de les mesures correctores que s'hagin assenyalat o puguin assenyalat-se. En cap cas podran produir renous, olors o altres factors que pugin causar molèsties i perjudicis a les persones.

Quan procedeixin d'activitats considerades innoqües o de tipus domèstic, independentment de les reclamacions civils que per danys i perjudicis procedixin, estaran sotmeses a les mesures correctores que l'autoritat municipal pugui assenyalat. Si la importància de la molèstia o pertorbació ho justificàs, podrà obligar-se a la propietat de l'element productor a la tramitació de l'expedient d'activitat classificada, amb possibilitat de suspensió de la llicència anterior, tot esperant la definitiva resolució.

Article 60- No es podran autoritzar instal·lacions de les quals emanin fums, olors o vapors directament a la via pública, per la línia de la façana o dels patis comuns, tant si es tracta d'habitatges con si ho són activitats industrials o comercials, els fums de les quals s'hauran de conduir per xemeneies.

SECCIO 8ena- Eliminació de Residus.

Article 61- Tendran la consideració de residus domiciliaris:

Les deixalles de l'alimentació i del consum humà.

Els embocalls i papers procedents dels establiments industrials i comercials quan puguin ser recollits dins un recipient de dimensions normals.

Les cendres i restes de calefacció industrial.

El producte de granar les voravies.

Article 62- Es consideren residus no domiciliaris:

Els residus o les cendres industrials de fàbriques, tallers i magatzems, i les cendres provinents de calefaccions centrals.

Les runes provinents d'obres.

Les deixalles d'escorxadors, mercats, laboratoris i altres establiments similars.

Els fems de quadres, estables i corrals.

Els animals morts.

Les restes de mobiliari, jardineria i l'esporgada d'arbres i d'altres elements similars.

Article 63- Per tal d'agilitzar i fer més eficaç la recollida de residus domiciliaris, les agradores en general es depositaran dins bosses de plàstic perfectament tancades. En el supòsit d'utilitzar poals de plàstic, goma, metall, etc,

aquests tendran una tapadora que s'hi ajusti perfectament i un pes que no excedeixi de 50 quilos per unitat, i que reuneixi condicions de fàcil maneig per a la descàrrega, amb anses adequades. En cas de tenir cadenes, aquestes disposaran d'una longitud suficient i de poc pes, per tal de facilitar la descàrrega al camió. A cada poal només s'hi depositaran les agradores que permeti la seva capacitat perquè així es pugui tancar perfectament.

Tant les bosses de plàstic com els poals es depositaran a la via pública, d'acord amb els horaris que marqui la Batlia. També s'evitarà la ubicació a llocs que impedeixin la seva fàcil localització. Quan es tracti de poals, es procedirà a la seva retirada una vegada que s'hagin buidat, en un termini màxim de 30 minuts, quan la recollida s'efectuï durant el dia.

Els establiments tals com bars, pubs, hotels, restaurants i llocs con es serveixen menjars, per dur a terme la seva activitat hauran de disposar dels seus propis contenidors o poals.

Tots els altres usuaris del servei que habitualment generin un volum de residus domiciliaris superior a 100 litres diaris, podran ser obligats a disposar dels seus propis contenidors o poals.

És obligatori col·locar aquests contenidors particulars o poals a la via pública en el lloc que s'assenyali i d'acord amb els horaris que marca la Batlia.

Es procedirà a la seva retirada després que hagin estat buidats, en un termini màxim de 30 minuts, si la recollida s'ha efectuat el dia.

L'incompliment d'aquestes obligacions serà sancionat amb multes diàries, fins que es compleixin estrictament.

Article 64- Les operacions de conservació de la neteja que exigeixen els poals i contenidors particulars s'hauran de dur a terme pels mateixos propietaris, pels empleats de les finques urbanes o per les persones que designi la propietat dels edificis públics o privats. L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat amb multes diàries fins que els recipients es trobin nets.

Article 65- Els embalatges de cartó, diaris, i paper en general hauran de dipositar-se en els contenidors especials habilitats; els recipients de vidre es depositaran dins els contenidors especials per vidres; les anomenades 'piles de botó' es depositaran dins els petits contenidors habilitats en els establiments comercials dels terme i en el propi Ajuntament i Punts Verds, en els quals dins els respectius contenidors, es depositaran de manera selectiva les distintes deixalles anomenades abans.

Els embalatges de plàstic es situaran degudament plegats i fermats devora de les bosses, cubs o contenidors, ja siguin públics o privats per la seva fàcil manipulació.

Article 66- La part del fems que hi pugui haver en estat líquid o semilíquid, haurà d'ésser prèviament objecte de saturació amb material absorbent en quantitat suficient per impedir que es vessi a la via pública.

Article 67- A les zones de recollida dels residus sòlids domiciliaris amb el sistema de contenidors, tan públics com particulars, s'han de complir les normes generals, i específicament les que segueixen a continuació:

Els residus domiciliaris es depositaran, sempre dins els contenidors en bosses de plàstic tancades.

Es depositaran en els contenidors d'acord amb els horaris que marqui la Batlia.

L'usuari del contenidor està obligat a tancar-lo amb la seva tapadora després d'haver-lo utilitzat.

En cap cas depositaran en el contenidor objectes metàl·lics tals com estufes, geleres, cuines, termos, etc.

Article 68- Les persones que desitgin desprendre's de mobles, objectes de gran volum ho podran fer mitjançant el Servei Especial de Recollida, després de la petició dels interessats a l'Ajuntament, el qual fixarà uns dies de recollida.

Article 69- Amb caràcter general, està prohibit vessar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram:

Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o metzinós, ja sigui pur o barrejat amb altres residus, en quantitat que pugui produir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar qualque molèstia al públic.

Qualsevol producte que tingui propietat corrosiva o que resulti de qualque manera perjudicial per l'equip o personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa de clavegueram i pels materials amb que està construïda.

Substàncies sòlides o viscloses en quantitats o mesures tals que siguin capaces d'obstruir el corrent de les aigües de les clavegueres, o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa.

Qualsevol substància inhibidora del procés biològic de depuració que s'efectua en les estacions depuradores.

Qualsevol substància nociva per a la persona humana o per la flora i fauna terrestre o marítima que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.

Qualsevol substància inclosa en l'annex II del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

Article 70- Les prescripcions de l'article precedent es refereixen a les instal·lacions industrials, de serveis, magatzems o comerços en gran escala, i són

d'aplicació als habitatges només en els casos d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Article 71-La neteja o buidatge de fosses sèptiques o pous negres haurà de fer-se mitjançant vehicles adaptats específicament a aquest menester.

Article 72- Els pous negres destinats a recollir les aigües brutes i materials fecals de les cases estan prohibits amb caràcter general, per constituir un perill de contaminació del subsòl i un risc per a la salubritat pública, en els nuclis on existeix clavegueram.

Article 73-Excepcionalment, les fosses sèptiques que es construeixin respectaran íntegrament les normes sanitàries i les ordenances urbanístiques en vigor. En tot cas les fosses sèptiques seran eliminades en el moment que sigui possible connectar la xarxa general de clavegueram.

SECCIÓ 9ena- Altres Activitats.

Article 74- Es tindrà esment especial que les activitats domèstiques, tals com agranar terrasses i balcons, regar cossiols o jardineres, netejar estris en general cap a la via pública i altres de similars, no produeixin molèsties de cap tipus al veïnat.

Article 75-Es recomana no estendre ni exposar robes, peces de vestir i elements domèstics als balcons i finestres, com tampoc no es permet espolsar peces de vestir, estores i altres elements a la via pública des de finestres, balcons, terrats o similars.

Article 76-Està terminantment prohibit, fora dels banys o lavabos públics i privats, fer qualsevol de les necessitats que se satisfan en aquells llocs.

Article 77-Respecte a la realització dels treballs a les obres, els particulars i les institucions hauran d'adoptar les següents normes:

Les obres hauran d'estar perfectament senyalitzades, tant de dia com de nit, i degudament tancades frontalment i longitudinalment, mitjançant tanques i altres elements similars característics que tanquin totalment la zona de treball, per tal d'evitar tot tipus de contaminació del medi ambient circumdant, i de manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i vehicles que circulin per la zona. Quan sigui necessari, es col·locaran els discs indicadors reglamentaris.

Hauran de col·locar-se taulers i elements de seguretat necessaris per facilitar el trànsit de vianants i els accessos als immobles.

La senyalització nocturna es reforçarà amb fanals i làmpares elèctriques roges, grogues i/o cons o altres elements senyalitzadors dotats de llum intermitent del mateix color.

SECCIÓ 10ena-L'aigua.

L'aigua és un dels béns més apreciats i també cada dia més escàs, per tant, es fa necessari emprar-la de forma racional tant per ús domèstic com per regar. El malbaratament de l'aigua podrà ésser sancionat.

Les instal·lacions interiors i de les empreses de subministrament d'aigua potable hauran d'ésser objecte del manteniment necessari per evitar fugues o pèrdues d'aigua. L'Ajuntament podrà sancionar l'existència de fugues contínues.

CAPÍTOL V- Condicions d'instal·lació i obertura d'activitats.

Article 78- 1.Les condicions exigides als locals situats en edificis habitats i que realitzin qualsevol activitat que pugui considerar-se com a focus de renou, seran les següents.

Els elements constructius horitzontals i verticals de separació entre una instal·lació o activitat que pugui considerar-se com un focus de renou i qualsevol recinte contigu, hauran de garantir mitjançant el tractament d'insonorització adequat, un aïllament acústic de 45 db durant l'horari de funcionament del focus i de 60 db. Si ha de funcionar entre les 24.00 hores i les 8.00 hores encara que sigui de forma limitada.

El conjunt d'elements constructius en els quals se situïn focus de renou no continguts a d'altres edificacions, com són façanes i murs de patits de llum, hauran d'assegurar una mitjana d'aïllament mínim al renou aeri de 33 db. Durant l'horari del funcionament del dit focus de renou.

Els valors d'aïllament es refereixen també als oficis i mecanismes de ventilació dels locals emissors, tant a l'hivern com a l'estiu.

2.En relació amb el punt 1, apartat a), quan el focus emissor de renou sigui un element puntual, l'aïllament acústic pot limitar-se a aquest focus emissor, sempre que amb això es compleixi els nivells assenyalats en l'annex I.

3.El compliment de les disposicions d'aquest article no eximeix de l'obligació d'ajustar-se als nivells de l'annex I.

Article 79- 1.Per concedir la llicència d'instal·lació d'una activitat amb equip de música o que desenvolupi activitats musicals, a més de la documentació que legalment s'exigeix en cada cas, serà necessari presentar un estudi realitzat per un tècnic competent on es designin els següents aspectes de la

instal·lació:

Descripció de l'equip musical (potència acústica i gamma de potències).

Ubicació i nombre d'altaveus i descripció de les mesures correctores (direccionalitat, subjecció, etc.)

Descripció dels sistemes d'aïllament acústic especificant les pantalles d'aïllament, les gammes de freqüències i els mitjans d'absorció acústica en general.

Càlcul justificatiu del coeficient de reverberació i aïllament.

2- a) Un cop presentat l'estudi tècnic, els serveis municipals comprovaran la instal·lació, efectuant un mesurament consistent en reproduir un so amb el maneig del potenciòmetre al màxim nivell, i amb aquestes condicions es mesurarà el renou en l'habitatge més afectat.

S'afegirà, al so musical, el produït per altres elements del local, com extractors, cambres refrigeradores, grups de pressió, etc. El nivell màxim no superarà els límits fixats en l'annex I.

Prèviament a la concessió de llicència d'obertura d'aquest tipus d'establiments, l'Ajuntament exigirà a la propietat un certificat dels mesuraments d'aïllament acústic, realitzat per un laboratori o per tècnics competents, sense perjudici de les comprovacions dels tècnics municipals.

Article 80- Per concedir llicència d'instal·lació d'activitats industrials, comercials i de serveis, caldrà descriure, mitjançant un estudi tècnic, les mesures correctores previstes, referents a l'aïllament acústic, a les vibracions i, si fos necessari, s'haurien de descriure els sistemes d'aireig induït o forçat que permetin el tancament dels buits o finestres existents o projectats.

Aquest estudi, que formarà part del projecte que es presenti en compliment del reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de 30 novembre de 1961 i de la normativa autonòmica integrada per la llei 8/1995 i el Decret 18 i 19/1996, constarà com a mínim dels següents apartats:

Descripció del local, amb especificacions dels usos dels locals limítrofs i la seva situació respecte als habitatges.

Detalls dels focus de renou i de vibració.

Nivells d'emissió acústica dels dits focus a un metre de distància, especificant les gammes de freqüències.

Descripció de les mesures correctores previstes i justificació tècnica de la seva efectivitat, tenint en compte els límits d'aquesta Ordenança.

Per a la concessió de la llicència d'obertura es comprovarà prèviament si la instal·lació s'ajusta a l'estudi tècnic i de la mateixa manera s'estudiarà l'efectivitat de les mesures correctores adoptades pel compliment de la present Ordenança.

Article 81-Totes les activitats susceptibles de produir molèsties per renou hauran d'exercir la seva activitat amb les portes i finestres tancades.

CAPÍTOL VI- Mesurament dels renous

Article 82-Els renous es mesuraran i s'expressaran en decibels a l'escala A (dbA), l'absorció acústica en decibels (db) i les vibracions en pals (Vpals 10 log.103.200 A2 N3. Essent A l'amplitud en centímetres i N la freqüència en hertz, o bé, VPal=20Log.10, essent V el valor eficaç de l'ona vibratòria en cm/seg.).

Article 83-La valoració dels nivells de sonoritat que estableix aquesta Ordenança s'ajustarà a les següents regles:

1-El mesurament es durà a terme, tant per als renous emesos com per els transmesos, en el lloc on el valor sigui més altí, si fos necessari, en el moment i la situació on es causin més molèsties.

2-Els propietaris, posseïdors i encarregats dels generadors dels renous facilitaràn a l'inspector l'accés a les instal·lacions o focus generadors de renous i disposaran el funcionament a les diferents velocitats, càrregues o marxes que els indiquin aquests inspectors. Així mateix, podran presentar el procés operatiu.

3-L'aparell mesurador utilitzat serà un dels tipificats per la Direcció General d'Indústries Siderometal·lúrgiques, degudament homologat.

4-En previsió de les possibles errades de mesurament, quan les instal·lacions a focus generadors de renou requereixin una especial precisió, o si això ho sollicita l'interessat, s'adoptaran les següents precaucions:

Contra l'efecte de pantalla: l'observador se situarà en el termini normal a l'eix del micròfon i a la distància màxima compatible amb la lectura de l'escala, sense errada de paral·lelisme.

Contra la distorsió direccional: situat en l'estació de l'aparell, es girarà a l'interior de l'angle sòlid determinat per un octant, i es fixarà a la posició indicada perquè la lectura sigui equidistant als valors extrems així obtinguts.

Contra l'efecte del vent: quan s'estimi que la velocitat del vent es superior a 0,80m/s.,s'emprarà una pantalla per contrarrestar el seu efecte. Excepcionalment es podran emprar els aparells especials.

Contra l'efecte de cresta: s'iniciaran els mesuraments a la velocitat ràpida, i quan la lectura fluctuant es desviï més de tres dbA s'utilitzarà la velocitat lenta.

Es practicaràn sèries de tres lectures a intervals d'un minut per cada fase de funcionament de la font de renou, i, en tot cas, un mínim de tres, i s'admetrà

com a representatiu el valor mitjà més alt aconseguit en les lectures de la mateixa sèrie. Aquests resultats es rebutjaran quan solament s'elevin tres dbA o menys sobre el renou de fons.

5-Mesura en exteriors:

El mesurament en exterior s'efectuarà entre 1,2 i 1,5 metres sobre el sòl, si fos possible a 3,5 metres, com a mínim, de les parets, edificis o d'altres estructures que reflecteixen el so.

Quan les circumstàncies ho aconsellin, es podran realitzar mesures a altures majors i més a prop de les parets (per exemple, a 0,5 metres d'una finestra oberta, i així es farà constar).

Quan la font sonora estigui enfora, la mesura del nivell sonor pot dependre significativament de les condicions meteorològiques. És recomanable evitar les condicions extremes. Si es possible s'obindrà un valor típic i una indicació de l'interval de variació.

6-Mesuraments en interiors:

Els mesuraments en interiors s'efectuaran a una distància mínima d'un metre de les parets, entre 1,2 i 1,5 metres del sòl i al voltant d'1,5 metres de les finestres.

Amb la finalitat de reduir les perturbacions degudes a les ones estacionàries, dels nivells sonors mesurats en els interiors es farà mitjana almenys en tres posicions, separades entre si una 0,5 metres. Això es especialment important en la mesura dels renous de baixa freqüència. La mitjana aritmètica de les lectures determinarà el valor a tenir en compte.

En cas d'impossibilitat de complir aquest requisit, es mesurarà en el centre de l'habitació i a no menys d'1,5 metres del sòl.

El mesurament en l'interior dels habitatges es realitzarà amb portes i finestres tancades, eliminant tota possibilitat de renou interior del mateix habitatge (refrigeradors, televisors, aparells musicals, etc.) Si el recinte s'utilitza habitualment amb les finestres obertes s'ha de realitzar en aquestes condicions.

Si el renou no és estable se'n determinarà la durada, si el nivell de renou, si fos necessàries poden fer registres de nivell. El període de temps en el qual s'observa l'evolució del nivell sonor, es triarà d'acord amb el caràcter de variació del renou. Si fos possible, el període hauria de cobrir mé d'un cicle de variació típica.

CAPITOL VII.- COMPLIMENT I INFRACIÓ DE LA PRESENT ORDENANÇA.

Article 84- Totes les persones, sense distinció de sexe, fur ni condició estan obligades a l'exacta observança de la present Ordenança la qual també obliga, en allò que l'afecta, l'Ajuntament de Sencelles, sense que aquest pugui dispensar individualment de la seva ordenança.

Article 85- Constitueix infracció a Aquesta Ordenança tota acció o omisió que contravingui o deixi sense compliment qualsevol de les seves disposicions.

Article 86- Les denúncies per contravençió al que preceptua la present Ordenança es formularan d'ofici davant la Batlia per la Policia Local i altre personal dependent de l'Ajuntament, o, en tot cas per qualsevol veí a qui es causi perjudici o que, mogut per l'interès públic, presenti la corresponent denúncia i el nom, els llinatges i l'adreça del denunciat, amb les conseqüències que se'n derivin per a aquest si, de les investigacions que es practiquin, en resultà falsa la denúncia. No obstant això, les denúncies per a serveis urgents podran fer-se verbalment davant qualsevol agent de la Policia Local o través del mitjà més ràpid per posar-ho en coneixement de l'autoritat municipal.

Article 87- Quan la infracció denunciada o advertida es trobi expressament penada en la llei o ordenança específiques aprovades per l'Ajuntament, s'aplicarà el que disposi el precepte que reguli el cas.

Les infraccions al que estableix la present Ordenança, llevat del supòsit anterior, se sancionaran amb multa variable dins els límits que assenyali la legislació local aplicable a aquesta matèria.

Article 88- De no fer-se efectiu el pagament de les multes dins el termini assenyalat per a la seva exacció, es procedirà per la via de constrenyiment.

Article 89- Contra les multes que imposi la Batlia o la Junta de Govern Local, els interessats podran posar els recursos que autoritza la legislació vigent.

Article 90-El procediment sancionador per a la imposició de sancions com a conseqüència de les infraccions d'aquesta Ordenança serà el regulat en els articles 134 a 138 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i al Reial Decret 1398/1.993, de 4 d'agost, pel que s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 91-D'acord amb el que disposa l'article 19 del Decret Balear 20/1.997, correspon al Batle la imposició de sancions quan la quantia màxima no excedeixi de 600 euros. Si supera aquesta quantia, la imposició correspondrà al director general de Medi Ambient de la Conselleria d'Obres Públiques, i si supera els 1.500 euros correspondrà al conseller d'obres Públiques i Ordenació del Territori.

En tot cas, i dintre de les limitacions i garanties de procediment ja determinades per aquesta Ordenança i el seu marc normatiu, s'imposaran les següents sancions:

+ 601 Euros per aqueixes persones que depositin enderrocs, mobles o qualsevol altre tipus de residus voluminosos fora dels Parcs Verds o de l'àmbit de recollida corresponent.

+ 300 Euros per aqueixes persones que utilitzin de manera incorrecta els diversos contenidors dels Parcs Verds o depositin els residus en aquests, fora dels mateixos.

+ 150 Euros per aqueixes persones que depositin els fems fora de l'horari de recollida.

Article 92-Per graduar la quantia de les corresponents sancions es valoraran conjuntament les següents circumstàncies:

La naturalesa o gravetat de la infracció.

La capacitat econòmica de l'empresa o particular.

La gravetat del dany produït en els aspectes sanitaris, socials o materials.

El grau d'intencionalitat.

La reincidència.

Article 93.- Sense perjudici de les sancions que siguin pertinents, l'Ajuntament podrà adoptar la mesura de clausura de l'establiment en general o el precinte de l'aparell o màquina productora del renou i/o vibracions amb els següents requisits:

a) Si l'establiment no disposa de la corresponent llicència d'obertura, l'Ajuntament n'acordarà la clausura i precinte, després de l'audiència de l'interessat, pel termini de 5 dies, llevat dels supòsits de perillositat.

b) Si l'aparell, la instal·lació o la màquina productora del renou no està autoritzada per la corresponent llicència, és a dir, si no està prevista en el projecte tècnic aprovat per l'Administració, es procedirà al seu precinte, prèvia audiència de l'interessat per termini de 5 dies.

c) Si l'establiment, l'aparell, la instal·lació o la màquina productora del renou està degudament autoritzada amb la llicència municipal, es notificarà a l'interessat l'informe de l'inspector on s'assenyalin les deficiències comprovades i li serà atorgat un termini no superior a un ni superior a sis mesos, per a la seva reparació.

Un cop transcorregut aquest termini es realitzarà una nova visita d'inspecció. A la vista de l'informe emès, l'Ajuntament dictarà una nova resolució raonada concedint o no un segon i improrrogable termini per donar compliment al que s'havia ordenat.

Un cop esgotats els terminis anteriors, el batle podrà acordar la retirada temporal i adhuc la retirada definitiva de la llicència amb la conseqüent clausura de l'activitat o precinte de l'aparell, màquina o instal·lació de que es tracti.

ANNEX I.- Nivells sonors màxims.-

Zona de recepció	Nivell Sonor exterior màxim en dB		Nivell Sonor interior màxim en dB	
	Dia	Nit	Dia	Nit
Totes excepte industrial o turística	55	5	35	30
	30 en dormitoris		25 en dormitoris	
a) Zona industrial o turística	65	60	40	35

(a) Se n'exceptuen els habitatges que hi pugui haver a la mateixa zona. En aquest cas s'aplicaran els nivells de recepció de la zona anterior.

Tot i això, d'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament, a les indústries ubicades devora habitatges, l'emissió de renous a l'exterior ha de ser nul durant la nit.

Es defineix com a dia o horari diari el comprés entre les 7.00 hores i les 23.00 hores. Es defineix com a nit o horari nocturn qualsevol interval entre les 23.00 hores i les 7.00 hores.

Donada la dificultat de mesurar la intensitat sonora d'una font quan aquesta es troba pròxima al renou de fons, en el cas que aquest es trobi pròxim als valors de la taula I, per mesurar la intensitat sonora d'una font s'aplicaran la regla següent:

1. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre els màxims indicats a la taula I i 5 dB més, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 3 dB.

2. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre 5 dB i 10 dB més que els màxims indicats, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 2 dB.

3. Quan el renou de fons ambiental estigui comprés entre 10 dB i 15 dB més que els màxims indicats, la font no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més d'1 dB.

4. Quan el renou de fons ambiental sigui de 15 dB més que els màxims indicats, la font de renou no podrà incrementar el renou de fons ambiental en més de 0 dB.

Quan el so tengui un to pur, el renou de fons es mesurarà a la banda d'octaves que compregui la freqüència d'aquest to.

Nivells de vibracions màximes

Zona de recepció	Acceleració vertical màxima	
	Dia	Nit
Totes excepte industrial o turística	65	60
Zona industrial o turística	70	65

ANNEX II.-Valors expressats en dB (A).
Límits màxims de nivell sonor a vehicles

Categoria de vehicles	Nit
- Vehicles automòbils de dues rodes Ciclomotors	80
-Motor de dos temps per cilindrada: .superior a 50 cm3-inferior o igual a 125 cm3 -superior a 125 cm3	82 84
-Motor de quatre temps amb cilindrada: .superior a 50 cm3-inferior o igual a 125 cm3 .superior a 125 cm3-inferior o igual a 500 cm3 .superior a 500 cm3	82 84 86
-Vehicles automòbils de tres rodes (amb exclusió de maquinària d'obres públiques, etc.) la cilindrada de la qual sigui superior a 50 cm3	85
-Vehicles destinats al transport de persones que tinguin fins a 9 places, inclosa la del conductor	82
-Vehicles destinats al transport de persones que tinguin més de nou places, inclosa la del conductor el pes màxim autoritzat dels quals no excedeixi de 3,5 t.	84
-Vehicles destinats al transport de mercaderies i el pes màxim autoritzat dels quals no excedeixi de 3,5 t.	84
-Vehicles destinats al transport de persones que tinguin més de 9 places inclosa la del conductor i el pes màxim autoritzat dels quals excedeixi de 3,5 t.	89
-Vehicles destinats al transport de mercaderies, el pes màxim autoritzat dels quals excedeixi de 3,5 t	89
-Vehicles destinats al transport de persones que tinguin més de 9 places, inclosa la del conductor el motor dels quals tingui una potència igual o superior a 200 CV DIN	91
-Vehicles destinats al transport de mercaderies, el motor dels quals tinguin una potència igual o superior a 200 CV DIN i que disposin d'un pes màxim autoritzat de 12 t	91

ANNEX III.-Nivells de vibracions màximes
Els valors màxims tolerables de vibracions seran els següents:

-A la zona de màxima proximitat a l'element generador de vibracions	30 Pals
-Al límit del recinte on es troba ubicat el generador de vibracions	17 Pals
-En qualsevol zona de l'edifici, i fora d'aquest, i a la via pública	5 Pals.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- En tot allò que no preveu la present ordenança s'aplicaran les lleis que regulin específicament cada matèria i les disposicions legals aplicables que, amb caràcter general, regeixin en cada moment.

Segona.- La present ordenança entrarà en vigor un cop s'hagi publicat el seu text en el BOIB i hagi transcorregut el termini assenyalat en l'article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El que es publica en compliment del que disposa l'article 70.2 de la LRBL, significat que no entra en vigor fins que s'hagi publicat íntegrament el seu text en el BOIB i hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal.

Sencelles, juliol de 2006.
El Batle, Antoni Ferrer Ramis.

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 14851

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA VIÀRIA I RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS I/O MUNICIPALS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Exposició de motius.

Són objectius prioritaris d'aquest consistori la gestió correcta dels residus generats al municipi, basada en criteris de sostenibilitat, així com el poder disposar d'un entorn net i saludable per a tots els ciutadans i ciutadanes i per als seus visitants.

L'article 45 de la Constitució Espanyola diu: 'Tothom té el dret a disposar d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona, i té el deure de conservar-lo. Els poders públics vetllaran per la utilització racional de tots els recursos naturals, a fi de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el medi ambient, amb el suport de la indispensable solidaritat col·lectiva. La llei fixarà sancions penals o, en el seu cas, administratives, per a qui violi el què es disposa a l'apartat anterior i establirà l'obligació d'aquest de reparar el dany causat'.

Pel que respecta als residus, l'esperit de la legislació determina: primer, que cal minimitzar el residu a generar; segon, reutilitzar els residus generats; tercer, reciclar els no reutilitzables; i, per últim, els no reciclables han de tenir un tractament adequat a la seva naturalesa i el cost derivat de la gestió dels residus l'ha de suportar aquell que els generi.

Pel que respecta a la neteja viària, l'objectiu que regeix aquesta ordenança és el de considerar un dret del ciutadà el disposar d'un entorn net i delimitar els seus deures en aquest aspecte, per respecte al conjunt de la ciutadania, alhora que delimitar les competències en neteja viària que pertoca als serveis municipals de neteja. Un altre aspecte important és donar solució a les diferents vies d'embrutiment del municipi de manera que delimita les responsabilitats dels autors o empreses responsables. Mitjançant aquesta ordenança es regula la neteja dels carrers i espais públics.

Amb els mateixos objectius, el Consell de Mallorca ha aprovat un Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de l'illa de Mallorca, que estableix un marc d'obligat compliment per a la seva adequada gestió.

Article 1. Objecte.

Aquesta ordenança té per objecte regular les condicions en què l'Ajuntament ha de prestar i l'usuari ha d'utilitzar el servei de recollida de residus municipals i altres residus, la gestió dels quals correspongui als ens locals. També és objecte de regulació la neteja de la via pública efectuada per l'Ajuntament, d'acord amb la competència local i els serveis atribuïts en la Llei 7/85, reguladora de les bases de Règim Local.

Així doncs es regulen, dins el terme municipal de Sóller, les següents activitats:

- La neteja viària.
- La recollida de residus urbans i/o municipals.
- Les recollides sectorials de productes diversos.

Article 2. Definicions

a) Residus urbans. Inclou:

- Els residus produïts pels ciutadans als seus habitatges, restes de menjar i consum domèstic.
- Les cendres de calefacció domèstica individual.
- Els residus procedents de la neteja de les aceres, ja sigui efectuada pels ciutadans o pels serveis municipals.
- Els residus produïts com a conseqüència d'obres.
- Els envasos i embalatges produïts pels ciutadans o locals comercials, sempre i quan la quantitat lliurada diària no superi els 50 litres.
- Restes de poda i jardineria, sempre i quan l'entrega diària no superi els 10 litres.
- Mobles, estris domèstics o qualsevol altre producte anàleg.
- Els animals domèstics morts de menys 20 kg.
- Els vehicles fora d'ús quan hi concorrin presumpcions d'abandó o quan els propietaris n'hagin fet la renúncia expressa a favor de l'Ajuntament per eliminar-los, i prèviament l'hagin donat de baixa al registre corresponent.
- Residus comercials: són aquells residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall, a l'engròs, hostaleria, bars, mercats, oficines i serveis:

1. Els materials residuals produïts per activitats comercials, industrials i hoteleres sempre que puguin assimilar-se a les deixalles urbanes i la quantitat lliurada diària no superi els 50 litres.

2. Els residus procedents de bars, restaurants o altres establiments similars on es realitzin menjars o es facin consumicions de qualsevol mena.

3. Els residus de consum general produïts per establiments de serveis públics, sempre i quan puguin assimilar-se a les deixalles urbanes, tal i com defineix la llei 10 / 1998 de residus.

c) Sistemes organitzats de gestió: són els sistemes integrats de gestió, els sistemes de dipòsit, devolució i retorn previstos a la legislació específica d'aplicació.

d) Recollida selectiva: el sistema de recollida separada de les diferents fraccions, procedents de la recollida domiciliària, que permetin la separació dels materials valoritzables continguts en els residus, per tal de fer possible el seu aprofitament.

Als efectes de la correcta recollida selectiva serà d'aplicació el contingut de l'annex 1 de la present ordenança, el qual conté el llistat de residus que cal que se separin.

e) Deixalleria: és una instal·lació de servei públic que actua com a centre de recepció i selecció de residus municipals per a la seva valorització o disposició adequada a la normativa vigent.

Article 3. Analogia.

En els casos no regulats en la present ordenança, però que, per les seves