GABINET d'ANÀLISI
AMBIENTAL i TERRITORIAL

C/ Pere Dezcallar i Net , 13 3-8
07003 Palma. Illes Balears

Tel. 971227791 - Mòb. 636 500 972
empresa@gaat.es www.gaat.es

AJUNTAMENT DE SENCELLES

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BÉ D'INTERÉS CULTURAL DE BINIALI

DOCUMENT AMBIENTAL

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Juliol 2020

TAULA DE CONTINGUT

1 ASPECTES INTRODUCTORIS 4
1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA 4
1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA 4
1.3 PROCEDIMENT 5
1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR 7
2 CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA 8
2.1 ANTECEDENTS 8
2.2 NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA ESPECIAL 8
2.3 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ 8
2.4 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES 9
2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA 11
3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT 13
3.1 LOCALITZACIÓ 13
3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA 15
3.3 CLIMATOLOGIA 16
3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA 17
3.5 HIDROLOGIA 17
3.6 RISCOS 18
3.7 MEDI BIÒTIC 18
3.8 PAISATGE 19
3.9 PATRIMONI 20
3.10 USOS DEL SÒL 20
3.11 POBLACIÓ 21
3.12 ECONOMIA 22
3.13 INFRAESTRUCTURES 23
4 EFECTES PREVISIBLES 25
4.1 EFECTES AMBIENTALS 25
4.1.1 ACCIONS 25
4.1.2 FACTORS AMBIENTALS 25
4.1.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS 27
4.2 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS 29
5 ALTERNATIVES 31
6 MESURES PREVENTIVES 32
7 SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA 33
8 CONCLUSIONS 34
ANNEX FOTOGRÀFIC 35

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la nova **Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears** (BOIB núm. 106, de 20 d'agost de 2016).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tenguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

Als efectes d'aquesta llei, s'entén per impacte o efecte significatiu l'alteració de caràcter permanent o de llarga durada d'un valor natural i, en el cas d'espais Xarxa Natura 2000, quan a més afecti els elements que van motivar-ne la designació i els objectius de conservació.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

"Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que s'adoptin o aprovin per una administració pública, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Ministres, del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:

> *a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris; o bé,*
>
> *b) Requereixin una avaluació per afectar espais de Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació sobre patrimoni natural i biodiversitat.*
>
> *c) Els que requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada, quan es produeixi algun dels supòsits següents:*
>
> *I. Quan així ho decideixi, cas per cas, l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

II. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. També seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans i programes inclosos en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article quan, per si mateixes, impliquin:

a) Establir un marc nou per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental en les matèries incloses en l'apartat 1.a) anterior.

S'entendrà que les modificacions comporten un nou marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a avaluació ambiental quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar algun projecte nou sotmès a avaluació ambiental, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual de projectes sotmesos a avaluació ambiental ja permesos en el pla o programa que es modifica.

b) Requerir una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes prevists en la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

3. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Els plans i els programes esmentats en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article, i les seves revisions, quan es limitin a establir l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

b) Els plans i els programes, i les seves revisions, que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'apartat 1 d'aquest article.

4. També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions esmentades en l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que es defineixen en l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

Si bé el Pla Especial de Protecció de Biniali ordena el territori urbà i rural i l'ús del sòl a l'àmbit del BIC, en el marc d'aquest instrument no es preveu l'autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental. Per aquest motiu, d'acord amb l'apartat 2.c, el pla quedaria sotmès a avaluació ambiental estratègica simplificada.

En qualsevol cas, en tant que el Pla Especial estableix l'ús, a escala municipal, d'una zona de reduïda extensió, s'entén que amb independència de l'assenyalat en el paràgraf anterior, el Pla Especial s'haurà de subjectar al **procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.**

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació del Pla Especial de Protecció del Bé d'Interès Cultural de Biniali, que té per finalitat preservar el nucli de Biniali del desenvolupament urbanístic possible, conservant les característiques rurals actuals i evitant modificar la seva estructura, valors tradicionals, arquitectònics, estètics, culturals i patrimonials.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

e) Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.

f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.

i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Aleix Calsamiglia Reguant, geògraf.

Aina Soler Crespí, arquitecta

2 CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 ANTECEDENTS

L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent al municipi de Sencelles són les Normes Subsidiàries (NS), aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessió celebrada els dies 25 de gener i 3 de febrer de 1995. En aquest instrument, es delimita el nucli de Biniali com a sòl urbà.

Actualment es troba en tramitació la Revisió i Adaptació de les Normes Subsidiàries de Sencelles al Pla Territorial de Mallorca, del qual s'ha fet una nova aprovació amb exposició pública el 19 de novembre de 2014. També es troba en tramitació el Catàleg de protecció del patrimoni històric de Sencelles, que s'ha exposat novament al públic juntament amb la Revisió de les NS.

El llogaret de Biniali va ser declarat Bé d'Interès Cultural per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 2 d'abril de 2009, amb la Categoria de Conjunt Històric.

2.2 NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA ESPECIAL

Les raons que justifiquen la necessitat de redactar el present Pla Especial de protecció del Bé d'Interès Cultural de Biniali són les següents:

La **necessitat** de la redacció del Pla Especial es desprèn de la normativa autonòmica en matèria de patrimoni històric. Així, segons l'article 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, els BIC declarats com a conjunt històric hauran d'elaborar un pla especial de protecció o un instrument urbanístic de protecció. Arran de la declaració de Biniali com a BIC amb la categoria de conjunt històric, el 2 d'abril de 2009, sorgeix la necessitat de redactar el present Pla Especial.

La **conveniència i oportunitat** vénen donades perquè la redacció del Pla permetrà gaudir, als agents interessats i al propi municipi en general, d'un instrument urbanístic adequat a les característiques del nucli, que tractarà la seva ordenació amb un grau de precisió adequat al seu objecte i la seva finalitat, incrementant l'anàlisi, el grau de detall de protecció i ajust de l'ordenació previst en les Normes Subsidiàries municipals.

2.3 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

El nucli de Biniali presenta característiques coherents i rellevants, tant a nivell d'entramat urbà com edificatori (teixit residencial i edificis singulars), tot això amb una gran adaptació al lloc i amb un paisatge que defineix completament el llogaret.

Aquesta conservació és deguda a què Biniali no s'ha vist afectat pel turisme de masses com a la majoria dels municipis costaners de l'illa. Per això, ha estat preservat de pressions urbanitzadores i edificatòries incontrolades, i això ha permès preservar l'entramat urbà i edificatori típic de la Mallorca dels segles XVI-XIX.

Per aquesta coherència i singularitat, l'objectiu principal de la planificació és preservar el nucli de Biniali del desenvolupament urbanístic possible, conservant les característiques rurals actuals i evitant modificar la seva estructura, valors tradicionals, arquitectònics, estètics, culturals i patrimonials.

2.4 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Per la pròpia naturalesa del Pla, un Pla Especial de Protecció, el criteri principal que guia la redacció del pla és el de minimitzar i controlar el desenvolupament urbanístic del nucli, valorant les propostes tant a nivell de protecció com a nivell econòmic.

En base a la documentació continguda en el document de memòria per a l'Avanç del Pla, es resumeixen les principals línies d'actuació i criteris a seguir en l'elaboració del Pla Especial del BIC de Biniali.

A) **Conservació de les característiques tipològiques del bé**, tant en els aspectes urbanístics com arquitectònics i ambientals.

Conservació arquitectònica

- La conservació tipològica que arriba a la conservació a nivell de tipologia estructural de les edificacions, tècniques i materials de construcció tradicionals. Les ordenances constructives s'han redactat per tal que s'ajustin a les tipologies existents, ja que el que es vol, precisament, és conservar els trets funcionals i constructius que han arribat fins als nostres dies. A tal efecte, s'ha duit a terme un estudi i descripció de les tipologies constructives existents, que són: església, casa de possessió, casa urbana, casa de pagès, molí, industrial i caseta d'eines. L'estudi de tipologies s'ha plasmat en el plànol d'ordenació 1, sobre tipologies edilícies.
- Mantenir els edificis existents, tret que no es puguin adscriure a una tipologia tradicional i sempre que s'hagin construït amb posterioritat a la dècada dels anys 50 del segle XX.
- En relació amb el criteri anterior, les substitucions seran excepcionals, i només seran possibles quan es tracti d'edificacions clarament inapropiades o que perjudiquin la conservació del conjunt. A més a més, el nou element ha de suposar una millora respecte el substituït. Els edificis que poden ser substituïts són els que no es poden encabir en cap de les 7 tipologies.

Conservació ambiental

- S'ha estudiat l'estructura urbana singular i específica del conjunt històric, atenent a diversos factors com ara topografia, orientació, infraestructura i xarxa viària, ...
- S'ha limitat la possibilitat de dividir les parcel·les existents i s'han limitat les actuacions permeses a cada parcel·la, amb les finalitats de restringir l'aparició de noves parcel·les edificables i d'impedir increments d'edificabilitat.
- Es mantenen les alineacions existents en el conjunt històric.
- S'incorporen normes de composició, estètica, tipus de materials, ... per tal de mantenir les característiques que motiven la declaració del BIC.
- Es prohibeix la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn, així com la col·locació d'anuncis i rètols publicitaris que atemptin contra els valors estètics.

  En els casos d'execucions d'obra a façanes existents, reparació o construcció de voravies de front de parcel·la o obres noves d'edificació, serà obligatori soterrar el cablejat de façanes.

B) **Regulació de les condicions de les obres** a realitzar, tant de reforma, com de rehabilitació, com d'obra nova o ampliació, si escau.

C) S'incorpora a la norma la necessitat de realitzar un **control arqueològic** per a obres que afectin el subsòl del llogaret. La consolidació com a nucli urbà des de les etapes medievals, així com el seu ús continu com a tal fins a l'actualitat, permet concebre la pervivència de restes arqueològiques en aquest conjunt i, per tant, susceptibles de ser estudiades amb metodologia arqueològica. Els procediments a seguir són:

- A les zones delimitades com a BIC: excavació arqueològica prèvia a qualsevol intervenció que afecti al subsòl.
- A les zones delimitades com a entorn de protecció: control arqueològic o seguiment durant l'execució de la intervenció.

D) En relació a l'entorn de protecció, **preservació de les visuals i prendre les mesures pertinents per a procurar que continuï la relació harmònica establerta i mantinguda durant segles entre la zona urbana i la zona rural**, el conjunt històric i l'espai en el que se situa, evitant agressions directes per contaminació visual i en general ambiental del bé.

En compliment de l'article 41.3 de la Llei 12/1988, el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció d'aquests béns no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

Així mateix, es prohibeix qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runes o deixalles.

De les parcel·les de l'entorn de protecció, tan sols és possible la construcció de nous habitatges en dues d'elles, les parcel·les 217 i 226, on ja hi ha edificacions destinades a tasques agràries.

En les corresponents fitxes de la present proposta del Pla Especial, s'estableix que la construcció s'haurà de fer fora de l'entorn de protecció (parcel·la 217) o bé s'hauran de prendre mesures d'integració paisatgística (parcel·la 226).

E) S'elabora un **catàleg de protecció** dels béns arquitectònics, etnològics, ambientals i arqueològics més rellevants. Aquest catàleg s'ha de redactar d'acord amb l'article 48.3 de la LUIB, segons el qual "*Els catàlegs han d'identificar els béns objecte de protecció, contenir la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns i establir el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel planejament general o, en el seu cas, parcial o especial del qual formin part*."

Per a l'elaboració del catàleg es parteix del Catàleg de Patrimoni de Sencelles, aprovat en exposició pública. Es mantenen els codis donats en aquell document perquè es vol donar uniformitat als diversos instruments de planejament en tramitació que afecten el nucli de Biniali.

Per a la conservació de la resta del BIC, es preveuen paràmetres de conservació ambiental.

Alternatives

No es contempla l'anàlisi d'alternatives pels següents motius:

1. La necessitat d'elaboració del present Pla Especial sorgeix arran de la normativa autonòmica en matèria de Patrimoni Històric. La Llei 12/1998 obliga a què els BIC declarats com a conjunt històric elaborin un pla especial de protecció o un altre instrument urbanístic de protecció anàleg. Així doncs, la redacció del Pla Especial ve obligada per Llei i l'únic que es fa amb l'elaboració d'aquest Pla és donar compliment a les disposicions normatives de rang superior.

2. En relació al contingut temàtic del Pla, aquest és limitat atès que s'ha de circumscriure a:

- Les directrius d'intervenció i mesures de protecció de la declaració del BIC.
- La legislació sectorial, en concret l'establert a l'article 39 de la Llei 12/1998.
- S'ha tingut en compte el contingut de la LUIB (article 45.1) i el Reglament general de la LOUS (article 107.3) que assenyalen que en cap cas els plans especials poden alterar la classificació del sòl.
- Així mateix, també s'ha tingut en compte l'informe tècnic de la CMAIB, de 22 de maig de 2019 en el que es fa la següent consideració (en relació als "*canvis de qualificació, modificació d'ELP, creació de sistemes generals en sòl rústic, creació d'EL privats, ordenació del territori urbà i rural i ús del sòl de l'àmbit*"): *"No considerem coherent que un Pla Especial ordeni prèviament al document de Normes aquestes qüestions a l'àmbit de Biniali i el seu entorn, atès que les Normes encara no es troben aprovades. Per una altra banda, un Pla Especial no pot anticipar-se en aquesta ordenació a les NS".*

3. Com es pot veure en paràgrafs anteriors, els objectius del Pla Especial de Biniali van encaminats a la conservació i, si escau, recuperació del Bé i del seu entorn de protecció. Per la pròpia naturalesa del pla especial de protecció, no es preveuen altres actuacions susceptibles d'afectar negativament el medi.

2.5 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

Les fases per a la redacció i aprovació del Pla Especial del BIC de Biniali es desenvoluparà, previsiblement, seguint les següents fases:

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació del Pla, juntament amb un document ambiental estratègic es remet a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.

- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.

- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.

- Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

El Pla Especial entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

La tramitació del Pla Especial de Protecció del BIC de Biniali es troba, en aquest moment, en la fase prèvia a l'aprovació provisional. Per tal que el Pla entri en vigor cal que completi la tramitació administrativa corresponent: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació del pla corresponen a l'Ajuntament de Sencelles. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca, prèvia aprovació provisional per part de l'Ajuntament.

Una vegada el Pla Especial sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en l'àmbit del BIC.

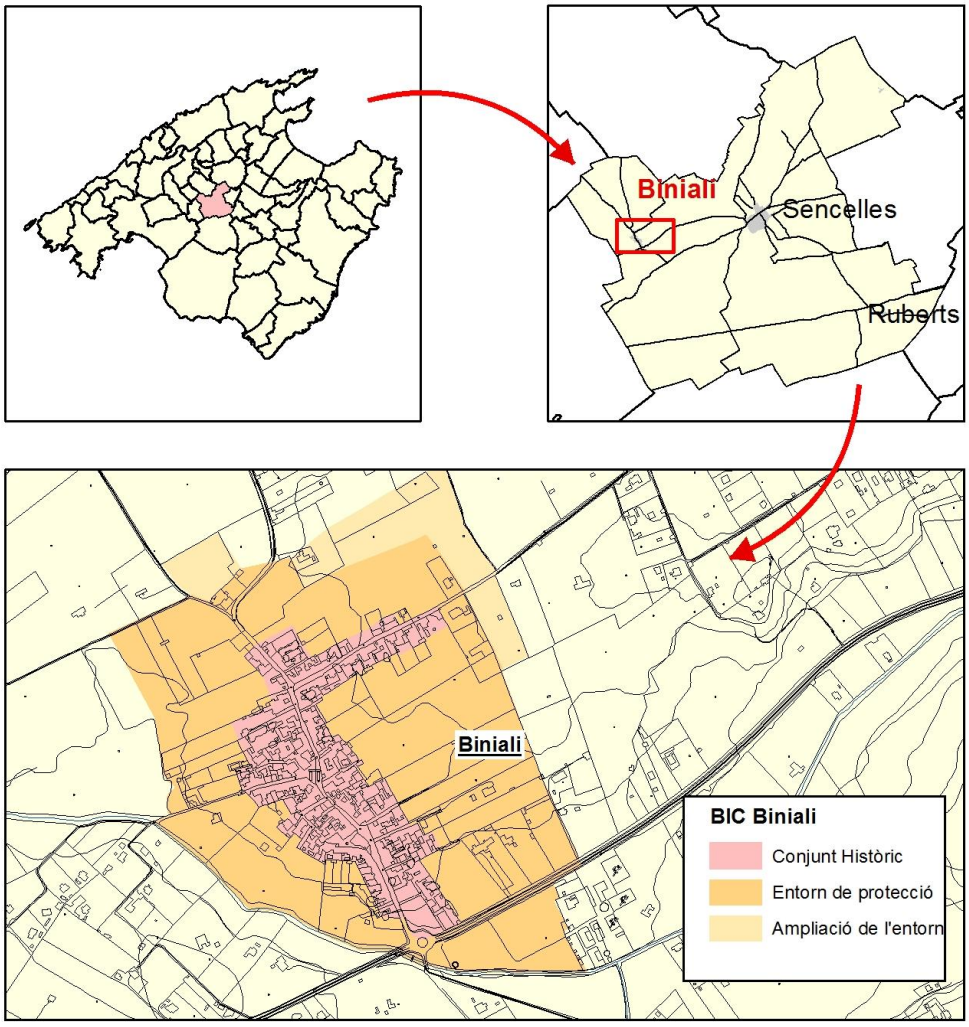
S'ha d'insistir en el fet que es tracta d'un instrument de protecció que limita les obres d'urbanització i edificació que es poden dur a terme dins l'àmbit, amb l'objectiu de conservar les característiques tipològiques del bé i del seu entorn de protecció.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA DELIMITACIÓ

El llogaret de Biniali se situa a la zona nord-occidental del terme municipal de Sencelles. El municipi de Sencelles és un dels més extensos del Pla de Mallorca i a la vegada un dels més plans. Està envoltat pels municipis de Lloret i Costitx a llevant, Algaida al migjorn, Santa Eugènia a ponent, Inca a tramuntana i Consell i Binissalem a mestral.

L'àmbit del Pla Especial inclou el conjunt històric de Biniali i el seu entorn de protecció tal i com es delimiten en l'informe tècnic de l'annex I de l'acord de declaració del BIC de Biniali (BOIB nº75 de 23 de maig de 2009). El conjunt històric abasta una superfície de 79.287 m^2. Segons l'esmentat informe, *"aquesta delimitació incorpora tot el conjunt edificatori original i històric de Biniali. Comparant la delimitació amb el sòl classificat com a urbà a l'actualitat, els límits del conjunt històric són semblants al límit del sòl urbà actual, en alguns indrets una mica més reduïts. L'entorn de protecció té una superfície de 266.443 m^2, als quals s'han de sumar dues zones d'ampliació de l'entorn que sumen 42.501 m^2".*



MAPA 1. Localització
Elaboració pròpia

Segons es descriu a l'informe tècnic de 2 de març de 2007 annex a la declaració del BIC, *la delimitació del **Conjunt Històric** es féu atenent l'estudi dels "aspectes físics, morfològics, estètics, tipològics, constructius, històrics, etc., per tal de conjuntar la trama urbana consolidada amb els immobles catalogats com a patrimoni arquitectònic, i l'espai adjacent de terres que el circumval·len, mantenint la consonància entre els dos elements que configuren el conjunt: el nucli i el camp".*

Per a la delimitació de l'**Entorn de Protecció** *"es tengueren en compte en compte la combinació d'una sèrie de criteris, aplicats de forma combinada":*

1. *Vinculació amb el propi bé i la seva protecció física. [...]*

   S'inclouen terres de conreu de la zona immediata al conjunt històric i que permeten l'aïllament que caracteritza el nucli i que posa de manifest que la seva implantació respon a l'estreta vinculació de l'home amb el medi rural.

2. *Estructura orgànica del territori i relació del conjunt amb aquest territori [...]*

   Es va valorar si el bé estava emmarcat en el que es pogués considerar com una "unitat paisatgística". La singular característica d'aquest conjunt històric és que no limita amb altres zones urbanes sinó que, per l'escàs desenvolupament del nucli, la major part del seu perímetre limita amb el sòl rústic.

3. *Anàlisi de visuals [...]*

   La unitat paisatgística en la que se situaria el conjunt presenta una extensió excessivament gran que podria desvirtuar les finalitats de protecció perseguides. Per aquest motiu, l'anàlisi de visuals –tant del conjunt històric des de l'exterior com del seu entorn des del seu interior– es va utilitzar com a criteri de proximitat per a corregir el criteri anterior.

Donat que la combinació d'aquests criteris no resultà suficientment definitòria per a delimitar l'entorn de protecció, en l'informe tècnic es van afegir certs criteris addicionals en relació a:

a. *L'evolució històrica de l'entorn de protecció [...]*

   Es va analitzar l'evolució històrica del conjunt de protecció però també de l'entorn vinculat al nucli. Més enllà dels canvis en la vegetació, els principals canvis que s'observaren foren les construccions d'alguns habitatges unifamiliars aïllats en algues de les parcel·les pròximes.

b. *El grau de conservació de les seves característiques originals o primigènies [...]*

   En aquest cas es considerà que l'entorn de protecció definit contribueix de forma crucial a valoritzar el propi bé i presenta un estat de conservació en general acceptable.

c. *Criteri de proximitat [...]*

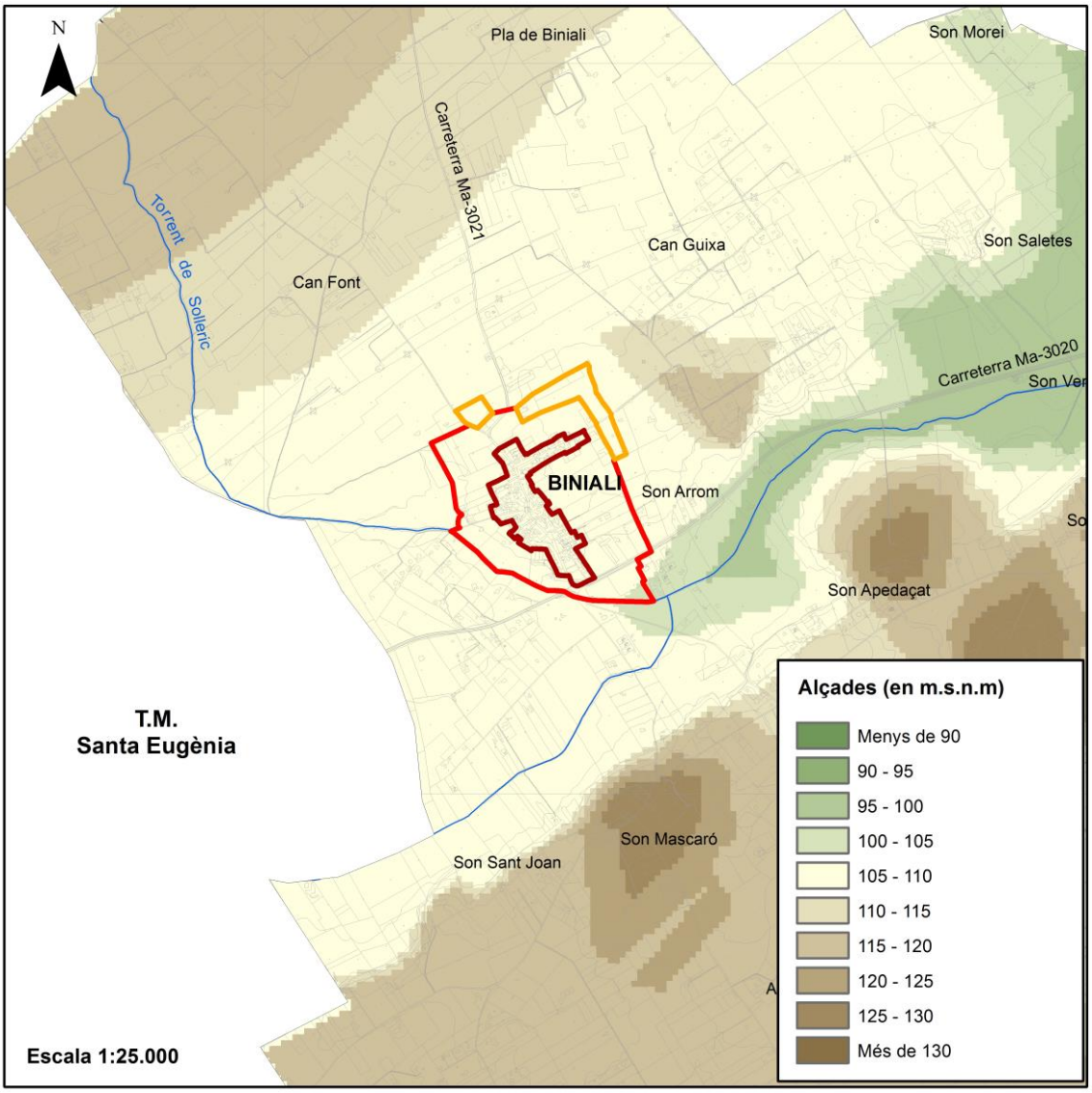
   S'aplica aquest criteri per tal d'equilibrar els criteris anteriors i no delimitar un entorn excessivament gran que anés en contra de la protecció del propi bé.

Finalment, la delimitació resultant basada en els criteris esmentats, tant del conjunt històric com del seu entorn de protecció, i que s'adjuntà a la documentació gràfica de l'informe tècnic annex a la declaració del BIC de Biniali, va permetre definir l'àmbit de protecció que és objecte del present document ambiental.

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia. El municipi de Sencelles és bàsicament pla, de fet, les úniques zones amb algun relleu de certa importància es troben al sud i est del municipi.

En base a les cotes del Mapa Topogràfic de les Illes Balears MTIB 1:5.000, l'àmbit d'estudi oscil·la entre els 101 metres al sud i els 114 a la banda nord-oest (ampliació de l'entorn de protecció). Es tracta, per tant, d'una zona molt planera que redueix la seva alçada en direcció sud, cap al torrent de Sencelles. Els pendents són inferiors a l'1% en tot l'àmbit.



MAPA 2. Hipsometria
Elaboració pròpia

Geologia i litologia. A l'àmbit d'estudi hi trobam dos tipus de litologies, ambdues del Quaternari:

Formacions superficials i col·luvials de blocs, graves i arenes calcàries: representen el 5,83% del terme municipal de Sencelles. Aquests afloraments ho fan en una estreta

franja, que es situa al vessant nord del torrent de Sencelles, des de Binifuell (nord–est) fins a Biniali (sud–oest). Aquests dipòsits constitueixen la major part del rebliment de la conca de la Plana de Palma, generalment recoberts per sòls al·luvials més recents.

Pertanyen al Pleistocè (1,81–0,01 milions anys), amb una potència que oscil·la entre els 50 i 70 metres. Consisteixen en conglomerats i bretxes d'elements calcaris i dolomítics amb matriu llimo–arenosa i ciment calcari, amb bases erosives, fangs ocres i vermells, de vegades amb còdols, gres calcari i limolites rotges. Cap als extrems de la cubeta hi predominen les fàcies més gruixudes, pròpies de les zones properes a ventalls al·luvials.

Dipòsits de caràcter al·luvial: argiles, llims, calcàries i conglomerats. S'inclouen en aquest apartat els sediments d'origen al·luvial dipositats als barrancs i torrents del nord-oest del terme i representen el 32,75% de la superfície municipal. La meitat nord de l'àmbit d'estudi s'assenta sobre aquesta litologia.

Corresponen a l'etapa actual (Holocè, des de fa 11.500 anys fins als nostres dies). Són un conjunt de sediments transportats i dipositats per les aigües fluvials. Principalment estan constituïts per graves i blocs de cantells de calcàries, amb una matriu de llims i argiles limolítiques rotges, en diferents nivells de encrostament.

3.3 CLIMATOLOGIA

La situació geogràfica de Mallorca a la Mediterrània condiciona el tipus de clima. Aquest es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Per una banda, la circulació dominada pels vents provinents de ponent, característics de les latituds mitjanes durant els mesos d'hivern, que porten una successió de fronts nuvolosos. L'altre prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu. Així doncs s'ha d'entendre el clima del terme de Sencelles dins el context de la resta de l'illa.

Quant a les característiques pròpies del municipi s'ha de tenir en compte en primer lloc la localització del municipi a la comarca del Pla de Mallorca, disposada en el centre de l'illa. Les dades que s'han utilitzat en aquest apartat per a caracteritzar el clima del terme municipal s'han obtingut de la mitjana de les estacions meteorològiques de Son Borreó (Santa Maria del Camí), de sa Cabaneta (Marratxí) i Inca–Son Estaràs (Inca).

Precipitacions: La majoria de les precipitacions es donen en forma de pluja, i només una petita part es dóna en forma de neu o de calabruix. La precipitació mitjana anual és de 500,9 mm. El repartiment d'aquestes precipitacions queda lluny d'un repartiment uniforme al llarg de l'any. Es comprova que els màxims de precipitacions és dóna durant la tardor, mentre que el mínim molt acusat apareix els mesos d'estiu. El màxim s'assoleix els mesos d'octubre i novembre amb una mitjana mensual entorn als 80 mm. El mínim es dóna durant el juliol amb 6,4 mm. Per tant, la principal característica del climograma de la zona de Sencelles ve donada per l'etapa de sequera estival, típica del clima mediterrani.

Temperatures: Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, amb temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no baixen dels 10 ºC i altes els mesos d'estiu (per sobre dels 30 ºC), accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos.

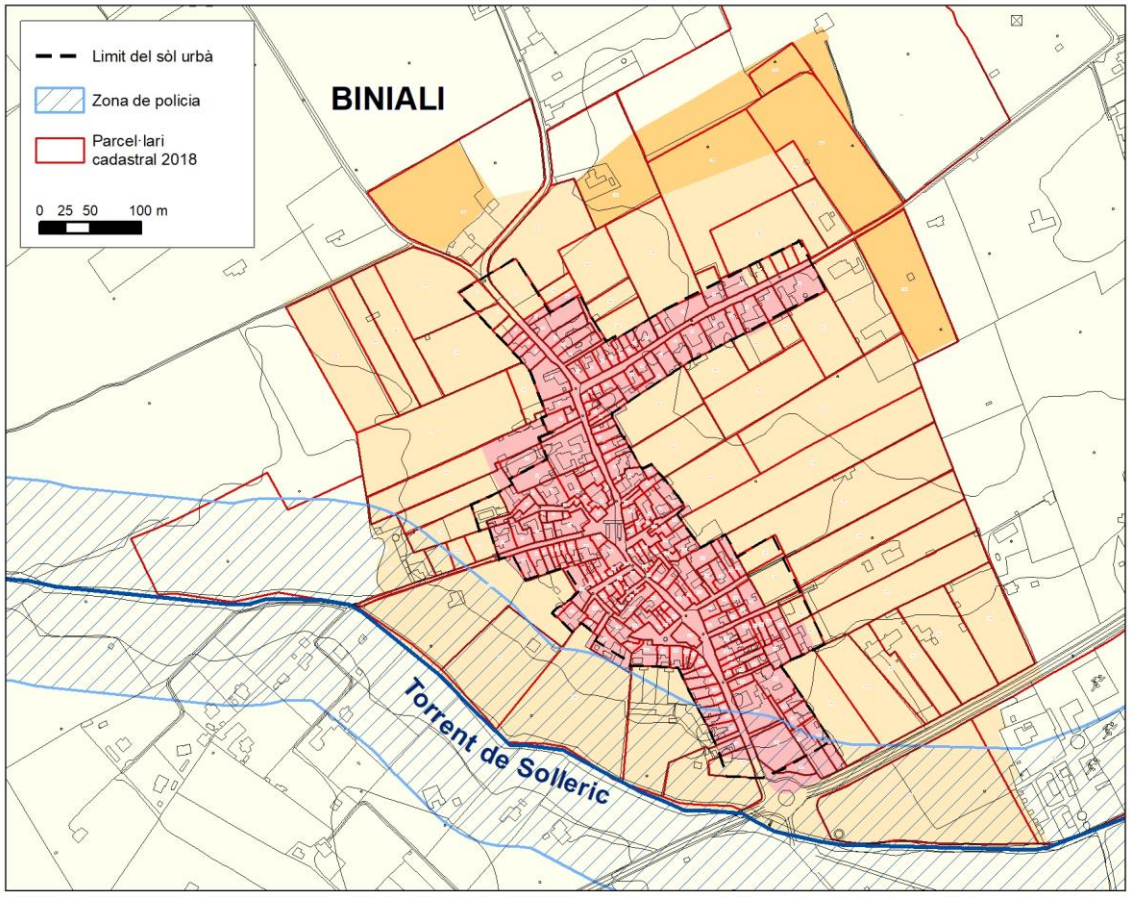
La temperatura mitjana anual és de 22,4 ºC. Les temperatures mitjanes mensuals oscil·len entre els 14,5 º C de gener i els 32,0 ºC d'agost. Això ens dóna una amplitud tèrmica d'uns 17,5 ºC, tret característic dels climes temperats.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Aquest apartat s'ha elaborat a partir de les dades recollides a l'Informe Temàtic núm. 2, sobre el Medi Físic, elaborat per a les Directrius d'Ordenació del Territori (DOT). La capacitat agrològica dels sòls s'estableix en base a dos paràmetres fonamentals: la capacitat de producció del sòl i el risc de pèrdua d'aquesta capacitat segons el sistema d'explotació utilitzat. La totalitat de l'àmbit d'estudi se situa sobre sòls aptes per al conreu extensiu. En aquests sòls s'hi poden aplicar sistemes d'explotació extensiva permanent o qualsevol altre sistema d'intensitat menor.

3.5 HIDROLOGIA

Pel que fa a l'escorrentia superficial, s'ha d'assenyalar que el torrent de Solleric constitueix el límit meridional de l'entorn de protecció. Consegüentment, les parcel·les situades a una distància de fins a 100 metres d'aquest torrent estan afectades per zona de policia i qualsevol obra a executar ha de ser autoritzada per l'Administració hidràulica, tal i com preveu l'article 114 del Pla Hidrològic de les Illes Balears de 2019.



MAPA 3. Hidrologia
Elaboració pròpia

L'àmbit d'estudi no està afectat per cap Àrea de Protecció per Riscos (APR) d'inundació delimitada pel PTI de Mallorca ni per cap zona inundable, segons es desprèn de la consulta de *l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears*, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics. Atenent a la configuració fisiogràfica, l'aigua drena en sentit nord-sud cap al torrent de Solleric - Sencelles.

L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.11M3 Inca. Aquesta massa d'aigua és un aqüífer lliure que està en bon estat. En el conjunt de la unitat, hi ha presència de nitrats i contaminació orgànica. Les principals pressions que afecten a aquesta massa d'aigua son les activitats agrícoles, i de manera puntual, la presència de benzineres, fosses sèptiques, centres de depuració d'aigua, cementiris, plantes de compostatge, abocadors, indústria i escorxadors. No obstant, dins l'àmbit del PE, la vulnerabilitat d'aqüífers és moderada.

3.6 RISCOS

No es detecta risc d'erosió, esllavissada i incendi a l'àmbit, atès que es tracta en gran mesura de terrenys urbans (sense vegetació natural) i bastant planers. Tampoc s'hi identifica risc d'inundació.

L'àmbit d'estudi, segons la cartografia elaborada en mètode DRÀSTIC i proporcionada per la Direcció General de Recursos Hídrics, presenta risc moderat de la vulnerabilitat dels aqüífers a la contaminació.

3.7 MEDI BIÒTIC

El terme municipal de Sencelles es caracteritza pel predomini de les terres de conreu i amb poca vegetació natural (sols representa el 6,95% del municipi). A l'àmbit del Pla Especial no s'hi identifica cap zona de vegetació natural.

No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE, ni tampoc en el seu entorn immediat.

Respecte a la flora que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, i tot seguit s'inclouen les espècies susceptibles de trobar-se a l'àmbit:

- Alzina (*Quercus ilex subsp. ilex*)
- Freixera (*Fraxinus angustifolia subsp. angustifolia*)
- Pi blanc (*Pinus halepensis*)
- Om (*Ulmus minor*)

Segons les dades exposades en el *Llibre Vermell de la Flora Vascular de les Illes Balears* (Document tècnic de conservació de la Conselleria de Medi Ambient), no apareix cap de les espècies amenaçades dintre d'aquest àmbit.

Per últim, segons el *Llibre Vermell dels Vertebrats de les Illes Balears* la fauna amenaçada potencialment present al municipi està composada per: amfibis (calàpet *Bufo viridis balearica*), rèptils (Serp de garriga *Macroprotodon cucullatus*) i aus (Guàtlera *Coturnix coturnix*, Sebel·lí *Burhinus oedicnemus*, Tórtera *Streptopelia turtur*, Xorrec *Sylvia sarda balearica*, Corb *Corvus corax* i Trencapinyons *Loxia curvirostra*).

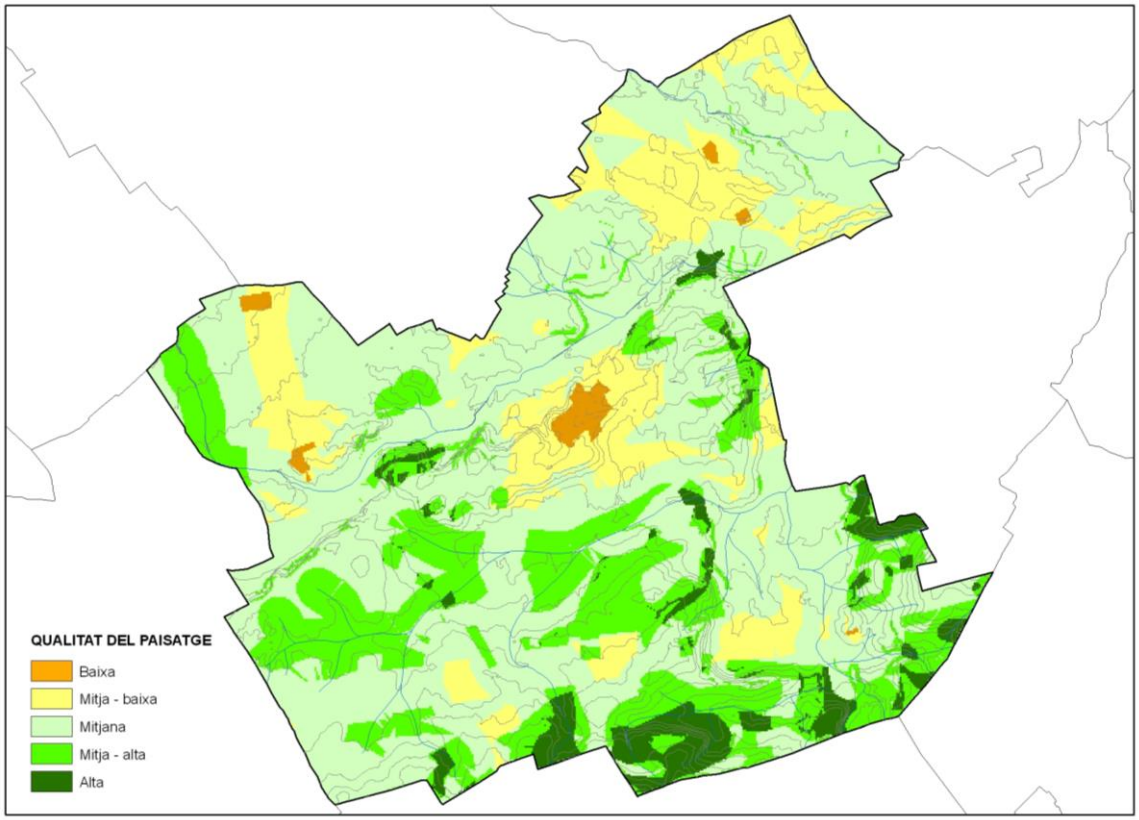
3.8 PAISATGE

Per a l'elaboració d'aquest apartat s'ha fet servir la metodologia de Gómez Orea (1978), referent a la qualitat del paisatge. El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori. Cal remarcar que es fa referència al paisatge entès en termes naturals i ambientals, i per tant, no s'avalua el paisatge segons els seus valors humans. Els factors més influents són la disposició dels relleus i els pendents, ja que és a les zones amb major altura i pendent on s'hi mantenen els usos naturals. Aquest fet és doblement positiu, tant des del punt de vista del paisatge intrínsec com de la intervisibilitat.

La valoració paisatgística es realitza a partir de mètodes indirectes de valoració, quantitatius i qualitatius, que avaluen els components del territori i estableix les següents fases:

1. Selecció dels components a considerar.
2. Mesura dels components sobre informació cartogràfica.
3. Establir coeficients de ponderació de cada element.
4. Combinar les fases anteriors per obtenir un valor de qualitat visual.

Com a resultat d'aquesta anàlisi, la qualitat paisatgística resultant en l'àmbit d'estudi es considera *baixa* o *mitjana-baixa*. Tot i així, cal assenyalar que es tracta d'un paisatge agrari força interessant, el valor més important del qual rau en el diàleg que s'estableix entre el Conjunt Històric declarat com a BIC i el seu entorn de protecció.



MAPA 4. Qualitat paisatgística al municipi de Sencelles
Elaboració pròpia

3.9 PATRIMONI

A l'àmbit del BIC de Biniali hi ha una gran quantitat d'elements patrimonials d'interès, que és el que n'ha motivat la declaració com a Bé d'Interès Cultural amb la categoria de Conjunt Històric.

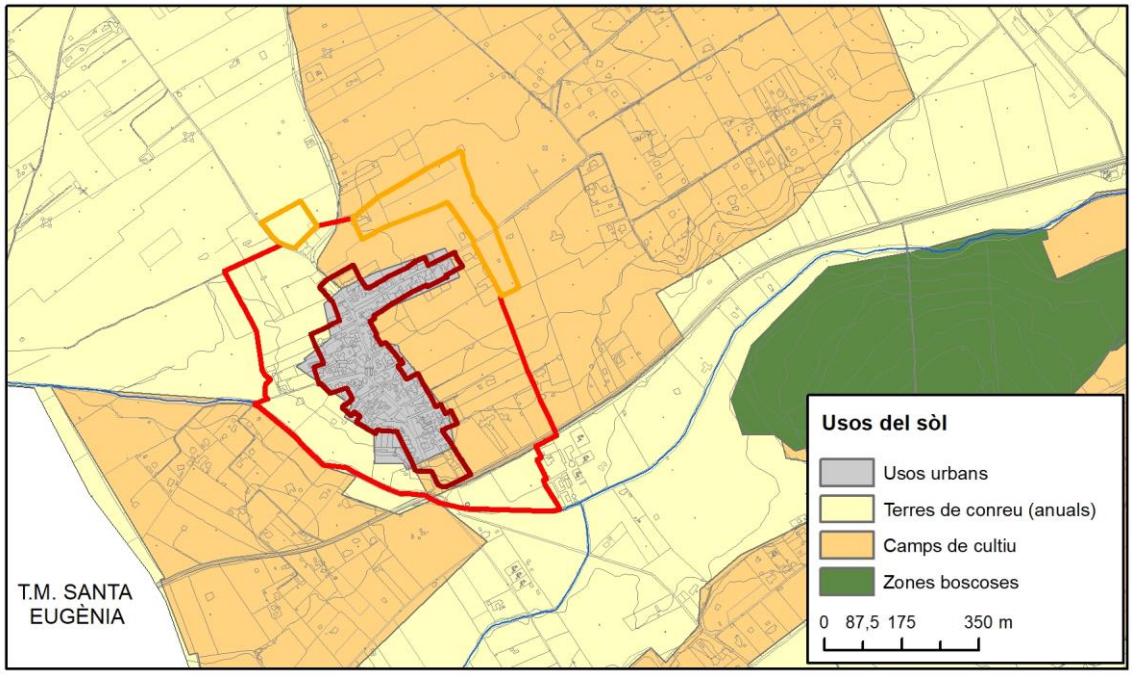
El teixit edilici del llogaret es caracteritza pel predomini de l'arquitectura de caire popular o tradicional, fet que li confereix una notable homogeneïtat. A grans trets, els habitatges mantenen la seva configuració originària. L'estat de conservació de la tipologia urbana és elevat. Es pot apreciar que tant l'entramat urbà com el teixit edilici i el parcel·lari que s'ha anat creant des del segle XVIII i desenvolupant i consolidant als segles posteriors.

Entre els edificis singulars destaquen, en primer lloc, l'església parroquial de Sant Cristòfol, la rectoria i l'antic convent de les germanes franciscanes. Altres cases senyorials o possessions d'importància són Can Mariaina, Ca s'Argenter, Can Grau, Can Corró, sa Clastra, Son Antic i Son Raió. Annex a la Memòria del Pla Especial, s'hi presenta un recull de 60 edificacions rellevants del nucli.

Altres elements patrimonials rellevants, aquests de naturalesa etnològica, són els pou de Biniali i des Pont de Biniali, el Pont de Biniali, el monument a la Immaculada Concepció o el molí de vent fariner de Can Xico.

3.10 USOS DEL SÒL

La informació sobre usos del sòl s'ha obtingut a través de l'observació de la fotografia aèria de 2018, seguint la llegenda del Corine Land Cover.



MAPA 5. Usos del sòl
Elaboració pròpia

L'àrea del conjunt històric és un àmbit urbà en la seva major part, transformat per l'acció humana des de fa segles. Per una altra banda, a l'entorn de protecció encara s'hi conserva l'ús agrícola tradicional: a l'oest hi predominen els camps de cultiu de fruiters i a l'est les terres de conreu.

3.11 ANÀLISI DEMOGRÀFICA I CAPACITAT POTENCIAL DE POBLACIÓ

Evolució de la població. La població del municipi de Sencelles a dia 1 de gener de 2019 era de 3.290 habitants. D'aquesta població, 226 habitants estaven empadronats al nucli de Biniali. Després d'anys de creixement important (amb taxes interanuals del 4%), la població s'estabilitzà cap a l'any 2010-2011.

Pel que fa a l'evolució demogràfica del nucli de Biniali, s'han consultat les dades del Nomenclàtor per al període 2001–2020. S'aprecia una lleugera tendència a l'alça en els primers anys, per a després estabilitzar-te entorn dels 215 habitants. L'any 2019 es registra un fort increment fins a assolir els 226 habitants.

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
187	207	224	216	205	216	215	221	212	226
2011	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
214	215	218	211	212	213	214	215	226	-

TAULA 1. Evolució demogràfica al nucli de Biniali 2001-2020
Elaboració pròpia a partir de la consulta del Nomenclàtor (IBESTAT)

Biniali és el segon nucli en importància del terme, si bé tan sols representa un 6,9% de la població municipal. Un 41,9% de la població està empadronada al nucli principal de Sencelles i, com a data destacable, s'ha de dir que el 49,7% de la població viu en sòl rústic (en disseminat).

Estructura demogràfica: En relació a l'estructura demogràfica per sexes, al 2019 hi havia 113 homes i 113 dones. Per edat, s'aprecia com la població és força més envellida que la del conjunt del Mallorca i Balears, i fins i tot, que la del conjunt del municipi. Un 15,9% dels habitants són joves (menys de 16 anys), un 62,4% són població adulta (entre 16 i 64 anys) i un 21,7% són gent gran (més de 64 anys).

Quant a l'origen de la població de Biniali, un 81% són nascuts a Balears, un 12% a altres comunitats autònomes de l'estat espanyol i un 7% a l'estranger. En comparació amb el conjunt de Mallorca, Balears i del municipi, s'observa una major importància de la població autòctona.

Capacitat potencial de població: Amb l'objectiu d'estimar les possibles necessitats futures en relació als recursos hídrics, sanejament, energia o tractament de residus, s'ha dut a terme un càlcul de la capacitat potencial de població de l'àmbit del Pla Especial de Biniali, en base a la capacitat de població del seu nucli urbà, així com de la població potencial en les parcel·les en sòl rústic.

L'àmbit del Pla Especial comprèn un total de 265 parcel·les, 205 de les quals es troben, totalment o parcial, en sòl urbà. De les 205 parcel·les en sòl urbà, 164 compten amb un habitatge i tan sols 13 estan sense edificar. Es tracta de les parcel·les 06, 07 i 08 del polígon 81842, les parcel·les 06 i 07 del polígon 80847, les parcel·les 02 i 11 del polígon 79834, la parcel·la 03 del polígon 80805, la parcel·la 01 del polígon 81805, la parcel·la 02 del polígon 79834, la parcel·la 08 del polígon 81810, la parcel·la 02 del polígon 79820 i la parcel·la 17 del polígon 80824. D'aquestes parcel·les, les dues darreres no són edificables ja que no tenen accés des d'un vial. En canvi, la resta de parcel·les, en base als paràmetres edificatoris vigents, permetrien construir un total de 37 habitatges.

En sòl rústic hi ha 59 parcel·les, només 13 de les quals compten amb un habitatge, si bé dos d'aquests se situen fora dels límits de l'entorn de protecció del BIC. De la resta de parcel·les, i d'acord amb la normativa vigent, tan sols és possible la construcció de nous habitatges a les parcel·les 135 i 197 del polígon 9, que actualment compten amb edificacions destinades a tasques agràries.

Així doncs, si s'aplica el rati de 2,5 persones per habitatge que preveu el Reglament de la LOUS, la capacitat de població actual del sòl urbà es de 529 habitants i la població potencial en sòl rústic es de 32 habitants. A efectes d'estimar les necessitats de recursos i serveis en un futur, la capacitat potencial de població de l'àmbit del Pla Especial es de 561 habitants.

3.12 ECONOMIA

No es disposa d'informació desagregada per al nucli de Biniali. Això no obstant, s'ha elaborat un breu resum econòmic de les dades del municipi de Sencelles.

La taxa d'atur ha augmentat des de 2005 fins a principis del 2019, tot i que el màxim es donà entorn al 2013 i actualment ha baixat, situant-se al febrer del 2019 amb un 4,39% sobre la població total, xifra inferior a la que es dóna pel conjunt de les Illes Balears, que és del 5% al mateix moment. S'ha de tenir en compte, però, que aquests percentatges estan calculats sobre el total de població, de manera que l'estructura per edats pot generar distorsions. Com més gran sigui la proporció de població adulta més petits seran els percentatges.

Segons dades del darrer quadrimestre del 2016, al municipi hi ha un predomini d'empreses vinculades al sector dels serveis, amb un total de 39 empreses, que suposen el 66,1% del total. De fet aquestes han augmentat el seu pes relatiu al municipi des del 2009, on en el darrer quadrimestre del qual les empreses dedicades als serveis suposaven el 57,78% del total, amb 26 empreses que s'hi dedicaven. A aquestes li segueixen les empreses dedicades a la industria, que suposen el 15,25% del total d'empreses, que també han augmentat el seu pes relatiu des del darrer quadrimestre del 2009, que suposaven l'11,11% del total. Ja amb menor pes, es troben les empreses dedicades a la construcció i a l'agricultura i pesca, que representen el 10,17% i el 8,47% del total respectivament. Les empreses dedicades a la construcció han experimentat un important retrocés des del darrer quadrimestre del 2009, moment en el qual el seu pes relatiu era del 22,22%, mentre que les empreses dedicades a l'agricultura i pesca s'han mantingut més o menys estables, ja que al darrer quadrimestre del 2009 suposaven el 8,89% del total d'empreses.

El municipi presenta uns percentatges de treballadors al sector serveis inferiors als que es tenen a les Balears, sobretot al juny. El sector primari encara avui ocupa a un

percentatge de població important (5,33%) enfront al conjunt de les illes (0,83%). Per últim, les xifres del sector secundari i sobretot de la construcció són similars al municipi i a la comunitat autònoma.

3.13 INFRAESTRUCTURES

Abastament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals

La xarxa de distribució d'aigua potable de Biniali està formada pel pou d'abastiment de Biniali / Son Arrossa i el dipòsit situat a Son Mascaró (Camí d'Aireflor). Segons dades del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, aquest pou està gestionat per Aguas Son Company S.A. i forma part de la massa d'aigua 1811M3 Inca, que té un volum autoritzat de 350.000 m^3. Segons la revisió del PHIB 2019, des d'un punt de vista quantitatiu aquesta massa es troba en bon estat. Des del punt de vista qualitatiu, en canvi, es troba en mal estat químic per un contingut de nitrats superior a 50 mg/l i es classifica en risc de no aconseguir el bon estat el 2021 pel contingut de nitrats, la presència de substàncies prioritàries i el descens dels nivells piezomètrics. No obstant, tenint en compte que la població de Biniali, a 1 de gener de 2019 era de tan sòls 226 habitants, i que no es preveuen creixements significatius de la població, es considera que la disponibilitat d'aigua potable, en quantitat i qualitat, és suficient. El pou d'abastiment de Son Arrossa se situa a més de 700 metres al sud de l'àmbit de l'àmbit del BIC de Biniali i, per tant, cap de les actuacions previstes en el Pla Especial poden afectar al seu perímetre de protecció o generar problemes de contaminació.

Les aigües residuals produïdes a Biniali s'aboquen a l'EDAR de Son Vent (construïda el 1996) que dóna servei al mateix llogaret i també al nucli de Santa Eugènia. Segons dades d'ABAQUA (Informe tècnic del 09/06/2015, amb registre de sortida 884/15), aquesta EDAR presenta un cabal disseny de 225 m^3/dia i una capacitat de 1.313 h.e. L'anàlisi de les dades de cabals i càrregues dels anys anteriors indica que el cabal mitjà és de 207 m^3/dia, amb una influència de les pluvials d'un 8,85% sobre el cabal anual. Així, el cabal en temps sec és de 193 m^3/dia, el que representa un 85,77% de la capacitat de l'EDAR. Dels cabals i càrregues corresponents a sòl urbà rebuts a l'EDAR de Son Vent, s'estima que el 85,4% corresponen al nucli de Santa Eugènia, mentre que el 14,6% restant correspon al nucli de Biniali. L'esmentat informe conclou que "*l'augment del cabal d'entrada a l'EDAR associat a l'augment de població residencial previst a Biniali (16 habitants) s'estima en 2,4 m^3/dia, i s'ha considerat insignificant enfront el cabal de disseny de la instal·lació (donat que representa un 1% el cabal de disseny de l'EDAR)".*

Pel que fa a la xarxa de sanejament, Biniali compta amb un sistema de clavegueram que, segons l'enquesta d'infraestructures i equipaments locals (EIEL) està en bon estat. El col·lector principal connecta el nucli amb l'EDAR, en paral·lel a la síquia de Son Mascaró. Segons dades d'ABAQUA, el PE no suposa cap canvi significatiu en les necessitats de sanejament actuals.

Energia

D'acord amb les dades de l'IBESTAT, el consum total d'energia elèctrica a Sencelles durant l'any 2018 s'estima en 11.332.901 KWh. El 68% d'aquest consum és domèstic mentre que la resta correspon a usos industrials, enllumenat públic i altres infraestructures. Donat que Biniali suposa el 6,9% de la població de Sencelles, el consum energètic domèstic del llogaret s'estima en 778.491 KWh. Si aquesta estimació es du a terme a partir del la capacitat potencial de població (que

aproximadament és 2,5 vegades la població actual) el consum domèstic podria arribar a 1.932.449 KWh, la qual cosa suposaria el 17% del consum actual del conjunt del municipi. No obstant, com s'ha comentat anteriorment, l'esmentat informe d'ABAQUA no preveu que la població residencial augmenti més d'un 7% i, per tant, el consum energètic en un futur anirà d'acord amb aquest increment.

Residus

Per al municipi de Sencelles es consignen 925,46 Tn anuals de rebuig les quals suposen 5,4 Kg setmanals per habitant la qual cosa el situa per damunt la mitjana dels municipis del Pla (4,2 Kg/hab). Biniali genera 63,9 Tn anuals de rebuig, que podrien augmentar de forma proporcional al creixement de la població. Si s'estima el creixement demogràfic de Biniali en el 7%, la producció de deixalles podria augmentar fins a 68,4 Tn anuals.

Els residus són traslladats a l'Estació de Transferència de Binissalem, abans del seu posterior transport a la planta de tractament.

Xarxa viària

Pel sud del nucli de Biniali hi passa la carretera primària MA-3020, de Santa Maria a Sencelles. La carretera secundària MA-3021 de Binissalem a Biniali, que travessa el nucli de nord a sud pel carrer principal, connecta Biniali amb una de les principals artèries de l'illa: la MA-13.

4 EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les grans propostes que es plantegen en aquest Pla Especial i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passa a detallar els elements concrets que constitueixen la matriu d'interaccions: accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient. No es tenen en compte aquelles accions que provenen de les tasques de Revisió i adaptació de les NS al PTM (aprovada amb nova exposició pública el mes de novembre de 2016), ja que aquestes només són recollides per coordinació amb l'expedient de Revisió i ja són avaluades per l'Avaluació Ambiental Estratègica que l'acompanya.

4.1.1 ACCIONS

A) **Accions de conservació i de recuperació de les característiques tipològiques del bé**, tant en els aspectes urbanístics com arquitectònics i ambientals. Les actuacions més rellevants al respecte són: manteniment dels edificis existents, limitació de les substitucions d'edificis, limitació de la parcel·lació, manteniment de les alineacions existents, prohibició de la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o composició de façana i catalogació dels béns arquitectònics, etnològics, ambienals i arqueològics més rellevants.

B) **Accions de protecció de l'entorn del BIC.** El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció d'aquests béns no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. Així mateix, es prohibeix qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombreries, runes o deixalles.

C) **Control arqueològic.** S'incorpora la necessitat de realitzar un control arqueològic per a obres que afectin el subsòl del llogaret. Els procediments a seguir són:

- A les zones delimitades com a BIC: excavació arqueològica prèvia a qualsevol intervenció que afecti al subsòl.
- A les zones delimitades com a entorn de protecció: control arqueològic o seguiment durant l'execució de la intervenció.

4.1.2 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits per a aquest document ambiental, s'ha extret del document: **"***Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les Illes Balears" e*laborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears. S'ha escollit l'arbre de factors de la ***"Zona 4: Interior de Mallorca i d'Eivissa"***, que inclou la zona del Pla, dintre de la qual es troba Sencelles.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes pel Pla Especial.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
			Terra–sòl	Relleu i caràcter topogràfic
				Capacitat agrològica del sòl
				Recursos culturals
			Aigua	Quantitat del recurs
				Qualitat físico–química
		Medi biòtic	Vegetació	Cultius
			Fauna	Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Components singulars del paisatge	Components singulars artificials
			Recursos cientificoculturals	Llocs o monuments historicoartístics
				Jaciments arqueològics
				Estructures i edificacions tradicionals
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola
		Caract. culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Tradicions
		Infraestructures	Infraestructura viària	Viari rural
		Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana
				Tipologia i tipisme
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socio–econòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraes-tructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura energètica
				Infraestructura hidràulica
			Equipaments i serveis	Habitatge (i allotjament turístic)
				Equipaments

4.1.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions, pràcticament la totalitat dels efectes que se'n desprenen són de signe **positiu**.

- **Efecte positiu en el paisatge singular del conjunt històric de Biniali.** Totes les accions definides en els punts A i B tendran un efecte positiu en el paisatge de Biniali, afavorint una millor integració del Conjunt Històric amb el seu Entorn de Protecció. Com s'ha exposat en l'apartat segon, el nucli presenta característiques coherents i rellevants, tant a nivell d'entramat urbà com edificatori, tot això amb una gran adaptació al lloc i amb un paisatge que defineix completament el llogaret. Les accions que es proposen en el PE, tenen com a objectiu reforçar els valors paisatgístics que caracteritzen el llogaret.
- **Conservació i millora de l'estat de la morfologia urbana**. Les accions per al manteniment de les característiques tipològiques del conjunt històric i de recuperació d'aquelles que s'hagin vist alterades incideixen positivament i directament sobre la conservació i millora de la morfologia urbana (trama urbana i tipologia i tipisme). Es mantenen les alineacions existents, no es podran preveure remodelacions urbanes i s'opta per prohibir la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o composició de façana, als efectes de garantir la conservació de la morfologia urbana.
- **Protecció del patrimoni arqueològic.** Totes les obres que es desenvolupin dins el conjunt històric i el seu entorn s'hauran de sotmetre a control arqueològic. Seguint la taula de factors, aquest control incidirà positivament en els factors de terra-sòl i patrimoni.
- **Conservació de les característiques físiques, biòtiques i paisatgístiques de l'entorn de protecció.** Es preveuen actuacions per tal de mantenir el relleu, la capacitat agrològica i els cultius de les parcel·les que queden dins l'entorn de protecció (i de les seves ampliacions).

  També es contemplen propostes per a la integració paisatgística de les edificacions i construccions situades dins aquesta zona, que incidiran positivament en la qualitat paisatgística i la seva intervisibilitat.
- En relació amb l'efecte anterior, **conservació de l'ús agrícola en aquelles parcel·les que el mantenen.**
- **Conservació i millora de l'estat dels recursos cientificoculturals.** Les accions per al manteniment de les característiques tipològiques del conjunt històric incideixen positivament i directament sobre la conservació i millora dels recursos cientificoculturals (llocs historicoartístics i estructures i edificacions tradicionals).

  Amb la catalogació i protecció d'aquells elements arquitectònics i etnològics més rellevants i la introducció d'altres mesures com la limitació per a substituir edificis i per a fer reparcel·lacions, es garanteix la conservació del conjunt històric i del seu entorn.
- **Manteniment de l'estil de vida tradicional.**
- **Reducció de les expectatives de construcció i de creixement demogràfic**. Les actuacions del Pla Especial relatives a les limitacions de reparcel·lació i de substitució d'edificis, així com la catalogació d'un gran nombre d'edificacions i la

prohibició de remodelacions en el conjunt històric, limiten de manera notòria la possibilitat de crear nous habitatges. Concretament, la limitació de reparcel·lació suposa una reducció de la capacitat de població en 65 habitants (26 habitatges).

- Conseqüència de l'efecte anterior, **es redueixen les expectatives de consum d'aigua, de producció de residus i de consum d'energia al nucli.** Aquest efecte és positiu i sinèrgic, ja que repercuteix positivament sobre les infraestructures i sobre la quantitat i la qualitat de l'aigua i de qualitat de l'aire.
- **No s'afecten els sistemes de sanejament i depuració d'aigües.** D'acord amb l'informe d'ABAQUA de 24 de gener de 2019, en relació a les afeccions a la xarxa de sanejament associada a l'EDAR de Santa Eugènia-Biniali, el Pla Especial no implica cap augment dels paràmetres associats a incrementar al cabal afluent d'aigües residuals i conclou que no presenta modificacions sobre el sistema general de sanejament i depuració.
- **Les accions del PE no afecten cap àrea de protecció per riscos d'inundació.** Les parcel·les situades a una distància de fins a 100 metres del torrent de Solleric, que delimita el sud de l'àmbit del BIC, estan afectades per zona de policia i qualsevol obra a executar haurà de ser autoritzada per l'Administració hidràulica, tal i com preveu l'article 114 del Pla Hidrològic de les Illes Balears de 2019. No es preveu, per tant, que s'executi cap actuació que tingui efectes negatius en relació a riscos d'inundació.
- **Atractiu turístic per a turistes d'interior.** La conservació de les característiques morfològiques i tipològiques del llogaret el converteixen en un atractiu turístic per a visitants alternatius al turisme de masses. Aquest efecte és positiu, en tant que pot incentivar les activitats econòmiques induïdes (de restauració, principalment). Precisament en el nucli de Biniali, hi ha un agroturisme (Son Jordà).

Els principals efectes **negatius** s'han de relacionar amb una reducció de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció, en reduir-se les possibilitats de construcció de nous habitatges (la impossibilitat de reparcel·lació suposa reduir les expectatives de construcció de 39 habitatges a 13).

Val a dir, però, que l'aprovació del Pla Especial suposarà, novament, la possibilitat de donar llicències per tal de realitzar obres de nova construcció, conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació, reedificació o demolició que permeti la seva normativa. Cal destacar que la ordenació proposada en el pla espacial de protecció resulta més restrictiva que el planejament vigent i, per tant, suposa un menor impacte a nivell mediambiental. No obstant, la reactivació de l'activitat constructiva pot comportar efectes negatius sobre diferents factors ambientals:

- **Increment de la pols i partícules en suspensió** durant l'execució de les obres. Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres i pel moviment de maquinària. No es preveu que aquest efecte sigui important, principalment perquè es tracta d'actuacions molt localitzades i perquè afecten principalment a construccions preexistents en sòl urbà.

- **Increment de la contaminació acústica** durant l'execució d'obres. Durant aquesta fase, els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.
- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània,** en el cas que no es prenguessin les mesures adequades durant les obres. L'àmbit del Pla Especial presenta un risc de contaminació d'aqüífers moderada, segons es desprèn del model DRASTIC de la DGRH. En qualsevol cas, el compliment de les mesures legalment establertes durant l'execució de les obres, hauria de garantir una bona gestió dels productes potencialment contaminants i dels residus generats.
- **Possibles efectes negatius sobre la qualitat del paisatge en el conjunt històric i en l'entorn de protecció.** Malgrat el nou Pla Especial suposa una major restricció a l'hora d'executar nous projectes de construcció, la normativa encara permet l'ampliació de diverses edificacions, així com la construcció d'11 nous edificis en el conjunt històric i 2 en l'entorn de protecció. Les mesures d'integració paisatgística previstes en la normativa, així com les condicions d'altura, edificabilitat i la resta de paràmetres edificatoris, haurien de garantir una adequada integració de les noves construccions. No obstant, el seu incompliment podria tenir efectes molt negatius sobre el bé d'interès cultural.

4.2 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

El Pla Especial proposat compleix totes les determinacions del planejament territorial i sectorial vigent.

Pla territorial de Mallorca

El PTM, en la seva disposició addicional primera, proposa que Biniali sigui declarat conjunt històric:

> ***Disposició addicional primera - Patrimoni històric (ED)***
>
> *1. A l'empara del que disposa l'article 15.1.d de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, es proposa la incoació de l'expedient per a la declaració de bé d'interès cultural, amb la categoria de conjunt històric, d'acord amb la legislació específica de patrimoni històric de les Illes Balears, dels nuclis històrics següents: Sóller, Campos, Santanyí, Sineu, Pollença, Llucmajor i Porreres.*
>
> *2. Es proposa l'ampliació dels conjunts històrics existents corresponents a Manacor, Valldemossa, Binissalem, Petra i Felanitx.*
>
> *3. També es proposa la mateixa declaració per als següents conjunts de petites dimensions: Biniali, Jornets, ses Olleries, ses Coves, ses Alqueries, Biniali, Biniaraix, Ullaró i Galilea.*
>
> *4. El planejament general municipal, en els municipis afectats, haurà de preservar i adoptar mesures amb la finalitat del manteniment de les trames urbanes originàries derivades de les Ordinacions de 1300 del Rei Jaume II.*

La declaració es féu el 2 d'abril de 2009 per acord del Ple del Consell de Mallorca i, seguint la normativa sectorial en matèria de Patrimoni Històric (article 36 de la Llei 12/1998), es preveu el present Pla Especial.

El Pla Especial s'adequa a les disposicions del PTM.

Pla Director Sectorial de Pedreres de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap pedrera activa ni inactiva dins l'àmbit del Pla Especial.

Pla Director Sectorial de Camps de Golf de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No es contempla cap camp de golf en l'àmbit del PE i, de fet, aquest ús està prohibit en el sòl rústic del terme municipal de Sencelles.

Pla Director Sectorial de Carreteres de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus urbans de l'illa de Mallorca

El Pla Especial s'adapta al previst en aquest PDS.

Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca.

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears

El Pla Especial s'adequarà a les determinacions del Pla Especial, especialment en allò que es refereix al soterrament de les línies de baixa tensió i les mesures bioclimàtiques de l'edificació. De tota manera, s'ha d'assenyalar que aquests aspectes són tractats en la Revisió del Pla, que es tramita paral·lelament a la tramitació del Pla Especial.

Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

El Pla Especial s'adequarà a les determinacions del Pla Especial, especialment en allò que es refereix al soterrament dels cables i les canalitzacions i galeries necessàries per a dur a terme la prestació dels serveis. De tota manera, s'ha d'assenyalar que aquests aspectes són tractats en la Revisió del Pla, que es tramita paral·lelament a la tramitació del Pla Especial.

Pla Director Sectorial de Transports de les Illes Balears

El Pla Especial no afecta aquest PDS. No existeix cap infraestructura prevista al PDS en l'àmbit que ens ocupa.

5 ALTERNATIVES

Alternativa zero

La necessitat d'elaboració del present Pla Especial sorgeix arran de la normativa autonòmica en matèria de Patrimoni Històric. La Llei 12/1998 obliga a què els BIC declarats com a conjunt històric elaborin un pla especial de protecció o un altre instrument urbanístic de protecció anàleg.

Així doncs, la redacció del Pla Especial ve obligada per Llei i l'únic que es fa amb l'elaboració d'aquest Pla és donar compliment a les disposicions normatives de rang superior, per la qual cosa no és possible contemplar l'alternativa zero, això és, seguir sense la redacció del Pla.

Alternatives de contingut

El contingut està limitat atès que s'ha de circumscriure a:

- Les directrius d'intervenció i mesures de protecció de la declaració del BIC.
- La legislació sectorial, en concret l'establert a l'article 39 de la Llei 12/1998.
- El contingut de la LUIB (article 45.1) i el Reglament general de la LOUS (article 107.3) que assenyalen que en cap cas els plans especials poden alterar la classificació del sòl.
- L'informe tècnic de la CMAIB, de 22 de maig de 2019, en el que es fa la següent consideració en relació als "*canvis de qualificació, modificació d'ELP, creació de sistemes generals en sòl rústic, creació d'EL privats, ordenació del territori urbà i rural i ús del sòl de l'àmbit": "No considerem coherent que un Pla Especial ordeni prèviament al document de Normes aquestes qüestions a l'àmbit de Biniali i el seu entorn, atès que les Normes encara no es troben aprovades. Per una altra banda, un Pla Especial no pot anticipar-se en aquesta ordenació a les NS".*

Els objectius del Pla Especial de Biniali van encaminats a la conservació i, si escau, recuperació del Bé i del seu entorn de protecció. Per la pròpia naturalesa del pla especial de protecció, no es contempla cap actuació d'urbanització ni cap canvi en la classificació del sòl, en les qualificacions del sòl urbà ni la delimitació de nous sistemes generals en sòl rústic que puguin afectar negativament el medi ambient. Per tot l'exposat anteriorment, no es considera necessari avaluar alternatives.

6 MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius del Pla.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes que es desprenen del Pla Especial són de signe positiu, pràcticament en la seva totalitat. De fet, les actuacions proposades constitueixen per elles mateixes mesures per a conservar i millorar les característiques tipològiques del bé i del seu entorn. Per aquests motius, tan sols es contemplen un seguit de mesures preventives:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols:

1. En totes les obres que es facin a l'empara del PE, s'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Durant totes les obres que es realitzin, es donarà compliment a la legislació vigent en relació al bon ús i transport de materials i substàncies potencialment contaminants així com de la recollida i tractament dels residus.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge urbà i el seu entorn:

3. Que en aquelles parcel·les de sòl rústic situades a l'entorn de protecció on s'hi pot construir un nou habitatge, s'esculli la ubicació més adequada per tal de minimitzar l'impacte visual. Si la mida de la parcel·la ho fa possible, s'ubicarà l'habitatge fora de l'entorn de protecció.
4. Tan sols es permetran les tipologies estructurals de les edificacions, tècniques i materials de construcció tradicionals, d'acord amb el que estableixi el pla. En cas que es tracti d'edificis ja existents contraris a l'estètica tradicional, es prendran mesures, a estudiar en cada cas, per a la seva integració.
5. Es prohibirà la col·locació d'elements i instal·lacions que impliquin una ruptura de l'estructura o la composició de la façana, o que impliquin perjudici per a la contemplació i el gaudi ambiental de l'entorn, així com la col·locació d'anuncis i rètols publicitaris que atemptin contra els valors estètics.
6. El mobiliari urbà s'adequarà a l'estètica tradicional del nucli.
7. En la mesura que sigui possible, se soterraran els cables de telecomunicacions i elèctrics de baixa tensió existents. En els casos d'execucions d'obra a façanes existents, reparació o construcció de voravies de front de parcel·la o obres noves d'edificació, serà obligatori soterrar el cablejat de façanes.

7 SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a cada mesura proposada al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, indicador de realització, es a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel què es considera que no s'estan complint les mesures correctores i l'acció a prendre per compensar el no compliment.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control dels projectes d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

1	1. Edificacions i infraestructures adaptades a les característiques tradicionals	Revisar si als projectes d'obra es contempla la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents
2	2. Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i equips en la planificació de les obres, mesures periòdiques a la fase d'execució.	Límit màxim en dB en zones habitades. Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	3. Gestió de residus d'obra	Vigilar que s'apliquin solucions constructives que permetin la reutilització, el reciclatge i la correcta gestió dels residus de construcció	Segons legislació existent en la matèria	Incompliment de la normativa legal en el tractament i gestió de residus, presencia de ciments o materials d'obra no gestionats
	4. Compliment de les mesures previstes al projecte de cada instal·lació, edificació o infraestructura	Vigilar que les mesures incloses als projectes	Segons la legislació existent en la matèria.	No es permet l'incompliment del projecte d'obra

1. Projecte d'obra de les edificacions, instal·lacions i infraestructures
2. Construcció de les edificacions instal·lacions i infraestructures

8 CONCLUSIONS

El Pla Especial del Bé d'Interès Cultural de Biniali té com a objecte la preservació del nucli de Biniali del desenvolupament urbanístic possible, conservant les característiques rurals actuals i evitant modificar la seva estructura, valors tradicionals, arquitectònics, estètics, culturals i patrimonials.

Pràcticament tots els efectes de l'elaboració del Pla Especial són de signe positiu i els de major rellevància es relacionen amb la protecció i millora del teixit urbà i edificatori, tot això sense menystenir l'adaptació al lloc i al paisatge de l'entorn. Aquesta major protecció i la limitació del desenvolupament urbanístic redueixen les expectatives de pressió sobre el nucli, les seves infraestructures i els seus recursos. Tot plegat, permet conservar el nucli amb les característiques de coherència i singularitat que el defineixen, convertint-lo en un atractiu turístic per a visitants d'interior.

Com a efectes negatius, s'identifica la reducció de les expectatives econòmiques de les activitats relacionades de manera directa o indirecta amb la construcció. Aquests efectes són puntuals i de poca intensitat, el que fa que siguin efectes d'escassa importància si es compara amb tots els efectes positius que es desprenen del Pla Especial.

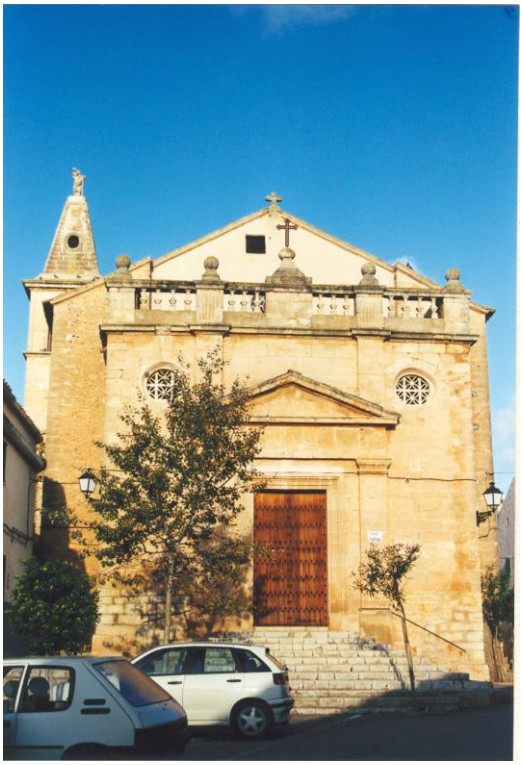
A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven del Pla Especial, i que l'objectiu prioritari d'aquest és la conservació del llogaret i el seu entorn, es considera oportú sol·licitar la subjecció del Pla Especial a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor

Aleix Calsamiglia Reguant, *geògraf* Aina Soler Crespí, *arquitecta*

Palma, 8 de Juliol de 2020

ANNEX FOTOGRÀFIC



FOTOGRAFIES 1 i 2 Església Parroquial de Sant Cristòfol

FOTOGRAFIA 3 Possessió de Son Raió

FOTOGRAFIA 4. Molí de vent fariner de Can Xico

FOTOGRAFIA 5. Torrent de Solleric al seu pas pel sud de Biniali. Al fons, el Pont de Biniali.

FOTOGRAFIA 6. Accés al llogaret de Biniali des de la carretera MA-3021, de Binissalem a Biniali

FOTOGRAFIA 7. Accés al llogaret de Biniali des de la carretera MA-3020, de Santa Maria a Sencelles