



## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES, CELEBRADA EN DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2016**

**Lloc de la reunió:** Sencelles, Sala d'Actes de la Casa de la Vila  
**Data:** 30 de novembre de 2016  
**Hora de començament:** 20:00 hores  
**Hora de acabament:** 21:20 hores  
**President:** Joan Carles Verd Cirer  
**Presents:** Miquel Fiol Julià  
Maria del Rosario Roca Garcia  
Mercè Muntaner Mas  
Bartomeu Morro Oliver  
Joan Miquel Chacón Nicolau  
Catalina Maria Salom Niell  
Jaume Alorda Alomar  
Bernardino Colmillo Serra  
Pedro Llabrés Fontirroig  
Maria del Carme Reynés Llabrés  
**Caràcter de la sessió:** Extraordinària  
**Secretària Acctal.:** Francisca Campaner Fiol

### **2.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT PER INCORPORACIÓ DE ROMANENTS DE TRESORERIA: - AMORTITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA DE PRÉSTECES. - ARRANJAMENTS ESCOLETA.**

#### **PROPOSTA DE BATLIA**

Consta a la comptabilitat de l'Ajuntament la realització, o la previsió, d'una sèrie de despeses que no tenen consignació pressupostària adequada i/o suficient. Ens referim, concretament a les detallades al quadre següent:

Modificacions de crèdit per crèdit extraordinari amb càrrec al romanent líquid de tresoreria

Aplicacions pressupostàries	Concepte	Import de la transferència
02.933.619.01	Arranjaments escoleta	15.826,32 ”
01.011.911.01	Amortitzacions préstecs	108.592,00 ”

## PROPOSTA

1.- Aprovar inicialment la modificació de crèdit per crèdit extraordinari i amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici 2015, a les aplicacions pressupostàries detallades anteriorment.

2.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i sotmetre a exposició pública durant un termini de quinze dies per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. Si durant el mencionat termini no s'haguessin presentat reclamacions la modificació de crèdit es donarà per aprovada definitivament de forma automàtica.

El Sr. Alorda demana si això no estava previst al pressupost. El Sr. Batle respon que això són arranjaments que no es varen plantejar abans de la elaboració del pressupost.

El Sr. Alorda manifesta que s'abstendran. Insisteix en la necessitat de tenir uns pressupostos ben fets.

El Sr. Chacón intervé dient que no entén com es volen fer amortitzacions de préstecs, amb uns interessos de l'1.04 o 1.05, si es pensa obrir un préstec del Fons d'Impuls Econòmic. Troba que s'hauria d'actuar amb més prudència. Manifesta preocupació per la tresoreria de l'Ajuntament.

El Sr. Batle respon que amortitzar deute cada any és una obligació, la primera. Quant al préstec del Fons d'Impuls, es va fer la sol·licitud per tal de mantenir totes les vies ofertes i llavors poder triar.

El Sr. Morro diu que no coneix cap administració que durant l'exercici no hagi de fer modificacions de crèdit. No és una manca de previsió, és una actuació habitual. El que és necessari és tenir crèdit, de vegades, a partides que han de menester modificar o traslladar de lloc.

El Sr. Batle diu que no tot és previsible. Les partides se solen deixar amb un cert marge per fer front a imprevistos. El pressupost marca unes línies generals, però no tot és previsible: baixes de personal, substitucions, subvencions que arriben

El Sr. Chacón fa referència a la Llei 2/2012 i a la seva Disposició Addicional 6ª. Diu que al seu moment varen trobar un ajuntament desballestat i era

obligatori fer amortitzacions per llei. Però en aquest moment proposen no fer amortitzacions extraordinàries.

El Sr. Batle diu que no estava previst l'ingrés dels atrassos del cadastre. És possible que l'any que ve no s'hagi de subscriure.

Sotmesa a votació, és aprovada per set vots a favor (PI; PSOE; Volem), un vot en contra (MÉS) i tres abstencions (PP).

### **3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SENCELLES, CONSISTENTS EN: SISTEMA GENERAL DE SERVEIS COMPLEMENTARIS I D'INFRASTRUCTURES EN SÒL RÚSTIC (APARCAMENT- PUNT VERD DE JORNETS)**

Proposta de Batlia.-

En data 22.01.2016, aquest plenari aprovà l'origi d'un expedient de la Modificació Puntual de les NNSS de Sencelles, relativa a la creació d'un sistema general de serveis referit a l'aparcament-punt verd de Jornets. Una vegada elaborada la documentació precisa, aquesta Batlia

proposa al Ple,

1r. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les normes subsidiàries de Sencelles consistent en: Sistema General de serveis complementaris i d'infraestructures en sòl rústic (aparcament-punt verd de Jornets), part de la parcel·la 294 del polígon 3, redactat pel Sr. Miquel Àngel Capó Bibiloni, arquitecte.

2n. Sotmetre a informació pública per termini d'un mes. Aquesta informació pública s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades.

3. El present acord d'aprovació inicial determinarà per si sol la suspensió, per termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les

comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat a la zona del territori objecte del planejament afectada per la suspensió, que és la parcel·la 294 del polígon 3 del T.M. de Sencelles.

Obert el debat, el Sr. Chacón diu que no volen apedaçar. Al seu moment, votaren a favor de la de Biniali, però consideren que no s'ha de donar de modificació puntual en modificació puntual. Demanden l'aprovació de les NNSS de Planejament de Sencelles.

El Sr. Batle explica la llarga trajectòria de la seva tramitació. Fa tres setmanes que varen rebre el darrer informe necessari, el de Carreteres. Un any i mig per aconseguir els informes necessaris. Ara ja està en mans de l'equip redactor. D'aquí a un temps, una vegada rebut l'informe de Medi Ambient, que no se sap quan pot tardar. Després, tots els grups s'hauran de reunir per preparar l'aprovació provisional.

Aquestes modificacions puntuals no afecten al Planejament previst al projecte de Normes. Es tracta, més bé, de donar la deuençada qualificació a situacions reals ~~de facto~~. Una vegada assolida l'aprovació provisional es durà al Consell perquè informi. Sol ser retornat als ajuntaments amb un llistat extens de deficiències. Per tant, a partir de gener, cal començar a preparar la futura aprovació provisional, treballada entre tots els grups.

El Sr. Chacón diu que a una reunió anterior, el Sr. Batle manifestà que no volia fer aprovació de Normes, sinó modificacions puntuals. Es duen 350.000 gastats en elaboració de Normes. Que s'aprovin ja. S'ha estat quasi tres legislatures per aprovar unes Normes.

El Sr. Batle respon que no s'han duit abans perquè si falten informes no es duran a plenari. De medi Ambient del Consell de Mallorca s'ha estat esperant un any i mig el seu informe. Quan a la primera aprovació inicial, fa set anys que ell mateix essent Batle la va dur. Quan la Regidoria d'Urbanisme la duia MÉS es va dur una nova aprovació inicial. El retard no ve donat per la manca de voluntat política ni del Batle ni de l'equip de Govern, sinó per l'exagerada complicació de tramitació de les NNSS i dels canvis legislatius que a més es produeixen adesiara.

Sotmesa a votació, és aprovada per 7 vots a favor (PI; PSOE; Volem), 1 vot en contra (MÉS), i 3 abstencions (PP).

#### **4.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE SENCELLES, CONSISTENTS EN: SISTEMA GENERAL DE SERVEIS COMPLEMENTARIS I D'INFRASTRUCTURES EN SÒL RÚSTIC (PUNT VERD DE SENCELLES)**

Proposta de Batlia.-

En data 22.01.2016, aquest plenari aprovà l'ínic expedient de la Modificació Puntual de les NNS de Sencelles, relativa a la creació d'un sistema general de serveis referit al punt verd de Sencelles. Una vegada elaborada la documentació precisa, aquesta Batlia

proposa al Ple,

1r. Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual de les normes subsidiàries de Sencelles consistent en: Sistema General de serveis complementaris i d'infraestructures en sòl rústic (punt verd de Sencelles), part de la parcel·la 22 del polígon 1, redactat pel Sr. Miquel Àngel Capó Bibiloni, arquitecte.

2n. Sotmetre a informació pública per termini d'un mes. Aquesta informació pública s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades.

3. El present acord d'aprovació inicial determinarà per si sol la suspensió, per termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat a la zona del territori objecte del planejament afectada per la suspensió, que és la parcel·la 22 del polígon 1 del T.M. de Sencelles.

Sotmesa a votació directament, ja que el debat s'ha produït al punt anterior, és aprovada per 7 vots a favor (PI; PSOE; Volem), 1 vot en contra (MÉS), i 3 abstencions (PP).

## **5.- ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU AMB EXPLOTACIÓ DE BAR.**

El Sr. Batle presenta la següent

PROPOSTA DE BATLIA.-

Atès l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, tramitat per a la contractació de la Gestió del Servei Públic del poliesportiu municipal amb explotació de bar de l'Ajuntament de Sencelles.

Ateses les actes de les sessions de la mesa de Contractació de data 09.09.16, 28.09.16 i 09.11.16, que inclou la proposta d'adjudicació de la Mesa, els Informes dels Tècnics Municipals de data 10.10.16, que obren tots a l'expedient, i la presentació de tota la documentació requerida en Termini, segons disposa la clàusula 24 dels plecs que regeixen el present contracte, aquesta Batlia

## PROPOSA AL PLE

1.- Adjudicar l'execució del Contracte de Gestió de Servei del poliesportiu municipal amb explotació de bar de l'Ajuntament de Sencelles a la Sra. Magdalena Castillo Dumas amb DNI 43109241L, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i a la seva oferta, per un cànon anual de 6.600" (sis mil sis-cents euros) sense IVA (amb IVA inclòs 7.986" ) durant 10 anys i unes millores quantificades per l'adjudicatària en 216.000" més IVA, en concepte de neteja de pavelló i del parc, diari, durant 10 anys.

2.- Notificar el contingut del present acord a tots els licitadors i publicar-lo al Perfil del Contractant de la Corporació, amb compliment dels extrems assenyalats a la clàusula 26 dels Plecs que regeixen aquest contracte.

3.- En el termini de vuit dies hàbils comptadors des de la notificació de l'adjudicació, formalitzar el contracte, document que sí estarà signat pel Sr. Batle en representació de l'Ajuntament de Sencelles, i al qual s'hi adjuntaran un exemplar de l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de prescripcions administratives i de les prescripcions tècniques.

Obert el debat, hi ha dubtes per si l'oferta de l'adjudicatària posa %parc+o no. Es confirma que sí.

La Sra. Salom demana per la publicació de les ofertes. El Batle es diu que se mirarà, per qüestions de protecció de dades.

També demana com es farà el seguiment de l'oferta. El Sr. Batle respon que la seva oferta era la neteja.

El Sr. Chacón manifesta que ell pensava que la neteja era del recinte. El Sr. Batle respon que precisament la neteja total del recinte es va excloure expressament. El que passa és que ella ha ofert aquesta millora, que inclou la neteja del pavelló i del parc.

Es porta a votació i es vota per set vots a favor (PI; PSOE; Volem) i quatre abstencions (PP i MÉS).

El Batle demana si volen motivar la seva abstenció.

La Sra. Salom diu que tenen dubtes respecte del seguiment que es farà. El Sr. Batle manifesta no entendre l'argument perquè la Sra. Salom, que formava part de la Mesa, s'abstén a la seva pròpia proposta, perquè es porta a Plenari la proposta de la mesa. Avui es vota l'adjudicació. No té res a veure amb el futur seguiment.

El Sr. Alorda insisteix en la manera com es farà el seguiment. El Sr. Llabrés diu que es farà sense dubtes. Perquè ell és el primer que no vol que es repeteixin les dinàmiques del passat.

La Sra. Salom diu que el seu grup vol canviar el sentit del seu vot. Que havien malintepretat i confús els termes de les propostes. Demana que es canviï el seu vot i el del seu grup.

I no havent més temes per tractar, el Sr. Batle aixeca la Sessió, de la qual, jo, com a Secretària-Interventora Acctal., en dono fe.

LA SECRETÀRIA ACCTAL,

EL BATLE,

FRANCISCA CAMPANER FIOL

JOAN CARLES VERD CIRER