



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES, CELEBRADA EN DATA 27 DE GENER DE 2017

Lloc de la reunió: Sencelles, Sala d'Actes de la Casa de la Vila
Data: 27 de gener de 2017
Hora de començament: 19:00 hores
Hora de acabament: 21:50 hores
President: Joan Carles Verd Cirer
Present: Miquel Fiol Julià
Maria del Rosario Roca Garcia
Mercè Muntaner Mas
Bartomeu Morro Oliver
Pedro Llabrés Fontirroig
Maria del Carme Reynés Llabrés
Joan Miquel Chacón Nicolau
Catalina Maria Salom Niell
Bernardino Colmillo Serra
Jaume Alorda Alomar
Caràcter de la sessió: Ordinària
Secretària Acctal.: Francisca Campaner Fiol

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

La Sra. Salom comenta que reben les actes a aprovar massa tard. Podria ser deu dies després de la Sessió? El Sr. Batle li diu que s'han de rebre amb la convocatòria. La Secretària acctal. sotasignant diu que tenen raó, que les reben massa tard i que procurarà esmenar-ho. De totes formes, recorda que el seu esborrany està sempre a disposició.

Sotmesa a votació l'acta és aprovada per unanimitat.

2.- APROVACIÓ DE LA POLICIA DE NUMERACIÓ ALS SEGÜENTS CARRERS: A) MN. BARTOMEU OLIVER I AMENGUAL, B) RUBERTS, C) MOLINS.

El Sr. Batle presenta la següent

PROPOSTA DE BATLIA.-

Vista la absència de numeració de policia, o les discordàncies i desajustos en la numeración de alguns carrers, que el pas dels anys i la construcció de noves

vivendes han provocat, i vist els Informes emesos pel Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, aquesta Batlia

PROPOSA AL PLE

- 1.- Aprovar la numeració de Policia que proposa el departament d'Urbanisme de l'Ajuntament per als carrers Mn. Bartomeu Oliver i Amengual, c/ Molins i c/ Ruberts.
- 2.- Notificar el contingut d'aquest acord als veïns directament afectats, a la Gerència del Cadastre, a l'Institut Nacional d'Estadística i quantes instàncies siguien precises.
- 3.- Publicar el contingut d'aquest acord al BOIB per a coneixement general.





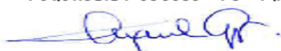
Davant la sol·licitud realitzada per Secretaria Municipal sobre la numeració del carrer Mossén Bartomeu Oliver, l'arquitecte assessor que subsor u emet el següent:

INFORME

Atès que totes les parcel·les situades a embolós costats de l'esmentat carrer tenen façana pel carrer Ramon Llull, resulta que la única parcel·la a la que s'accedeix per dit carrer és la corresponent a la ubicació de l'escola per la qual cosa s'estima assignar-li l'1 com a numeració més lògica

Sencelles, a 23 de gener de 2017

Arquitecte Assessor Municipal



MIQUEL ANGEL CAPÓ BIBILONI
Arquitecte coarb 257.222

La Sra. Salom demana pels canvis al C/ Molins, i quins han estat. El Sr. Batle explica, a partir de la documentació gràfica que s'adjunta, i l'informe de l'Arquitecte Municipal, així com les consideracions presentades per la Zeladuria d'Obres, que s'ha intentat en tot cas mantenir al màxim la numeració actual, fet que en el cas del carrer Molins ha estat possible. De totes maneres, si vol informació de qualche cas en concret, se li donarà l'oportuna informació.

Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

3.- APROVACIÓ DE L'UNICI DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT Í REVISIÓ TARIFES AIGUAI.

El Sr. Batle presenta la següent

PROPOSTA DE BATLIA.-

Vista la sol·licitud presentada per Fernando Dameto Fortuny i Joan Cirer Campaner, a la qual acompanyaven estudis econòmics per actualitzar la tarifa de subministrament d'aigua potable que és vigent a l'actualitat al Terme Municipal de Sencelles, i vist que, a hores d'ara, cap altre concessionari més ha presentat sol·licitud similar, i entenent que les tarifes de l'aigua han de ser idèntiques a tot el territori del municipi, aquesta Batlia

PROPOSTA AL PLE

- 1.- Aprovar iniciar l'expedient de revisió de tarifes de subministrament d'aigua potable vigents al Terme Municipal de Sencelles.
- 2.- Encomanar l'emissió d'un informe relatiu a l'estudi econòmic que ha presentat l'empresa sol·licitant, per valorar la seva justesa i possible adequació de la proposta a tot el terme municipal.
- 3.- Així mateix, encomanar emissió d'un informe relatiu a les altres empreses concessionàries, sol·licitant-los, si escau, la portació de la documentació que sigui precisa.
- 3.- Una vegada conclòs aquest període preparatori, sol·licitar a la Comissió de Preus dependent de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears la pertinent autorització per modificar les tarifes del servei de subministrament d'aigua al Terme Municipal de Sencelles, amb la remissió de tota la documentació pertinent.

La Sra. Salom demana si amb anterioritat a aquestes peticions de revisió ja se n'havia fet alguna més. El Batle respon que no. Que les peticions són de finals de 2015. Durant l'any, per part de l'enginyer municipal s'han demanat esmenes a la documentació presentada inicialment. A més, en aquesta ocasió es vol demanar també informe a un economista.

La Sra. Salom demana si l'Ajuntament és responsable de les concessions, fins i tot en sòl rústic. El Sr. Batle respon que sí. Les concessions en rústic són donades per l'Ajuntament a inicis dels anys 2000. Es varen donar a tres concessionàries: Aigües Son Company, Aigües S'Era Vella i Aigües de Sencelles. La darrera concessió és la de Biniali, devers 2003-04.

Distint és el cas de Ruberts, atès que el nucli no era objecte de concessió. Ateses les queixes dels veïnats, i donades les especials característiques de Ruberts, es va optar per un contracte de serveis. Va suposar una normalització del servei i de les tarifes.

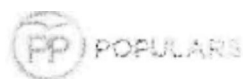
El Sr. Alorda demana si n'hi ha més, de contractes d'aquest tipus. El Sr. Batle diu que no.

El Sr. Chacón demana que es posi "si procedeix" al punt 1. I que se'ls mantingui informats del desenvolupament d'aquest tema. El Sr. Batle respon que millor afegir "si procedeix" al punt darrer.

El Sr. Batle acaba recordant que a Sencelles es té un sistema, respecte del tema del servei domiciliari d'aigua potable, distint al de la resta de la Mancomunitat, que estan consorciats, però ara és així.

Sotmesa a votació, la proposta és aprovada per vuit vots a favor (PI, PSOE, Volem, MÉS) i tres abstencions (PP).

4.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL PP RELATIVA ALS CONTRACTES MENORS, TRANSPARÈNCIA I PUBLICITAT.



05 JUNI 2011	
Entrada	Sortida
34	

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES, d'acord amb el que preveu el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent Moció:

MOCIÓ RELATIVA ALS CONTRACTES MENORS, TRANSPARÈNCIA I PUBLICITAT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Prenent com a referència el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP), els contractes menors es defineixen, en funció a la seva quantia, com aquells d'import inferior a 50.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o 18.000 euros, quan es tracti d'altres contractes, en ambdós casos amb IVA exclòs (art. 138.3). Es caracteritzen perquè poden adjudicar directament a qualsevol prestador de servei amb capacitat d'obrar, el que permet a les administracions simplificar la seva tramitació millorant l'eficàcia.

Així doncs, podem afirmar que la contractació menor és un mecanisme que satisfà necessitats puntuals pròpies de la gestió pública. No obstant això, a causa de l'excepcionalitat que suposa als principis de publicitat i concurrència que regeixen la contractació pública, la seva utilització s'ha de fer amb el degut rigor i control per evitar un ús fraudulent.

En l'actualitat, la no obligatorietat de la seva publicitat fa que, sobretot en Administracions Municipals, sigui molt difícil tenir un registre exacte de les vegades que es recorre a aquest mecanisme.

La irregularitat més corrent en aquests contractes és el fraccionament, tot i que el TRLCSP ho prohibeix expressament a l'article 86.2: no es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Per tal de reforçar la transparència en la gestió del pressupost públic, entenem fonamental que s'atorgui la màxima publicitat i informació sobre la concessió de contractes inscrits sota aquesta modalitat. Som els primers interessats a fer llium sobre aquest procediment legal, com a forma de garantir un ús adequat i millorar així una eina que resulta molt útil per a les administracions públiques.

Per tot això, el Grup Popular de Sencelles proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Sencelles faci pública la informació amb una periodicitat trimestral. Es publicaran en una secció específica de la pàgina web de l'Ajuntament, tots els contractes que s'hagin adjudicat sota aquesta modalitat, incorporant dins de la formació facilitada: nombre d'expedient, l'objecte i tipus de contracte, import adjudicat, data d'aprovació servei prestat i l'empresa prestatària.

SEGON.- L'Ajuntament de Sencelles facilitarà també, en el cas de contractes per obra, el termini estimat per a la realització del servei.

TERCER.- Que l'Ajuntament de Sencelles proporcioni, com a mínim, tres pressuposts contrastats durant la tramitació dels contractes menors d'import superior a 6.000 euros, en nom d'afavorir una major eficiència i transparència en la despesa.

Sencelles, a de gener 2017

La Portaveu Grup Municipal



SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES

La Sra. Salom llegeix la moció. El Sr. Batle diu que entenen l'exposició de motius, però suposen que hi ha una manca d'hàbit. La majoria de les factures que arriben a l'Ajuntament són fruit de contractes menors, perquè es tracta de petites compres, petits serveis o adquisicions. Quan són de més valor, i encara que siguin menors de 18.000 ", és pràctica habitual demanar tres o més pressupostos. Recullen l'esperit de la moció, i compromesos amb la transparència, es comprometen a publicar els contractes menors de més de 6.000 ", una vegada que es tinguin els mitjans tècnics i de personal. Quant al tercer punt, proposa incloure l'expressió "de manera preferent", en quant als tres pressupostos. Recorda, també, la distinció que es pot fer entre l'opció més barata, i l'opció més avantatjosa.

El Sr. Chacón diu que no cal renunciar a res. Que altres pobles fan aquestes publicacions a través d'ABSIS. El Sr. Batle diu que també és el programa municipal.

Sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

5.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA EL PI TITULADA Í IMPULS A LA INDÚSTRIA BALEAR I RECUPERACIÓ DEL TEIXIT INDUSTRIAL PERDUTÍ.

En JOAN CARLES VERD CIRER, portaveu del Grup Municipal del PI-Proposta per les Illes a l'Ajuntament de SENCELLES presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució**

IMPULS A LA INDÚSTRIA BALEAR I RECUPERACIÓ DEL TEIXIT INDUSTRIAL PERDUT

Exposició de motius

Mentre no tinguem un nou Règim Especial Fiscal a les Illes Balears que permeti desenvolupar de manera global, polítiques proactives per a la millora i diversificació del nostre model productiu, cal utilitzar de manera urgent, les eines actuals o les que tinguem en un futur pròxim.

El Reial Decret 1034/1999, de 18 de juny, que regula el sistema per a l'atorgament de compensacions al transport marítim i aeri de mercaderies amb origen o destí a les Illes Balears, conseqüència del Règim Especial de les Illes Balears actualment en vigor, no s'ha mostrat efectiu. S'ha incomplert una de les seves finalitats primordials, és a dir, fer realitat l'article 138.1 de la Constitució en virtut del qual l'Estat garanteix la realització efectiva del principi de solidaritat, vetllant per l'establiment d'un equilibri econòmic, adequat i just entre les diverses parts del territori espanyol, i atenent en particular a les circumstàncies del fet insular.

La prova més palpable, és la massiva destrucció del teixit industrial a la nostra comunitat, aquests últims anys.

Per al desenvolupament d'un model econòmic de creixement sostenible que ens permeti avançar en competitivitat, productivitat, solidaritat i equilibri territorial, afavorint la innovació, el creixement empresarial i la creació d'una ocupació de qualitat, és necessari arribar a un gran acord entre tots els grups polítics i agents econòmic i socials implicats, a través d'un gran Pacte per la Indústria. Aquest acord hauria de contemplar mesures i actuacions en l'àmbit a legislatiu i que impliquen les diferents administracions.

Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Instar al Govern de les Illes Balears a treballar en un programa per combatre la destrucció de més teixit industrial; un programa per recuperar part del teixit destruït per la deslocalització (relocalització); un programa per atreure activitat industrial deslocalitzada per altres regions i països i un programa per estimular la implantació d'entitats de control i mesura de l'activitat industrial, certificades per l'ENAC (Entitat Nacional de Acreditación).

SEGON.- Instar al Govern de les Illes que demani al Govern de l'Estat un augment en la partida pressupostària destinada a l'atorgament de compensacions al transport marítim i aeri de mercaderies amb origen o destí a les Illes Balears, de tal manera que els percentatges resultants s'acostin al 35% per les mercaderies amb origen i un 30% per les mercaderies en destí.

TERCER.- Instar al Govern de les Illes que demani als Senadors i Diputats balears a les Corts que promoguin els canvis normatius necessaris per donar compliment al punt 2 d'aquesta moció.

QUART.- Instar al Govern de les Illes que demani al Govern de l'Estat l'impuls en la construcció de les infraestructures necessàries per concloure el corredor mediterrani, des d'Algeciras fins a Portbou, oferint així una sortida eficient a les exportacions de tot el litoral mediterrani, incloent les Illes Balears.

QINQUÉ.- Notificar els presents acords al Govern de les Illes Balears.

La Sra. Salom diu que no tenen motius per no votar-la a favor. Farien un canvi al punt 1, perquè no són partidaris de crear nous organismes, llevat el redactat a partir de la paraula "països" de la cinquena línia del primer punt. Avança vot a favor del seu grup.

El Sr. Chacón anuncia que també li donarà suport, amb una esmena més completa que la del grup del PP, que suposaria l'eliminació del mateix fragment, però a partir de la paraula "relocalització)" de la quarta línia del primer punt.

El Sr. Morro diu que el sentit de la Moció és correcte. Però cal matisar. Hi ha afirmacions de la Moció que van molt més enllà de les competències de la CAIB (el corredor mediterrani, per exemple).

Respecte de la petició de retirada de paràgraf del Sr. Chacón, el Sr. Morro creu que El Pi el que vol és que retorni el teixit industrial. Va cap ala dinamització.

El Sr. Batle també matisa: que el que vol llevar MÉS vol dir que Mallorca sigui un destí atractiu per a empreses. És a dir, no ajudar a les que se'n van a altres llocs. Així mateix, no creu que es vulgui crear cap organisme nou. Però és cert que

no hi ha empreses certificadores locals, i, al que es refereix, és dotar de capacitat certificadora a determinades empreses. Als punts 2, 3 i 4 es demana que el Govern de la CAIB insti al govern estatal, en referència al corredor mediterrani, ja que no és competència autonòmica.

El Sr. Chacón diu que si l'objectiu és "repatriar" empreses, hi estan d'acord.

Sotmesa a votació, és aprovada per 9 vots a favor (PI, PP, MÉS, Volem) i dues abstencions (PSOE).

6.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ QUE PRESENTA EL PI TITULADA Í MOCIÓ PER A LA RETIRADA AVANTPROJECTE MODIFICACIÓ LLEI 8/2012 DE TURISME, RELATIVA A LA COMERCIALITZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUESÍ.



TÍTOL

Data 13/01/2017	
Entrada 106	Sortida

A 13 de gener de 2017

El Sr. Joan Carles verd Cirer portaveu del Grup Municipal del Pi-Proposta per les Illes Balears a l'Ajuntament presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **proposta de resolució**

MOCIÓ PER A LA RETIRADA AVANTPROJECTE MODIFICACIÓ LLEI 8/2012 DE TURISME RELATIVA A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES

Exposició de Motius

Vist que el Govern de les Illes Balears es troba tramitant un avantprojecte de modificació de la Llei 8/2012 de Turisme relativa a la comercialització d'estades turístiques. Vist que analitzat aquest avantprojecte es constata el següent:

1. L'abast de l'avantprojecte

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2016 de l'Impost sobre Estàncies Turístiques el deure legal del Govern era elaborar una llei sobre els habitatges objecte de comercialització turística que no estaven prevists a la Llei 8/2012. Atès que la Llei 8/2012 preveia les estades turístiques a habitatges unifamiliars i aparellats; el mandat legal és fer una norma pel habitatges plurifamiliars.

L'avantprojecte presentat incompleix aquest mandat legal ja que procedeix a fer una regulació de tots els habitatges on es facin estades turístiques. Empitjorant clarament el règim jurídic aplicable als habitatges unifamiliars o aparellats.

L'avantprojecte regula tots els habitatges mesclant dues realitats diferents la dels plurifamiliars que fins ara gairebé no existien turísticament amb els unifamiliars i aparellats que fa molts d'anys que existeixen, que tenen un règim jurídic aplicable, una realitat econòmica i turística diferent i moltes places donades d'alta. No només mescla dues coses que haurien de tenir una regulació diferent sinó que a més mescla aquestes dues realitats amb l'oferta hotelera ja que les places d'intercanvi exigibles per donar d'alta places d'estades turístiques a habitatges provenen bàsicament d'aquesta oferta hotelera.

Per tant, l'abast de l'avantprojecte no només no és el que marca la Llei 2/2016 sinó que a més suposa un totum revolutum de tres realitats turístiques diferents i que haurien de tenir un tractament i una regulació diferenciada. Podent estar d'acord amb l'establiment de l'obligació de l'intercanvi de places, aquest intercanvi s'hauria de fer fent aflorar les places turístiques existents que fan estades turístiques en habitatges plurifamiliars i no a través de mesclar artificialment realitats diferents.

Partir de les places hoteleres i no de la realitat existent és confondre la situació. Negar la realitat que existeixen una places no regularitzades és negar l'evidència. Fer una regulació sense fer aflorar aquestes places és equivocat i en absolut genera una nova saturació ja que les places existeixen i es troben en el mercat.

A més a més, resulta que es deixa fora de la llei la regulació de l'intercanvi d'habitatges amb finalitats turístiques. Una pràctica que es troba en plena extensió i que des d'un punt de vista turístic i de convivència genera els mateixos efectes que la comercialització d'estades turístiques.

2. L'avantprojecte suposa una prohibició, almanco temporal, de noves estades turístiques en habitatges tant unifamiliars com plurifamiliars.

L'avantprojecte parteix de la base que per donar d'alta una estada turística a un habitatge sigui aquest unifamiliar, aparellat, entremitgeres o plurifamiliar l'habitatge ha d'estar situat en una zona declarada apta pel Consell respectiu o per l'Ajuntament de Palma (art. 50.3).

El procediment per a la declaració d'una zona com a apta ve regulat a l'art. 75. I requereix acord del Ple de la corresponent corporació, tràmit d'informació pública, informes d'altres administracions i declaració ambiental. Per tant, perquè una zona sigui declarada apta farà falta: a) Que hi hagi una voluntat política majoritària a l'efecte; b) Que es realitzi una tramitació que en cap cas serà inferior a uns sis mesos.

A la pràctica, per tant, si s'aprova l'avantprojecte enlloc d'una regulació perquè es pugui fer el lloguer turístic en plurifamiliars, que era el mandat de la Llei 2/2016 el que tendrem és una prohibició temporal de realitzar noves estades turístiques a habitatges tant unifamiliars com a plurifamiliars. Estam, a la pràctica, davant una moratòria d'unifamiliars i una no resolució de les estades en plurifamiliars. I s'ha de posar de manifest que les estades turístiques en habitatges unifamiliars ha estat un gran dinamitzador de l'economia de molts de municipis que fins ara havien quedat fora del turisme.

3. Establiment de requisits d'impossible compliment en la majoria dels casos.

L'avantprojecte estableix que per poder fer una estada turística a un habitatge aquest ha de tenir una antiguitat mínima de 10 anys. Podem estar d'acord amb

aquesta exigència. Ara bé, el que no és acceptable és l'establiment d'una sèrie de requisits complementaris que acaben provocant que sigui pràcticament impossible fer una estada turística a un habitatge.

Concretament l'art. 50.6 estableix que els habitatges han d'estar dotats de comptadors individuals d'aigua donats d'alta amb l'empresa subministradora, han de complir la normativa de sostenibilitat (certificació energètica) i accessibilitat aplicable als habitatges. Concretament en el cas de la normativa d'accessibilitat se suposa que es tracta de la vigent que lògicament està pensada pels nous habitatges però no per habitatges amb més de 10 anys d'antiguitat que en moltíssim de casos no tendran les amplades de passadissos, els ascensors, les rampes... exigibles i, en conseqüència, seran poquíssims els habitatges en condicions de poder-se acollir a un règim que sembla general però que acaba essent pràcticament excepcional.

4. Previsions de molt dubtosa legalitat.

L'avantprojecte fa impossible el dret del propietari a realitzar un arrendament de temporada d'acord amb la normativa estatal civil. Atès que l'art. 50.14 estableix que tota comercialització per dies o setmanes, en principi, és turística i, per tant, una estada turística subjecte a la normativa turística, aleshores, fa impossible l'arrendament per temporada. Atès que la Llei estatal 4/2013 remetia a la normativa autonòmica turística els lloguers d'un habitatge comercialitzat o promocionat per canals d'oferta turística, pot haver un conflicte competencial ja que l'avantprojecte no regula què és la comercialització per canals d'oferta turística sinó que considera estada turística tota comercialització feta per dies o setmanes.

L'avantprojecte estableix que no es poden comercialitzar els habitatges que tenguin obert un expedient d'infracció urbanística i els que estiguin en una situació de fora d'ordenació. Aquesta previsió va contra la presumpció d'innocència ja que tenir obert no vol dir que s'hagi imposat una sanció o s'hagi ordenat la restitució de la legalitat urbanística pertorbada. Jurídicament no són els habitatges que tenen obert un expedient d'infracció sinó les persones (promotor, propietari, tècnic director, constructor). A més resulta desproporcionat que qualsevol infracció (per exemple canviar dues ratjoles) pugui tenir conseqüències tan greus. Seria molt més correcte que el requisit fos que no es poden comercialitzar els habitatges el propietari o el promotor dels quals hagi estat sancionat urbanísticament o s'hagi dictat una ordre de restabliment de la legalitat urbanística per a la realització d'alguna de les obres definides a l'art. 8.a del Decret 147/1997 (obres de nova planta o d'ampliació, així com obres que afectin la distribució en un percentatge de la seva superfície útil igual o superior al 60% de la superfície útil, així com els canvis d'ús). A més la llei no pot obviar el supòsit de legalització, és a dir, s'obri expedient de disciplina urbanística, les obres són legalitzables i es legalitzen... en aquest cas, existeix expedient d'infracció urbanística però no tendria sentit que l'habitatge en qüestió no pogués fer estada turística.

5. La declaració i delimitació de zones aptes. L'especialitat de Palma.

L'art. 75 de l'Avantprojecte regula la declaració i delimitació de les zones aptes per realitzar la comercialització d'estades turístiques en habitatges. Establint que correspon als consells insulars excepte en el cas de Palma.

Des d'un punt de vista urbanístic la competència del Consell es justifica per la necessitat de preservar i salvaguardar una visió supramunicipal. La competència urbanística és eminentment municipal. Des d'aquest punt de vista, atès que en definitiva es tracta d'una zonificació és molt més adequat amb les competències de les diverses institucions que siguin els ajuntaments els que declari i delimitin les zones aptes.

L'establiment de l'excepció de Palma per fer aquesta declaració i delimitació de zones aptes no té cap lògica urbanística. En tot cas, en coherència amb l'art 53 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl com a mínim els municipis de més de 10.000 habitants haurien de ser els competents per a la declaració i delimitació de les zones aptes.

6. El règim transitori és inexistent.

Les previsions de l'avantprojecte, en tot cas, han d'anar acompanyades d'un règim transitori com a mínim en relació a:

Habitatges plurifamiliars que estan donats d'alta turísticament a través de l'antiga figura de les vivendes turístiques vacacionals. Probablement són numèricament poc significatius però s'ha d'aclarir, com a mínim, si estan subjectes a la temporalitat de 5 anys que s'estableix per comercialitzar estades turístiques a plurifamiliars.

Habitatges unifamiliars donats d'alta per realitzar estades turístiques, oferta legal, se suposa que no es troben subjectes als nous requisits i al nou règim establert, però sempre seria positiu aclarir-ho. La dicció de l'art 50 de l'avantprojecte genera confusió ja que regula "els requisits per a la comercialització", i no els requisits per donar d'alta un habitatge com a estada turística.

En base a tot l'exposat **proposam al Ple de l'Ajuntament** que adopti el següents:

ACORDS

Primer.- Instar al Govern de les Illes Balears a que la regulació de les estades turístiques que s'ha de fer d'acord amb Disposició Addicional Segona de la Llei 2/2016 de l'Impost sobre Estàncies Turístiques tenguin com a eixos bàsics:

- a) Una regulació específica per a les estades turístiques en habitatges plurifamiliars, no incloent en aquesta regulació a les estades turístiques en habitatges unifamiliars.
- b) Que, en cas que les estades turístiques en unifamiliars i en plurifamiliars hagin d'estar subjectes a l'intercanvi de places, ho estiguin a partir d'una borsa de places específica i no a partir de les places hoteleres.
- c) Que l'establiment de les zones aptes per realitzar estades turístiques plurifamiliars sigui una decisió municipal a adoptar prèvia la tramitació d'un procediment senzill i ràpid.
- d) Que existeixi un règim transitori que estableixi en claretat que les estades turístiques en unifamiliar o els habitatges turístics vacacionals que es troben d'alta a la Conselleria de Turisme no es troben afectats per la nova normativa.
- e) Que es defineixi a la nova regulació un concepte de comercialització o promoció per canals d'oferta turística d'habitatges.

A 13 de gener de 2017.

El Sr. Batle llegeix i va explicant els punts de l'exposició. La Sra. Salom diu que el PP no hi està en contra, però s'abstendran, perquè es queda amb la llei d'abans. Estan d'acord amb molts de punts de l'exposició de motius, i estan d'acord amb que l'avantprojecte de la nova llei té moltíssimes mancances i pot ser inoperativa. Els punts d'acord són correctes però es queda amb la seva llei.

El Sr. Chacón manifesta que els és complicat donar suport. Recorda que aquesta llei ha estat en exposició pública i que s'han pogut fer aportacions, esmenes i suggeriments. MÉS vol saber el número legal de places. Les afirmacions del PP, en el sentit que MÉS no vol turistes, no és certa. Però considera que les fórmules del PP del "tot inclòs" han anat matant les petites indústries turístiques, i ha evitat que es pugui repartir la riquesa millor. La situació actual impedeix saber el sostre de places turístiques. Aquesta llei vol regular, perquè el que no es pot fer és liberalitzar el mercat. No volen ni l'actual llei, ni la prohibició. Volen una regulació assenyada. L'ordenació turística, després de la CAIB, s'ha de traslladar als Consells. I el que es vol és que tots els ajuntaments formin part de les decisions. Menció també a l'ordenació de les webs d'oferta de lloguer d'habitatges.

La Sra. Reynés anuncia la seva abstenció. En alguns punts hi estan d'acord. S'ha de ser estricte en el sentit que la gent que ha de fer feina a un lloc no trobi res per llogar, perquè està dedicat als turistes.

El Sr. Morro diu que el projecte ha tengut moltes al·legacions. És un tema complicat. Les conselleries de turisme de la CAIB sempre han estat molt al costat dels hotelers. És bona l'arribada de turistes, però s'ha de regular. Podria subscriure molts dels punts de la Moció, però retirant l'avantprojecte es perdria molta possibilitat de diàleg i de tractar temes.

El Sr. Batle diu que no està dient que no s'hagi de regular. Però no ha de servir per tallar opcions que estan funcionant bé. Així com està redactat, tallaria l'opció a vivendes que avui s'estan llogant. S'ha de regular a plurifamiliars.

Sotmesa a votació, no és aprovada per quatre vots a favor (PI), tres vots en contra (PSOE i MÉS) i quatre abstencions (PP i Volem).

MOCIONS D'URGÈNCIA

La Sra. Salom presenta una Moció d'urgència relativa al transport públic, que a continuació es reproduïx.

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES, d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

MOCIÓ SOBRE LA NOVA LÍNEA DE TRANSPORT PÚBLIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat en el mes de gener va posar en funcionament una nova línia de busos que connecten Inca- Sencelles- Palma fent diferents aturades a Inca, Costitx, Sencelles, Biniali, Ses Alqueries, Sta Eugènia, Ses Olleries, S'hostalot, Son Ferriol, Hospital Son Llätzer i Palma.

Resulta que a la aturada de l'Hospital Son Llätzer, el bus deixa als usuaris d'aquesta línia a la rotonda de l'hospital, havent de caminar 400 metres per arribar a l'aturada que normalment fan els demés busos, situada a davant consultes externes.

Davant la queixa de diferents veïnats, i tenint en compte que els usuaris que utilitzen majoritàriament aquest transport són; persones majors o persones que tenen alguna malaltia que no els permet conduir el seu propi vehicle.

El grup municipal popular proposa al Ple l'Adopció del següent

ACORD

PRIMER.- L'Ajuntament de Sencelles insta a la Direcció general de Mobilitat i Transports a què modifiqui el punt d'aturada de Son Llätzer per als usuaris que utilitzen la línia 310.

Sencelles, 27 de gener de 2017

Motiva la seva urgència, que és acceptada per tots els assistents unànimement. El Sr. Chacón manifesta a més que només faltaria no donar-li suport. Que s'ha de modificar. La Sra. Reynés diu que és totalment necessari.

El Sr. Morro diu que li hauria agradat que aquesta Moció no entràs per urgència i haver pogut parlar amb Mobilitat, etc... Però tot el que és millorable, s'ha de millorar. També s'ha de saber donar un temps d'adequació. Podria ser que hi hagués una explicació, però, sense haver-ho pogut comprovar, no vol votar en contra de la major comoditat dels usuaris sencellers.

El Sr. Batle diu que la moció recull una demanda del seu partit, ja històrica. Considera que aquesta solució de la línia 30 és la millor solució. Ells han rebut queixes dels horaris, i ja tenen sol·licitada/iniciada gestió amb el Director General de Transports sobre el tema, apart que sigui cert que la línia és nova i es pot millorar.

Sotmesa a votació, és aprovada per unanimitat.

Després de posar a disposició dels regidors els Decrets de Batlia del període i les Juntes de Govern Local, es procedeix a iniciar el següent punt

PRECS I PREGUNTES

La Sra. Salom demana si era necessari fer els punts de recàrrega elèctrics a la Plaça Nova. Considera que tenen massa poc ús, i que estan molt enmig. El Batle diu que la ubicació és a proposta dels tècnics, perquè hi ha algunes especificacions tècniques bàsiques. El Sr. Llabrés diu que ha influït que el punt de llum és just a devora.

El Sr. Batle diu que de cada vegada n'hi haurà més. Que ja estarà fet. Que en un futur, el mercat de cotxes turístics serà híbrid o elèctric, i d'entrada és una inversió de futur, i una possibilitat de dinamitzar l'economia local.

La Sra. Salom demana com funciona, quin és el procediment. El Sr. Batle respon que durant dos anys es tendran targetes gratuïtes. La idea és que les tingués la Policia. Els ajuntaments no poden cobrar, sinó que les elèctriques han de nomenar gestors autoritzats. Les despeses per als ajuntaments estan pensades en uns 300 "/any.

La Sra. Salom demana per l'estat del Borsí d'auxiliars. Es contesta dient que, després d'estar en exposició pública la notació provisional, i havent acabat ja el termini d'alegacions, en un o dos dies es publicarà la notació definitiva.

També demana pel bar del poliesportiu. Se li respon dient que es té previst obrir el 14 de febrer.

La Sra. Salom s'interessa també pels banys del cementeri, que estan tancats. Se li respon dient-li que la clau la guarda el vigilant del punt verd. La Sra. Salom diu que els veïnats es queixen. Es proposa que els banys s'obrin en arribar el vigilant al punt verd, i es tanquin en anar-se'n. El Sr. Llabrés diu que ja es va provar i que hi va haver casos de mal ús de les instal·lacions, robatoris, brutícia... Davant la situació, va decidir optar per tenir-los tancats, havent de demanar la clau al vigilant. El Sr. Alorda reforça la proposta de la Sra. Salom per motius de seguretat. Travessar la carretera és delicat. El Sr. Llabrés defensa la seva postura dient que l'ús dels banys és mínim. S'espera un pic a la setmana.

La Sra. Salom dona l'enhorabona per la festa de Nitvella. Demana qui la va organitzar i el seu cost. Respon el Sr. Morro traspasant l'enhorabona al grup

organitzador. Durant temps varen intentar fer festes, que no varen tenir èxit: va ser una col·lecció de fracassos. Creu que la festa d'enguany ha triomfat perquè ha sortit dels mateixos joves: de defora cap a endins. L'Ajuntament ha procurat els mitjans necessaris. Quant al cost, l'Ajuntament va posar la carpa, el conjunt musical i el DJ. La factura inclourà dues actuacions, rondarà aproximadament els 5000 ". Anomena el grup organitzador: Pere Marc Arrom, Marta Salas, Guillem Sunyer, Manolo Gómez... Així i tot, entre ells destaquen Pere Marc Arrom i Marta Salas.

La Sra. Salom recull una queixa del c/ Serra. Arran del canvi de nom, considera que s'hauria d'haver fet una reunió per aclarir dubtes. El Sr. Batle diu que és comprensible, i es posa a la disposició dels veïnats.

També s'interessa per les informacions que corren en relació a la futura supressió d'una pista de tennis i fer una pista de pàdel. El Sr. Batle explica que el poliesportiu és objecte de concessió i que entra dins la dinàmica de les relacions Ajuntament/concessionari que ell vulgui dur endavant projectes i l'Ajuntament autoritzar o no.

El Sr. Alorda demana a la Sra. Reynés si la web és interactiva. La Sra. Reynés diu que es farà una presentació. Però sí: és molt més interactiva, i donarà cabuda a associacions, comerços... El Sr. Batle diu que una vegada que estigui penjada i operativa, els regidors podran utilitzar-la, provar-la etc...

El Sr. Chacón demana per la possible contractació de la tasca de comunicació. Es pensa obrir un procés participatiu obert? La Sra. Reynés explica que l'any passat es va fer i ara s'ha acudit a les proposicions presentades l'any anterior, tornant a entrevistar-los. El Sr. Chacón considera que hauria estat millor tornar obrir una nova convocatòria.

El Sr. Chacón comenta que el trànsit i l'aparcament són molt complicats els dissabtes, dia de mercat a la plaça. Se té pensat res? Se li respon que es fa recerca de terrenys per fer aparcament a les entrades del poble que no en tenen.

S'interessa també pels talls de llum a l'enllumenat públic. El Sr. Batle diu que pròximament es licitarà la contractació de dos projectes d'enllumenat, a Sencelles i a Jornets i Cascanar, finançats pel Consell de Mallorca en el si de la convocatòria de subvencions per a inversions financerament sostenibles. Quedarà, per tant, per a un futur, acabar actuacions en aquest sentit a Biniali.

El Sr. Chacón demana també per les queixes sobre el servei mèdic. Diu que el poble ha perdut la confiança en el seu metge i, de fet, ja no hi va. El Sr. Batle diu que, durant 2016, ha mantingut quatre reunions amb instàncies superiors de la Conselleria de Salut. Demanen queixes per escrit. No depèn de l'Ajuntament. Les queixes que hi ha fins ara no són motiu per remoure de la seva plaça, que hauria de ser de caire disciplinari. I no s'ha donat el cas.

També comenta les queixes pels coloms del c/ Bons Aires. Se li respon que temps enrera, i amb permís de l'oficina de Caça, es va fer per una batuda. És un problema sanitari. Es tramitarà nova batuda.

El Sr. Chacón també vol traslladar una queixa al Sr. Morro, regidor de festes, perquè no li ha donat encara el cost de les festes de la Mare de Déu d'agost. El Sr. Morro li respon que, si bé de vegades és difícil de delimitar, perquè hi ha despeses que poden ser interpretades de moltes maneres (serveis extraordinaris de policia, grues per col.locar el paperí...) li pot dir que la quantia ronda entre els 55.000/56.000 ” .

El Sr. Llabrés vol fer constar el seu agraïment a la Policia Local i a Protecció Civil per la seva gran tasca durant els dies de tempesta. Aquests dos col.lectius varen patir unes jornades llarguíssimes, amb moltes actuacions en favor dels veïnats afectats i del municipi en general. Varen fer una feina de 10, i va ser un èxit rotund. Tots els regidors s'ajunen a l'horabona. El Sr. Morro demana explícitament que consti en acta. El Sr. Batle diu que l'any que ves se celebrarà el 10è aniversari de Protecció Civil a Sencelles: S'ha de reconèixer i celebrar la tasca que desenvolupa.

Ams unes paraules d'agraïment als regidors per la concòrdia i el bon to en què s'ha desenvolupat la sessió, i no havent més temes per tractar, el Sr. Batle aixeca la Sessió, de la qual, jo, com a Secretaria-Interventora Acctal., en dono fe.

LA SECRETÀRIA ACCTAL,

EL BATLE,

Francisca Campaner Fiol

Joan Carles Verd Cirer