

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER L'ADJUDICACIÓ, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA DE SENCELLES

I.- CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte de remodelació de la Plaça de la Vila al terme municipal de Sencelles, d'acord amb el que disposen les clàusules d'aquests plecs.

La selecció de l'adjudicatari es durà a terme d'acord amb el que disposa l'article 185.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) que estableix la possibilitat d'adjudicar un contracte de serveis posterior a un concurs de projectes mitjançant un procediment negociat sense publicitat.

La licitació s'articularà mitjançant **dues fases** consecutives:

Fase 1. Concurs d'idees amb intervenció d'un Jurat previst a l'article 183 de la LCSP del qual resultaran guanyadors tres concursants, d'acord amb la valoració efectuada per un Jurat de les propostes que es presentin.

Aquesta fase tindrà per objecte la presentació d'idees en relació a l'objecte del contracte per part dels concursants. El Jurat valorarà i puntuarà els projectes presentats i els classificarà de major a menor puntuació obtinguda, d'acord amb els criteris continguts en aquests plecs.

Els tres projectes que obtinguin la millor puntuació d'acord amb la classificació realitzada pel Jurat, seran sotmesos posteriorment a una consulta popular.

Fase 2. Adjudicació del contracte per la redacció del projecte de remodelació de la Plaça de la Vila al terme municipal de Sencelles mitjançant el procediment negociat sense publicitat.

Aquesta fase té per objecte l'adjudicació del contracte mitjançant la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat en el que les propostes seran formulades pels tres concursants que hagin estat elegits en la fase anterior.

El concursant que obtingui la puntuació més elevada en el procediment de licitació resultarà adjudicatari d'acord amb la valoració que realitzarà l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sencelles. Aquest serà adjudicat d'acord amb el que disposen els presents plecs i amb el que estableix l'article 185.4 de la LCSP.

La puntuació per l'adjudicació del contracte vendrà determinada per la puntuació atorgada pel Jurat (45% de la puntuació final), la resultant de la consulta popular (45% de la puntuació final), i de les ofertes presentades pels participants relatives als seus honoraris i al termini de lliurament del projecte

(10% de la puntuació final).

SEGONA.- NATURALESA

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tramita mitjançant el procediment previst a la clàusula anterior i sotmetent-se al que disposa la LCSP.

L'adjudicació del contracte o l'atorgament de premis derivats el concurs de projectes per part de l'Ajuntament de Sencelles no suposarà, en cap cas, l'establiment d'una relació laboral entre l'ajuntament i els concursants (o els professionals que d'aquests en depenguin) que en aquest hi participin.

El codi CPV del contracte és: 71356200-0 (Servicios de Asistencia tècnica).

TERCERA.- LLEI DEL CONTRACTE

Aquest contracte es regula pel present plec de clàusules administratives particulars i, subsidiàriament per:

– Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

- El Reial Decret 1098/2001, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el que sigui d'aplicació.

– La normativa estatal i autonòmica que sigui d'aplicació.

QUARTA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Als efectes d'allò previst en l'article 101 i 184.2 de la LCSP el valor estimat del contracte és de VINT-I-UN MIL TREINTA EUROS (21.030 €) sense IVA i es desglosa en els següents conceptes:

- Pressupost de licitació del contracte de serveis de redacció del projecte:

- 13.530 €

- Suma total dels premis pels tres concursants que han resultat seleccionats en el concurs d'idees dels que només un d'ells, resultarà adjudicatari del contracte després de la corresponent licitació del contracte:

- 7.500 €

La quantitat rebuda per l'adjudicatari en concepte de premi es considerarà a compte dels seus honoraris.

CINQUENA.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Els conceptes econòmics de la clàusula quarta seran satisfets a càrrec de la partida pressupostària 01.920.22706

SISENA.- PROJECTE DE REMODELACIÓ

La contraprestació econòmica màxima per la recepció dels serveis de redacció del projecte esmentat serà de EUROS 13.530 € sense IVA. Aquest import fa referència a la totalitat dels treballs i despeses descrites en el present plec de clàusules administratives i en el de prescripcions tècniques necessàries per al a la redacció del projecte.

L'encàrrec a què es refereix aquesta clàusula es durà a terme durant un termini màxim de dos mesos a partir de la seva adjudicació.

SETENA.- PUBLICITAT

La convocatòria del concurs es realitzarà en la forma prevista en l'article 135 de la LCSP i en les demés disposicions que resultin d'aplicació, incloent-s'hi la publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sencelles en la següent pagina web: www.sencelles.cat.

A més es donarà trasllat de la publicació de la convocatòria al Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears i del Col·legi d'Enginyers de camins, canals i ports de les Illes Balears.

VUITENA.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

FASE 1. CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT

- Participació en el concurs

Podran participar en aquesta fase tots els arquitectes superiors o enginyers superiors de camins, canals i ports que compleixin els requisits establerts en les prescripcions d'aquest plec.

Tots els concursants hauran de complir amb els requisits a que fa referència la LCSP i no incórrer en cap de les prohibicions de contractar contemplades a l'esmentada norma ni en els supòsits d'incompatibilitat descrits en aquests plecs.

Cap participant podrà tenir ni establir relació professional amb els membres del Jurat durant el període del concurs. No podran participar en el concurs els membres del Jurat i els seus familiars, que tinguin amb aquests relacions de parentiu fins al tercer grau de consanguinitat o d'afinitat fins al segons grau.

D'acord amb el que disposa l'article 187.1 de la LCSP una vegada finalitzats els terminis de publicitat i de presentació de les propostes en la forma establerta en aquests plecs es constituirà el Jurat.

- Constitució i tasques del Jurat

En la selecció dels projectes, tal com disposa l'article 187.2 de la LCSP no hi participarà la mesa de contractació i totes les funcions administratives o d'altre tipus no atribuïdes específicament al Jurat seran realitzades pels serveis administratius dependents de l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sencelles.

El Jurat, adoptarà les seves decisions amb total independència, d'acord al que disposa l'article 197.2 de la LCSP seleccionant les propostes que de forma anònima i presentades baix lema obtinguin la millor puntuació d'acord als criteris continguts en aquests plecs.

- Composició del Jurat

El Jurat estarà format pels següents membres, del que al menys dos terços (2/3) d'aquests hauran d'estar en possessió del títol oficial exigít en la clàusula desena.

a) President: El batle de l'Ajuntament de Sencelles o en qui delegui.

b) Vocals:

- Un representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
- Un representant del Col·legi Oficial d'Enginyers de camins, canals i ports de les Illes Balears
- L'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sencelles
- L'Enginyer municipal de l'Ajuntament de Sencelles
- Un regidor de l'Ajuntament de Sencelles

Actuarà com a Secretari del Jurat, el secretari o la secretària de l'Ajuntament de Sencelles que actuarà amb veu però sense vot i que aixecarà acta de les resolucions del Jurat.

El Jurat actuarà de conformitat amb el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic per al funcionament dels òrgans col·legiats.

El Jurat s'entendrà vàlidament constituït amb l'assistència de la majoria absoluta dels seus membres.

El President del Jurat podrà designar un membre addicional com a tècnic expert, que actuarà amb veu i vot, així com acordar la substitució d'alguns dels seus membres en cas de la justificació de no assistència.

- Valoració de les idees presentades pel Jurat

Una vegada presentades les propostes, el Jurat procedirà a la seva valoració, classificant de major a menor per ordre de puntuació les propostes presentades i emetrà el seu dictamen, que elevarà a l'òrgan de contractació.

En aquest dictamen indicarà quines són les tres propostes que han obtingut una millor puntuació i que passaran a la fase de licitació del contracte menor sense publicitat.

El Jurat adoptarà la seva decisió en el termini màxim de 15 dies de la data d'obertura de les proposicions d'acord amb el disposat a les clàusules anteriors

- Dictamen del Jurat

El dictamen tindrà caràcter reservat i el seu resultat no serà difós per l'òrgan de contractació fins que s'hagi celebrat la consulta popular regulada en aquests

plecs. No obstant l'òrgan de contractació informarà sobre quines han estat les tres propostes millors valorades sense indicar ni la seva puntuació ni el seu ordre de prelación.

L'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sencelles, d'acord amb el que estableix l'article 168 d) convidarà als tres concursants seleccionats pel Jurat, si s'adeqüen als requisits establerts en aquests plecs, a participar en les negociacions d'un contracte negociat de sense publicitat d'acord amb el que s'estableix en aquests plecs.

- Premis en el concurs d'idees

Els tres participants que hagin estat seleccionats pel Jurat per passar a la segona fase rebran les següents quantitats en concepte de premis:

- Primer premi: 3.000 €
- Segon premi: 2.500 €
- Tercer premi: 2.000 €

Les quantitats percebudes per l'adjudicatari en concepte de premi es consideraran quantitats entregades a compte dels seus honoraris professionals per la redacció del projecte.

Els concursants que hagin de percebre les quantitats esmentades presentaran les factures corresponents en el registre general de l'Ajuntament de Sencelles, un cop se'ls hagi notificat la resolució del concurs. Una vegada rebudes i conformades les esmentades factures, es procedirà a la seva aprovació i pagament en el termini màxim de trenta dies des de la data de l'acord corresponent.

Els concursants que no hagin estat seleccionats pel Jurat d'acord amb el que disposen aquests plecs per tal d'ocupar els tres primers llocs no tindran dret a cap tipus de premi ni de compensació per les despeses originades en la presentació dels treballs corresponents al concurs d'idees.

Rebut el dictamen del Jurat per l'òrgan de contractació es donarà inici a la segona fase del procediment, la tramitació del procediment negociat.

FASE 2. CONTRACTE NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Finalitzada la fase anterior, els serveis administratius dependents de l'òrgan de contractació tramitaran un procediment negociat sense publicitat a on, seran convidats els tres concursants que hagin superat la fase anterior.

- Participació en la licitació del contracte negociat sense publicitat

Podran participar en la licitació els tres concursants anteriors sempre que siguin persones, naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional en la forma que determinen aquests plecs i no es trobin compreses en cap dels supòsits d'incapacitat, incompatibilitat o prohibicions de

contractar determinades en aquets plecs o a la legislació vigent.

Amb anterioritat a la celebració de la consulta popular, l'òrgan de contractació requerirà als concursants la presentació de la documentació a que es refereix la clàusula següent relativa a la fase segona (sobres A i B) a fi de que aquests acreditin la seva personalitat, la seva solvència tècnica i professional i de que presentin la seva oferta en relació als seus honoraris i termini d'execució del projecte.

L'òrgan de contractació no difondrà cap informació que conegui amb ocasió de l'obertura d'aquesta documentació.

- Consulta popular

La consulta popular es durà a terme mitjançant els següents actes:

- Una exposició pública de les tres propostes seleccionades en el lloc que determini l'òrgan de contractació.
- Un acte públic, obert i d'assistència gratuïta, en el lloc, dia i hora que determini l'òrgan de contractació en el que els tres concursants exposaran i defensaran la seva proposta, d'acord amb el que disposen aquests plecs.

Només podran votar en la consulta popular els ciutadans empadronats al municipi de Sencelles en el moment en que tingui lloc la votació sempre que hagin nascut amb posterioritat a l'1 de gener de 2002.

Les votacions es podran efectuar presencialment, a una urna situada a l'Ajuntament de Sencelles o virtualment, a la pàgina WEB municipal.

De les tres propostes presentades, només se'n podrà votar una.

- Criteris d'adjudicació

La valoració final de cada proposta presentada vendrà determinada per la suma de la puntuació atorgada pel Jurat (45% de la puntuació final), la resultant de la consulta popular (45% de la puntuació final), i de les ofertes presentades pels participants relatives a honoraris i termini de lliurament del projecte (10% de la puntuació final) d'acord amb el que disposen aquests plecs.

NOVENA.- PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ EN LES DISTINTES FASES

FASE 1. PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS DE PROJECTES

- Presentació de la documentació

Les sol·licituds per a la participació en el concurs de projectes i la documentació requerida en aquests plecs es presentaran en el registre general de l'Ajuntament de Sencelles, (Plaça de la Vila, 7 de Sencelles) de les (8:00) vuit a les (14:00) catorze hores, en el termini de quinze dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci a la plataforma de contractació, en el ben entès que si la finalització del termini coincideix en un dia inhàbil aquest es

prorrogarà fins al primer dia hàbil següent. No es contempla la presentació telemàtica d'ofertes, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics precisos.

No es podran presentar les sol·licituds per correu donat el seu caràcter anònim. Les propostes a valorar pel Jurat i que es sotmetin a la consulta popular s'hauran de presentar sota lema per tal de garantir el secret de la seva autoria. Els licitadors hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, atès que la inclusió del nom o d'alguna referència identificadora del licitador en qualsevol dels documents comportarà l'exclusió de l'expedient.

Les propostes es presentaran en un sobre tancat, sense nom i amb la indicació, al seu exterior, de la denominació de l'expedient i del lema escollit. Constarà com denominació de l'expedient la següent:

“Documentació relativa al concurs d'idees corresponent al Projecte de remodelació de la Plaça de la Vila del terme municipal de Sencelles (Fase 1: Concurs d'idees)”

La documentació presentada fora de termini no serà admesa sota cap concepte. La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits a contractar.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició ni subscriure cap proposta ni participar en cap equip o unió temporal si ho ha fet individualment, o figurar en més d'un equip o unió temporal. La manca de compliment d'aquesta norma donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les proposicions que hagués presentat.

- Contingut de la documentació

El contingut de la documentació a presentar per participar en el concurs d'idees serà la següent:

a) Memòria descriptiva

La memòria tindrà un màxim de 7 pàgines a una sola cara A-4 escrita en lletra Ariel 10 amb interlineat de 1,5 línies. S'hi posarà de manifest el coneixement de la situació actual de l'espai públic objecte del contracte, les particularitats i condicionants que cal tenir en compte en la redacció del projecte i la definició de la proposta de solució.

b) Plànols de conjunt en panells rígids

Es lliurarà muntada sobre panells rígids de cartró-ploma en grandària DIN-A1. El nombre de panells no podrà excedir de dos. En ells es representarà la proposta de forma que quedi adequadament reproduïda.

c) Pla d'Obra estimatiu

El Pla d'Obra tindrà un màxim de 1 sola cara A-4, i en ella s'hi posarà de manifest:

- Com s'organitzarà l'obra tenint en compte de conciliar en allò que sigui possible les obres a l'activitat urbana i l'accessibilitat veïnal.

- El termini total estimat per la duració de les obres.

El termini màxim d'execució de l'obra serà de 12 mesos.

d) Pressupost d'obra estimatiu

El Pressupost d'Obra tindrà un màxim de 1 sola cara A-4, i en ella s'hi constarà

un resum del pressupost per capítols, el pressupost d'execució material, les despeses generals i benefici industrial, l'IVA i el pressupost d'execució per contracte que s'estimen per a l'actuació i que suposa una quantia de 197.986,15 euros, que es correspon a un PEM de 137.500 euros
Aquest pressupost és el màxim del projecte constructiu en cas de resultar adjudicatari.

Altres condicionants per als licitadors són:

- La plaça ha de mantenir el caràcter de l'entorn urbà
- La plaça ha de contribuir a la revitalització i potenciació del nucli urbà
- Arbrat: mantenir i ampliar els laterals. Arbrat de creixement ràpid.
- Sol empedrat i llís.
- Anivellar la plaça.
- Plaça sense barreres arquitectòniques.
- Garantir una via de circulació de cotxes que permeti l'accés a la part alta del poble.
- La plaça ha d'esser un espai gran i funcional per fer-hi activitats importants.
- El projecte ha de garantir la coherència i els seus espais adjacents, en relació al paviment, al mobiliari i a la il·luminació.

- Subsanació de deficiències

Abans de puntuar les idees presentades, el Jurat elaborarà una llista "d'admesos" i "exclosos" atenent a la documentació presentada. Si durant la valoració d'aquesta detectés deficiències en la documentació presentada, requerirà la seva subsanació als licitadors. Aquests hauran de subsanar les deficiències detectades en un termini màxim de tres dies a partir de la recepció del corresponent requeriment.

FASE 2. PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT

- Presentació de la documentació

Les normes generals descrites per la presentació de la documentació corresponent a la fase anterior són d'aplicació a aquesta fase.

- Contingut de la documentació

La documentació es presentarà en dos sobres separats (A i B) tancats, sense nom i amb la indicació, al seu exterior, de la denominació de l'expedient i del lema escollit.

Constarà com denominació de l'expedient la següent:

"Documentació relativa al concurs d'idees corresponent al Projecte de remodelació de la Plaça de la Vila del terme municipal de Sencelles (Fase 2: Procediment negociat sense publicitat)"

El contingut del sobres A i B serà el següent:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESIONAL

A1. Documentació administrativa

El contingut del sobre A serà el següent:

- a) **Relació numerada** de la documentació inclosa.
- b) Documentació que **acrediti la personalitat del signant de la instància**, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els hi sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles que pertanyin a Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen en l'annex i RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que s'estableix a l'article 10 RGLCAP.

- c) **Certificat de col·legiació actualitzat**, el licitador (o tots els membres de l'equip de tècnics associats si és un equip compost per diversos tècnics) han d'estar en possessió del títol Oficial d'Arquitecte superior o d'Enginyer superior de camins, canals i ports, que s'acreditarà amb el Certificat oficial de col·legiació al corresponent col·legi professional del licitador (o de tots els membres de l'equip de tècnics associats si és un equip compost per varis tècnics).

- d) **Declaració responsable**, en què assegura que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració, previstes als articles 65 a 70 del LCSP i que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 a 73 del LCSP.

- e) **Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària**, en la què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 RGLCAP.

- f) **Declaració responsable o certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social**, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social:

- **Persones jurídiques:** Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

- **Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A:** El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no,

treballadors al seu càrrec. Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

g) Per tal que la identificació dels autors sigui possible, en aquest sobre hi figurarà un **sobre tancat on constarà en el seu exterior el lema, i que contindrà en el seu interior els Annexos I i II d'aquests plecs** degudament signats pels licitadors.

SOBRE B:

El contingut del sobre B serà el següent:

a) **Relació numerada** de la documentació inclosa.

b) Proposta econòmica que inclourà els **honoraris tècnics**.

Amb un extensió màxima de 1 fulla A-4 a una sola cara es formularà una proposta dels honoraris tècnics d'aixecament topogràfic i redacció de projecte executiu, els quals seran els màxims contractuals en cas de resultar adjudicatari.

L'import màxim dels honoraris serà el següent: =< 13.530 EUROS IVA.

b) Proposta tècnica de **termini de lliurament del projecte**.

Amb un extensió màxima de 1 fulla A-4 a una sola cara, es formularà una proposta del termini de lliurament del projecte, el qual serà el màxim contractuals en cas de resultar adjudicatari.

El termini màxim de lliurament del projecte serà de 2 mesos a partir de la contractació dels treballs

- Subsanació de deficiències

L'òrgan de contractació elaborarà una llista "d'admesos" i "exclosos" atenent a la documentació presentada, d'acord amb el que disposen aquests plecs. Si durant la valoració d'aquesta documentació l'òrgan de contractació detectés deficiències en la documentació presentada, requerirà la seva subsanació als licitadors. Aquests hauran de subsanar les deficiències detectades en un termini màxim de tres dies a partir de la recepció del corresponent requeriment.

DESENA.- CRITERIS DE SELECCIÓ EN EL CONCURS D'IDEES

El Jurat, que es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, procedirà seguidament a l'examen i valoració de les idees presentades d'acord amb el que es disposa a continuació:

El Jurat valorarà les propostes dels concursants d'acord amb els criteris següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ		PUNTUACIÓ	
BLOC 1			
	Concepte arquitectònic i d'integració en l'entorn.	9	27
	Adequació als usos previstos i les necessitats generals del la plaça	9	
	Viabilitat tècnica i funcional.	9	
BLOC 2			
	Foment de les noves tecnologies. Solució ecològica i mediambiental.	4,5	9
	Flexibilitat de la proposta en el sentit de que es pugui adaptar a diferents solucions i/o usos de contingut per a la plaça	4,5	
BLOC 3			
	Justificació de la solució aportada i claredat expositiva.	4,5	9
	Presentació gràfica de la proposta.	4,5	
PUNTUACIÓ MÀXIMA			45

ONZENA.- OBERTURA I VALORACIÓ DE LES PROPOSTES DEL CONCURS PER PART DEL JURAT

El Jurat avaluarà les idees presentades tenint en compte els criteris anteriors continguts a la clàusula anterior i els classificarà segons la taula següent:

PROPOSTA NUMERO	LEMA DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ DEL JURAT (MÀXIM 45 PUNTS)
1		A1
2		A2
3		A3

A més de la taula esmentada, el Jurat elaborarà una llista amb la corresponent puntuació de totes les propostes presentades incloent com a tres primers els ressenyats en la taula anterior (A1, A2, A3), sempre que s'ajustin a les condicions tècniques establertes en aquests plecs.

El Jurat podrà proposar que es declari desert el concurs, a partir dels criteris de valoració indicats si cap de les propostes presentades assoleix els mínims requerits de qualitat per a la seva admissió. En qualsevol cas, en el dictamen el Jurat ha de motivar la seva decisió.

DOTZENA.- TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

Seleccionats els tres guanyadors pel Jurat es tramitarà la següent fase del procediment consistent en la licitació del contracte mitjançant un procediment negociat sense publicitat segons previsions de l'article 168.d) del LCSP a on es preveu aquest sistema de selecció quan el contracte sigui conseqüència d'un concurs d'idees.

TRETZENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

1.- Puntuació del resultat de la consulta popular

Una vegada realitzada la consulta popular, en atenció als vots rebuts per cada proposta la mesa de contractació constituïda a l'efecte realitzarà la classificació següent:

PROPOSTA NUMERO	LEMA DEL LICITADOR	NOM DEL LICITADOR	VOTS REBUTS
1			W1
2			W2
3			W3
VOTS TOTALS			W

La puntuació de la consulta popular relativa a les propostes presentades serà proporcional als vots rebuts, ponderada segons la distància entre aquests i amb un màxim de 45 punts, segons la taula i fórmules següents:

PROPOSTA NUMERO	LEMA DEL LICITADOR	MAXIM NOMBRE DE VOTS REBUTS PER UN PROJECTE	PUNTUACIÓ CONSULTA POPULAR (MÀXIM 45 PUNTS)
1		Wmax	$V1 = (W1/Wmax)*45$
2			$V2 = (W2/Wmax)*45$
3			$V3 = (W3/Wmax)*45$

2. Puntuació de la proposta d'honoraris tècnics i termini d'execució

La puntuació tindrà un màxim de **10 punts** distribuïts amb el barem que s'indica a continuació:

a) Honoraris tècnics, fins a 6 punts

La proposta d'honoraris es valorarà amb la fórmula següent:

Puntuació honoraris tècnics del licitador 'i' = 6 x (Hmin / Hi)

Hmin: Honoraris tècnics del licitador en l'oferta de menor import.

Hi: Honoraris tècnics de l'oferta del licitador 'i'.

En qualsevol cas els honoraris s'han de limitar al valor màxim indicat en la clàusula quarta.

b) Ofertes econòmiques desproporcionades.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els supòsits i amb les fórmules que determina l'article 85 del RGCAP.

Als efectes del present contracte, la consideració d'oferta amb valors anormals desproporcionats serà aplicable a tots els criteris de valoració que siguin avaluat mitjançant fórmula.

c) Termini de lliurament del projecte, fins a 4 punts

La proposta d'honoraris es valorarà amb la fórmula següent:

Puntuació Termini Lliurament del projecte del licitador 'i' = 4 x (Tmin / Ti)

Tmin: Termini de lliurament del projecte del licitador en l'oferta de menor termini de

lliurament.

Ti: Termini de lliurament del projecte del l'oferta del licitador 'i'.

La mesa de contractació determinarà la puntuació d'acord als paràmetres anteriors i donarà lloc a la taula següent:

PROPOSTA NUMERO	LEMA DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ MESA (MAXIM 10 PUNTS)
1		M1
2		M2
3		M3

CATORZENA .- VALORACIO FINAL DEL PROCEDIMENT

La valoració final del procediment serà la suma de:

- La puntuació del Jurat en la fase del concurs d'idees (amb un màxim de 45 punts).
- La puntuació de la consulta popular sobre les propostes presentades (amb un màxim de 45 punts).
- La puntuació de la mesa sobre els apartats amb fórmula de les propostes presentades (amb un màxim de 10 punts).

Amb les puntuacions esmentades la mesa de contractació elaborarà la següent taula:

PROPOSTA NUMERO	LEMA DEL LICITADOR	NOM DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ JURAT (MAXIM 45 PUNTS)	PUNTUACIÓ CONSULTA POPULAR (MAXIM 45 PUNTS)	PUNTUACIÓ MESA (MAXIM 10 PUNTS)
1			A1	V1	M1
2			A2	V2	M2
3			A3	V3	M3

PROPOSTA NUMERO	NOM DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ FINAL (MAXIM 100 PUNTS)
1		A1 + V1 + M1
2		A2 + V2 + M2
3		A3 + V3 + M3

QUINZENA.- RESOLUCIÓ DE LA MESA

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació emetrà un acta on es recullin les puntuacions que hauran de ser motivades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sencelles per a la seva resolució.

VINTUENA.- ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació rebuda la proposta de la mesa de contractació adoptarà acord d'adjudicació del contracte i el notificarà als tres licitadors dels contracte negociat sense publicitat.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a la adreça dels licitadors o candidats que haguessin designat al presentar la seva proposició.

NOVENA.- RENÚNCIA I DESESTIMENT

L'Ajuntament de Sencelles pot renunciar a subscriure el contracte i reiniciar els processos per a la seva adjudicació o desistir del procediment per les causes i a través del procediment previst a la LCSP.

DESENA.- DIFUSIÓ I DRET DE PROPIETAT

Tots els treballs presentats romandran de la propietat intel·lectual dels seus autors. Tots els concursants han de cedir a l'entitat convocant únicament els drets d'explotació que correspongui d'acord a l'objecte del concurs i de conformitat amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Aquests drets inclouran també la possibilitat de publicar o exposar els treballs si l'Ajuntament ho considera convenient.

ONZENA.- GARANTIES

La garantia definitiva, que haurà de dipositar el guanyador del concurs al formalitzar el contracte, serà el 5% sobre el preu de l'adjudicació (IVA exclòs)

La garantia definitiva, ha de ser ingressada en la Caixa de la Tresoreria de l'Ajuntament de Sencelles en el termini de 15 dies naturals, a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Si l'adjudicatari no constitueix la garantia definitiva en el termini abans indicat, o si constituïda la garantia no formalitza el contracte, s'anul·larà l'adjudicació amb pèrdua de la garantia, i demés efectes previstos en la legislació vigent sobre contractació pública.

DOSENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació, en virtut de la qual d'adjudicatari i l'Ajuntament de Sencelles restaran obligats al seu compliment.

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptats des de l'endemà de l'adjudicació.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'adjudicatari dins del termini indicat, l'Administració podrà resoldre el contracte i s'estarà al que disposi la LCSP.

TRETZENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució d'aquest contracte pel que fa a la redacció projecte, s'estableix en 2 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte, sens perjudici de tenir en compte les interrupcions per a la presa de decisions municipals.

El retard en l'inici o desenvolupament dels treballs, imputable al contractista, pot ésser sancionat, d'acord amb la clàusula trentena d'aquest plec, i si supera els dos mesos podrà donar lloc a la rescissió del contracte, amb pèrdua de la garantia definitiva, i sense perjudici de les responsabilitats civils que se'n puguin derivar.

La demora, o incompliment dels terminis d'execució, tant del total com dels parcials, pot ésser sancionat, sense perjudici de la facultat de l'Ajuntament de rescindir el contracte en qualsevol d'ambdós casos.

CATORZENA.- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus atenent a les característiques del present contracte.

QUINZENA.- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants, són les que es dedueixin del present Plec de clàusules administratives particulars, del plec de condicions tècniques, i en tot el que no estigui previst en el present plec, s'estarà al que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt en concret la dels terminis d'execució, ja sigui el total com els parcials, podrà ésser sancionat per l'Ajuntament de Sencelles amb multa diària en la proporció de 0,12% del preu del contracte. Igualment es podrà sancionar al contractista amb la mateixa multa, per altres incompliments de les seves obligacions.

Les multes a que es refereix el paràgraf anterior, es faran efectives en la forma i terminis que determina la LCSP i el seu desplegament reglamentari, havent-se de completar la garantia sempre que s'extregui una part de la mateixa per a fer efectives les multes. Transcorregut el termini donat al contractista al requerir-lo per a completar la garantia sense haver-ho fet, es podrà declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

L'adjudicatari està obligat a requeriment de l'Ajuntament de Sencelles, a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables.

Són d'aplicació al present contracte, les prescripcions dels articles de la LCSP, pel que fa a l'esmena d'errors i correcció de deficiències, indemnitzacions i responsabilitat per defectes o errors de l'estudi.

SETZENA.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS I ALTRES

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social.

Són a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin de l'execució de present contracte i en especial les de publicitat generades en el procés de licitació i, si escau, les de formalització del contracte.

DISSETENA.- RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitza a risc i ventura del contractista.

DIVUITENA.- EXECUCIÓ

El contractista adjudicatari resta obligat a desenvolupar el treball d'acord amb el present plec de clàusules administratives i les determinacions que regulen els projectes tècnics.

Salvant manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el domicili del contractista adjudicatari, per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació a l'execució de la present contractació, serà el que figuri en el corresponent document de formalització del contracte.

DINOVENA.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

En el present contracte es prohibeix la subcontractació i la cessió de l'objecte d'aquest.

VEINTENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les causes de resolució d'aquest contracte seran les previstes la LCSP i en la resta de la normativa que sigui d'aplicació.

VEINTIUNENA.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta, amb la subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereix el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i els efectes d'aquesta decisió.

VINTIDOSENA.- JURISDICCIÓ

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el component per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa.

Sencelles, 30 d'octubre de 2018

ANNEX I

MODEL DE SOL·LICITUD PER A PARTICIPAR EN EL CONCURS

El sotasignat (nom i cognoms), DNI. (núm.), en representació de (nom i cognoms, raó social,....)(NIF)....., amb domicili a efectes de notificació a (carrer, número, pis, codi postal, municipi, província)....., telèfon....., fax....., correu electrònic.....

SOL·LICITA

Participar en el **CONCURS D'IDEES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA (TERME MUNICIPAL DE SENCELLES)**, d'acord amb el Plec de Clàusules aprovat per l'Ajuntament de Sencelles.

S'adjunta la documentació exigida als Plec de Clàusules

DECLARA:

1. Que està capacitat per a contractar el treball objecte del concurs, no incorrent en cap tipus d'incompatibilitat.
2. Que té la solvència econòmic, tècnica i professional exigida
3. Que presentarà la documentació que demostrï els aspectes anteriors prèviament a la signatura del contracte cas que resultes adjudicatari de mateix.
4. Que admet la utilització del correu electrònic com a mitjà de notificació dels incidents del concurs sempre que existeixi constància de la seva transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegra de les comunicacions.

Sencelles, -- de --- de 2018

Signat: _____

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL CONCURS D'IDEES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA(TERME MUNICIPAL DE SENCELLES)

----- en nom propi i en representació de l'equip format per:

DECLAR

Que jo i els integrants de l'equip que represento no estam afectats per cap de les causes d'incompatibilitat o prohibició establertes per la legislació vigent o per les bases reguladores del procediment d'adjudicació.

I perquè així consti, a l'efecte de participar en el concurs de projectes rubrico aquest document.

Sencelles, -- de --- de 2018

Signat: _____