



Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER LA MILLORA DE L'OFERTA TURÍSTICA DE SENCELLES (RUTES TURÍSTIQUES).**

Data de la sessió de la Mesa de Contractació relativa a Recepció de l'Informe encomanat als Serveis Tècnics referent a la proposta econòmica ofertada per els licitadors.

11 de març de 2019

Hora d'inici: 10:05 hores

Hora d'acabament: 10: 30 hores

Assistents: Joan Carles Verd Cirer (President)  
Francisca Maimó Molina (Vocal)  
Francisca Campaner Fiol (Vocal)  
Margarita Padilla Aguilera (Vocal)  
Antoni Puig Ramis (Secretari)

El President de la mesa, davant l'assistència de la totalitat dels membres convocats a la Sessió, la declara constituïda.

Seguidament, es dona lectura a l'informe encomanat als Serveis Tècnics Municipals referent a la proposta econòmica ofertada per els licitadors, per l'adjudicació del contracte d'actuacions per a la millora de l'oferta turística de Sencelles (Rutes Turístiques), valoració de les ofertes presentades pels licitadors dels Lots 1,2 i 3. (Lot nº 1 Camins 1,2 i 3), (Lot nº 2 Camí 6), i (Lot nº 3 Camins 4,5,7, i 8), que es resumeix de la següent manera i es transcriu literalment:



*(Handwritten signatures in blue ink)*



Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

**" INFORME ASSESSOR ARQUITECTE MUNICIPAL**

**Assumpte:** ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ACTUACIONS PER A LA MILLORA DE L'OFERTA TURÍSTICA DE SENCELLES. (RUTES TURÍSTIQUES)

**Fase:** VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PELS LICITADORS

**INFORME**

1.- D'acord amb el Plec de Condicions, l'objecte de la licitació era l'execució d'obres per un import màxim determinat que comprenia el cost de les obres a executar i la taxa relativa a la gestió de residus, ambdós amb el seu iva corresponents, tot això en base al projecte tècnic elaborat per l'Enginyer Sr. Pere Mancha Saurina i l'Arquitecte que subscriu.

2.- Revisada la proposta econòmica presentada pels licitadors d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratiu i Tècniques i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre), s'ha elaborat el següent quadre explicatiu comparatiu:



*(Handwritten signatures in blue ink)*



Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

Preu de licitació: a/ obra + 21% iva b/ gestió residus + 10% iva	LOT - 1		LOT - 2		LOT - 3	
	126,060.80 €		49,037.30 €		59,583.73 €	
AMER E HIJOS, SA	119,788.60 €	4.98%	46,501.80 €	5.17%	56,441.73 €	5.27%
HERMANOS GOST SIMÓ, SA	98,464.97 €	21.89%	39,524.08 €	19.40%		
VOPSA	126,060.80 €	0.00%	49,037.30 €	0.00%	59,583.73 €	0.00%
AGLOMSA, SA	118,567.90 €	5.94%	46,101.00 €	5.99%	59,582.82 €	0.00%
MAB Matias Arrom Bibiloni, SL	113,516.94 €	9.95%	44,354.81 €	9.55%	53,773.78 €	9.75%
MAN, SAU	119,161.43 €	5.47%	46,355.41 €	5.47%	56,323.15 €	5.47%
VITRAC, SL	106,480.00 €	15.53%	41,140.00 €	16.10%	50,820.00 €	14.71%

En el quadre s'ha remarcat en color diferent la millor oferta econòmica per a cada un dels Lots licitats i a la columna annexa la baixa oferta dels licitadors respecte del preu de sortida.

3.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre), estableix al seu article 85 els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries i en el cas que ens ocupa i vers del nombre de licitadors correspon aplicar l'apartat 4 que a continuació es reproduueix literalment:



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atinent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

el president i el secretari de la mesa de contractació i els que hagin fet presents les seves reclamacions o reserves.

4. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, s'han d'arxivar en el seu expedient. Una vegada adjudicat el contracte i hagin transcorregut els terminis per interposar recursos sense que s'hagin interposat, la documentació adjunta a les proposicions queda a disposició dels interessats.

**Article 88. Pressupost no fixat prèviament per l'Administració en concursos.**

En els casos de contractes als quals es refereix l'article 85, paràgraf a), de la Llei, fins que es conegui l'import i les condicions del contracte, segons l'oferta seleccionada,



En el següent quadre se mostra la seqüència de passes realitzada per aplicar l'apartat 4 de l'article 85 a cada un dels Lots licitats.



Mitja aritmètica dels licitadors	114,577.23 €			44,716.34 €	56,087.54 €
10 % per sobre mitja aritmètica	126,034.96 €			49,187.98 €	61,696.29 €
Empreses excloses per superar el 10%	Vopsa			--	--

Nova mitja aritmètica	112,663.31 €			44,716.34 €	56,087.54 €
10 % per sota nova mitja aritmètica	101,396.98 €			40,244.71 €	50,478.78 €
Licitadors amb baixa temerari	H Gost Simó, SA	12.60%		H Gost Simó, SA	11.61%
					NO

El resultat final és que l'empresa Hermanos Gost Simó SA, autora de la proposta mes econòmica als Lots 1 i 2 ha presentat una oferta desproporcionada o temerària al situar-se per sota del 10 punts percentuals de la "nova mitja aritmètica" dels licitadors.

### CONCLUSIÓ

A) LOT - 1

Millor oferta:

HERMANOS GOST SIMÓ, SA

98.464,97 €

Al tractar-se d'una oferta desproporcionada o temerària correspon aplicar l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP, per lo que s'ha de requerir al licitador que l'hagi presentada per que en un termini suficient justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Tot això segons l'apartat 4 de l'esmentat article 149.





Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

Resta d'ofertes per ordre decreixent:	
VITRAC, SL	106.480,00 €
MAB Matías Arrom Bibiloni, SL	113.516,94 €
AGLOMSA, SA	118.567,90 €
MAN, SAU	119.161,43 €
AMER E HIJOS, SA	119.788,60 €
VOPSA	126.060,80 €

**B) LOT - 2**

**Millor oferta:**

**39.524,08 €**

**HERMANOS GOST SIMÓ, SA**

Al tractar-se d'una oferta desproporcionada o temerària correspon aplicar l'apartat 4 de l'article 149 de la LCSP, per lo que s'ha de requerir al licitador que l'hagi presentada per que en un termini suficient justificui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Resta d'ofertes per ordre decreixent:

VITRAC, SL	41.140,00 €
MAB Matías Arrom Bibiloni, SL	44.354,81 €
AGLOMSA, SA	46.101,00 €
MAN, SAU	46.355,41 €
AMER E HIJOS, SA	46.501,80 €
VOPSA	49.037,30 €



*(Handwritten signatures and scribbles)*

*(Handwritten signature and date: 11/05/21)*



Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

C) LOT - 3

Millor oferta:	VITRAC, SL	50.820,00 €
Resta d'ofertes per ordre decreixent:	MAB Matias Arrom Bibiloni, SL MAN, SAU AMER E HIJOS, SA AGLOMSA, SA VOPSA	53.773,78 € 56.323,15 € 56.441,73 € 59.582,82 € 59.583,73 €

Secció de Contractació  
Ajuntament de Sencelles  
Sencelles, a 4 de març de 2019  
Miquel Angel Capó Bibiloni  
arquitecte col·lab 257.222 "



*(Handwritten signatures in blue ink)*



Ajuntament de Sencelles  
Illes Balears

Es detecta baixes desproporcionades o temeràries el lots nº 1 i 2 de l'empresa Hermanos Gost Simó SA.

La mesa acorda per majoria un termini de tres dies hàbils per lo que el requireix al licitador Hermanos Gost Simó, S.A., la justificació i desglossament raonat i detallat el baix nivell dels preus o costos i qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents aquests efectes.

S'acorda per majoria convocar la propera mesa de contractació el proper dia 18 de març 2019 a les 10 h a la sala de plens de l'Ajuntament.


Sense mes temes a tractar s'aixeca la mesa de contractació.

Sencelles, 11 de març de 2019


El President.

  
Joan C. Verd Cirer

El Secretari

  
Antoni Puig Ramis.

Vocals

  
Francisca Maimó Molina  
Francisca Campaner Fiol  
Margarita Padilla Aguilera