



**Ajuntament de Sencelles
Illes Balears**

**DEPARTAMENT D'URBANISME
COMUNICACIÓ PRÈVIA D'EXECUCIÓ D'OBRES**

(Per obres de tècnica senzilla i/o escassa entitat constructiva, excepte per tancament de finques i/o solars i obres en edificis catalogats i/o zones BIC)

I.- SOL.LICITANT

Nom i llinatges
NIF
actuuant com a titular i/o representant legal de
amb NIF/CIF

Adreça de notificació:

Carrer/Av./Pça. Localitat
Codi postal..... Municipi Província
Telèfon Fax..... Adreça electrònica.....

II.- Mitjançant el present escrit de conformitat amb el previst, l'article 153 de la Llei 12/2017 , de 29 de desembre, Llei d'urbanisme de les Illes Balears L.U.I.B., veng a comunicar les actuacions constructives següents determinades a l'article 148 de l'esmentada Llei.

Actuacions a realitzar:
.....
.....

Data inici de les Obres:
Data Finalització de les Obres:.....

III.- Així mateix, DECLAR sota la meva responsabilitat :

- Que les dades i documentació contingudes en aquest document són certes.
- Que l'edificació on s'han de realitzar les obres s'ha construït al empara autorització administrativa, bé per tenir llicència de construcció o bé per ser una edificació existent abans del 1956.
- Que les actuacions es correspondran amb el descrit a l'apartat II de la present sol.licitud i que no afecten a elements estructurals, ni a la composició de les façanes, ni a la modificació de la distribució interior, les condicions d'habitabilitat, l'augment de l'ocupació, l'edificabilitat, el volum i/o les alçades existents.
- Que s'obliga a permetre l'entrada de la inspecció municipal durant el transcurs de les obres i/o una vegada finalitzades aquestes.
- Que les actuacions a dur a terme no excediran del termini que consta a la present comunicació.

IV.- Documentació a adjuntar per la tramitació sense la que NO es podran iniciar les actuacions:

- Full d'encàrreg de mestre d'obres o equivalent amb la documentació corresponent.
- Pressupost de les actuacions a dur a terme.
- Fotografies (mínim 2) i croquis del estat actual i ubicació del immoble objecte d'actuació.
- Justificació de pagament de la **taxa i ICIO**.
- Llicència d'obres o documentació acreditativa de que la construcció on es pretèn realitzar les obres es anterior a l'any 1956.
- Fotocòpia darrer rebut IBI i taxa fems, així com documentació que acrediti la propietat.
- Autoritzacions prèvies de caràcter sectorial, si pertoquen:
 - Departament Carreteres: solars o parcel.les que limiten amb carreteres, travesses o camins públics.
 - Altres:.....
- Altres:

V.- S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paralitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a Llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística.

Sencelles, a d..... de 201...

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per l'Ajuntament com a responsable del mateix, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix de la possibilitat d'executar esls drets d'accés, la rectificació, la cancel.lació, conforme la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades (BOE núm. 298 de 14/2/99).

AL SR.BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES.