

28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable a aquest Municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

#### Article 2n.

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,56%.

2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,3%.

3. Conformement amb el que es preveu en la Disposició Adicional Segona de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicables als béns, els valors cadastrals dels quals hagin estat objecte de revisió o modificació, és:

- Tractant-se de béns de naturalesa urbana, el
- Tractant-se de béns de naturalesa rústica, el

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.

B) Obres d'enderrocament

C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior

D) Altres actuacions urbanístiques

E) Alineacions i rasants

F) Obres de llanterneria i clavegueram

G) Obres a cementiris

##### Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt dels quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuent el que demostrï la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.

##### Article 3r. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost, és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 2%.

4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

##### Article 4t. Gestió

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del presupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així, la base imposable, la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comunicació administrativa, podrà modificar, la base imposable a la qual és referent l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, segons el cas, la quantitat que correspongui.

##### Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

##### Article 6è. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que complementen i desenvolupen.

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1r de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

##### CAPITOL I Fet imposable

##### Article 1r.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posà de manifest a con-

seqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol dret real de possessió limitatiu del domini sobre els esmentats béns

2. El títol al qual es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- Negoci jurídic "mortis causa"
- Declaració formal d'hereus "ab intestato"
- Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït
- Alienació a subhasta pública
- Expropiació forçosa.

##### Article 2n.

Tenen la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment en el qual s'aprovi un programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i comptin endemés amb clavegaram, subministrament d'aigua, subministrament de energia elèctrica i enllumenat públic, i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

##### Article 3r.

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tenguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

#### CAPITOL II Exempcions

##### Article 4t.

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que al seu favor i en pagament d'aquelles es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus béns comuns.

b) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud

##### Article 5è.

Estan exempts d'aquest impost, igualment, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat i els seus Organismes Autònoms de caràcter administratiu.

b) La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Província de Balears i les Entitats locals en les quals estigui integrat aquest municipi, i també els Organismes Autònoms de caràcter administratiu de totes les Entitats expressades.

c) El municipi de Sencelles i les Entitats locals que hi estiguin integrades o que en formin part i també els seus respectius Organismes Autònoms de caràcter administratiu.

d) Les institucions que tenguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents

e) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i "Montepios" constituïdes segons la llei 33/1984, de 2 d'agost.

f) Les persones o entitats a favor de les quals es reconeix l'exempció en tractats o convenis internacionals

b) La Creu Roja Espanyola

#### CAPITOL III Subjectes passius

##### Article 6è.

Tenen la condició de subjectes passius d'aquest impost: a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals d'ús limitatiu del domini, a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.

#### CAPITOL IV base Imposable

##### Article 7è.

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

2. Per determinar l'impost de l'increment real al qual es refereix l'apartat anterior s'aplica sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'ha generat l'esmentat increment.

3. El percentatge anteriorment citat és el que resulta de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, i és:

a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2,2.

b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2,0.

c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys: 2,1.

d) Pels increments de valor generats a un període de temps fins a vint anys: 2,2.

##### Article 8è.

A l'efecte de determinar el període de temps dins el qual es genera l'increment de valor, es prenen només els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny esmentat o de la constitució o transmissió d'un dret real d'ús limitatiu del domini sobre aquest terreny i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tenguin en consideració les fraccions d'any.

En cap cas el període de generació pot ser inferior a un any.

##### Article 9è

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor d'aquest en el moment de la meritació d'aquest impost el que tenen fixat

en aquest mateix moment a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles.

#### Article 10è.

En la constitució i transmissió de drets reals d'ús limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplica sobre la part del valor definit a l'article anterior que representi, el valor dels esmentats drets calculat segons les següents regles:

A) Si es constitueix un dret d'usdefruit temporal el seu valor equival a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% de l'esmentat valor cadastral

B) Si l'usdefruit és vitalici, el seu valor si l'usufructuari té menys de 20 anys, és equivalent al 70% del valor cadastral del terreny. Aquesta quantitat es minora en un 1% per cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins al límit mínim del 10% de l'esmentat valor cadastral.

C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys es considera com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecte a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usufruat.

D) Quan es transmet un dret d'usdefruit ja existent els percentatges expressats en les lletres A), B), i C) anteriors s'apliquen sobre el valor cadastral del terreny en el moment de l'esmentada transmissió.

E) Quan es transmet el dret de nua propietat el seu valor és igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest darrer segons les regles anteriors.

F) El valor dels drets d'ús i estatge, és el que resulta d'aplicar el 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

G) A la constitució o transmissió de qualssevol altres drets d'ús limitatius del domini diferents dels enumerats a les lletres A), B), C), D) i F) d'aquest article i en el següent es considerarà com valor d'aquests, als efectes d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat al constituir-los si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.

b) Aquest darrer si aquell fos menor.

#### Article 11è.

A la constitució o transmissió del dret d'edificar una o més plantes damunt un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, al seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a constituir o i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

#### Article 12è.

En els supòsits d'expropiació forçosa el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just del que correspongui al valor del terreny.

### CAPITOL V

#### Deute tributari SECCIO PRIMERA Quota tributària

#### Article 13è:

La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 16%.

### SECCIO SEGONA Bonificacions a la quota

#### Article 14è.

Gaudeixen d'una bonificació de fins al 99 per cent les quotes que es mereixen en les transmissions realitzades en ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a les quals es refereix la llei 76/1980, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns, la transmissió dels quals dona lloc a l'esmentada bonificació són alienats en els cinc anys següents a la data de la fusió o escissió, l'impost de l'esmentada bonificació haurà d'esser satisfeta a l'ajuntament respectiu, això sense perjudici del pagament de l'impost que correspongui per l'esmentada alienació.

Aquesta obligació recau sobre la persona o Entitat que hagi adquirit els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

### CAPITOL VI Meritació

#### Article 15è:

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueix o trasmet qualsevol dret real d'ús limitatiu del domini, en la data en què tenguí lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa a l'apartat anterior es considera com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracta de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un Registre Públic o la de la presentació a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció de causant.

#### Article 16è.

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmis-

sió del dret real d'ús sobre aqueix terreny, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que l'esmentat acte o contracte no li hagi produït efectes lucratiu i que en reclami la devolució dins el termini de cinc anys des que la resolució va restar ferma.

S'entén que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a les quals es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, aquest no té dret a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no correspon la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte no subjecte o tributació. L'avinença en acte de conciliació és considerada també mutu acord.

3. En els actes o contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es fa segons les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si és suspensiva no es líquida l'impost fins que aquella condició no es compleix. Si la condició és resolutòria s'exigeix l'impost a reserva de, quan la condició es compleixi, fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

### CAPITOL VII Gestió de l'Impost SECCIO PRIMERA Obligacions materials i formals

#### Article 17è.

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar en aquest Ajuntament declaració segons el model determinat per aquest i que ha de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. Aquesta declaració ha d'esser presentada dins els següents terminis, comptadors de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

a) Quan es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracta d'actes per causa de mort el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any si el subjecte passiu ho sol·licita.

3. A la declaració, s'hi ha d'adjuntar el document en què constin els actes o contractes que originen la imposició.

#### Article 18è.

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

#### Article 19è.

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 17, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable dins els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits prevists en la lletra a) de l'article 6 d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o trasmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits prevists en la lletra b) del mateix article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracti.

#### Article 20è.

Igualment, els notaris han de trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex que ha d'incloure tots els documents autoritzats per ells durant el trimestre anterior, en els quals hi hagi fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes de darrera voluntat. també han de trametre en el mateix termini, la relació dels documents privats amb indicació dels fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de firmes.

Tot quant es preveu en aquest apartat és sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

### SECCIO SEGONA Inspecció i recaptació

#### Article 21è.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei General tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### SECCIO TERCERA Infraccions i Sancions

#### Article 22è.

En tot quant fa referència o la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en las disposicions que la complementen i desenvolupen.

### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se des del dia 1 de gener de 1990, i restarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Sencelles, 30 d'octubre de 1989  
El Batle,

— 0 —

(1141)

### AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ Núm. 22317

No havent-se presentat cap reclamació contra l'expedient de Suplementació de crèdits 1/89 mitjançant transferències entre partides, majors ingressos i superàvit disponible, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de dia 23 d'oc-