

Quota:.....263,45 €
 e) Altres locals no tarifats:
 locals de menys de 300 m².....410 €
 Per cada m² que superi els 300 m² la tarifa s'incrementa en 0,3 €
 Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

a) Per cada despatx..... 145 €

EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

Ferrerries, fusterries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria

a) Per cada taller145 €

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Article 10: Bonificacions.

a) Totes les vivendes que són una extensió de locals d'ús professional o comercial i no estiguin habitades quedaran dispensades de la quota de vivenda.

b) Els despatxos professionals localitzats dins vivendes habitades queden dispensats de la quota de vivenda passant a abonar la corresponent a l'epígraf setè.

c) La residència Sor Francinaina, la titularitat de la qual correspon a la Fundació Hospital Sant Francesc d'Assís gaudirà d'una bonificació del 100% sobre la quota que li correspondria.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2012, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.'

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

Num. 26387

Aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora del Preu públic per la utilització d'espais municipals.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora del Preu públic per la utilització d'espais municipals, no s'han presentat reclamacions o suggeriments, l'esmentat acord s'entén definitivament aprovat, conforme allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, l'art. 102, apartat d) de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 17.3 del Text Refós de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març).

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós

Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 17.4 de l'esmentat Text Refós es publica el text íntegre de l'ordenança (art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i art. 103.1 Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre):

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS MUNICIPALS.

Art. 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als arts. 57 i 20.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que disposen els arts. 15 i 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix el Preu Públic per la prestació dels serveis relatius a la utilització d'espais municipals.

Art. 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic el lloguer d'espais municipals per a ús d'entitats, associacions, altres col·lectius, o particulars.

L'obligació de pagament neix, amb caràcter general, en el moment de la sol·licitud de l'equipament i dels serveis que contempla aquest preu.

Art. 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius del preu, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques descrites en l'article segon, així com les entitats a què es refereix la Llei General Tributària que sol·licitin la prestació del servei.

Art. 4.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

Art. 5.- Beneficis fiscals

Els Ajuntaments, els centres escolars de Sencelles, els partits polítics amb

representació municipal i les entitats, associacions o clubs del municipi sense afany de lucre legalment inscrits al Registre Municipal d'Associacions es troben exempts del pagament dels preus que regula aquesta ordenança. Així mateix, sempre es prioritzaran les peticions que procedeixin d'aquestes entitats o del propi Ajuntament de Sencelles, que tenen un caire públic, sobre les de particulars.

Art. 6.- Quota Tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes que es detallen per a cada un dels diferents serveis. Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa són les següents:

EDIFICI	preu espai/hora/dia
ES QUARTER	
aula planta baixa	7'20 €/hora
aula primer pis	7'20 €/hora
aula polivalen segon pis	11'80 €/hora
qualsevol dels espais citats	50 €/per dia
SES ESCOLES	
aula	7'20 €/hora
ESCOLETA ELS MOLINS	
aula psicomotricitat	7'20 €/hora
cuina	11'80 €/hora
menjador	7'20 €/hora
qualsevol dels espais citats	50 €/per dia
CAN GARAU	
espai d'exposicions	30 €/per 7 dies d'exposició programada
espai taller	7'20 euros p/hora
POLIESPORTIU	
pavelló cobert	40 €/per hora
AJUNTAMENT	
Sala de plens	50 €/per hora

Article 7 – Pagament

El preu per la utilització de l'espai s'haurà de pagar en el moment de la sol·licitud de la utilització.

Article 8 – Gestió

El sol·licitant és fa responsable del bon ús de l'espai cedit per l'Ajuntament de Sencelles. L'Ajuntament de Sencelles pot actuar d'ofici contra el sol·licitant que en faci un mal ús o el destini a una finalitat diferent a la sol·licitud. Els desperfectes que s'ocasionin hauran de ser abonats pel sol·licitant segons el pressupost que hagi elaborat un professional adient. Si la fiança depositada, de la qual s'extrauria en principi la quantitat a abonar, no fos suficient, es practicarà liquidació complementària.

L'autorització de l'ús de l'espai i altres qüestions (claus, per exemple) serà recollida pel sol·licitant de les Oficines Municipals en el dia i l'hora que li sigui assignada. Així mateix el retorn de l'espai es farà de la mateixa manera.

L'Ajuntament es reserva el dret de denegar alguna petició, especialment en cas de coincidència de dates.

Les sol·licituds es tramitaran per rigorós ordre de Registre d'Entrades.

Qualsevol interpretació d'aquesta Ordenança així com els criteris o extrems que no estiguin incorporats en aquesta Ordenança, són de l'Autoritat Municipal.

Disposició Final.-

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra al BOIB, que implicarà la seva aprovació definitiva, una vegada aprovada inicialment pel Plenari de la Corporació i haver estat sotmesa a exposició pública.

Continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

Num. 26388

Aprovació definitiva de les noves tarifes del servei de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Sencelles.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de setembre de 2011, pel qual s'aproven inicialment les noves tarifes del servei de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Sencelles, no s'han presentat reclamacions o suggeriments, l'esmentat acord s'entén definitivament aprovat, conforme allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, l'art. 102, apartat d) de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 17.3 del Text Refós de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març).

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot

interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós

Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. D'acord amb l'article 17.4 de l'esmentat Text Refós es publica el text íntegre de les modificacions acordades (art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i art. 103.1 Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre):

Quota de consum: (euros/m3)

Urbà

Bloc 1, de 0 fins a 23 m3 trimestrals 0,73

Bloc 2, excés de 24 fins a 45 m3 trimestrals 0,92

Bloc 3, més de 45 m3 trimestrals 1,44

Rústic

Bloc únic 1,47

Quota de servei : (euros/abonat/trimestre)

Quota de servei trimestral 7,59

2.- Establir i aprovar una bonificació durant el primer any de vigència de les tarifes aprovades al bloc 3 de l'apartat urbà del 16'66%, quedant per tant la quota d'aquest tram en 1'20 euros.

3.- Establir i aprovar una bonificació durant el primer any de vigència de les tarifes aprovades a l'apartat rústic del 18'37€ quedant per tant la quota d'aquest tram en 1'20 euros. *

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

Num. 26389

Aprovació provisional de l'estudi de detall relatiu a l'alineació de c/ Molí de Biniali.

El Ple de l'Ajuntament de Sencelles en sessió extraordinària celebrada en data 14 de novembre de 2011, va acordar l'aprovació provisional de l'estudi de detall relatiu a l'alineació del c/ Molí de Biniali. Es sotmet l'expedient a informació pública per termini de trenta dies a partir del dia següent al de inserció d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears per tal que pugui ser examinat i es puguin presentar les reclamacions i suggeriments oportuns.

Si transcorregut el mencionat termini no s'haguessin presentat reclamacions, l'esmentat acord d'aprovació provisional s'entendrà com d'aprovació definitiva sense més tràmit.

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

Ajuntament de Santanyí

Num. 26378

Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, de data 12 de desembre de 2011, s'ha aprovat la relació de vacants de personal funcionari i personal laboral d'aquesta Corporació, dotades pressupostàriament i que formen la següent:

OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ PER A L'ANY 2011

	Grup	Núm. Places
Escala d'Administració Especial		
Subescala tècnica superior:		
Assessoria jurídica	A1	2
Arquitecte	A1	1
Subescala tècnica mitjana:		
Tècnic en Relacions laborals	A2	1

Santanyí, 16 de desembre de 2011

El Batle, Miquel Vidal Vidal

— o —

Ajuntament de Sóller

Num. 26293

A continuació es publica el traspàs provisional dels drets funeraris corresponents a la sepultura núm. 210 de l'Eixamplament (solars 210/211) del Cementeri Municipal de Sóller, als efectes de que totes aquelles persones que creguin tenir dret sobre l'esmentada unitat d'enterrament, puguin presentar les

al·legacions que estimin oportunes al Negociat de Béns i Serveis de l'Ajuntament de Sóller.

Al efectes de l'establert al Reglament de Prestació del Servei de Cementeri, article 95.2.b) transcorregut el termini de dos anys sense que s'hagi presentat reclamació contradictòria, aquesta adjudicació de drets esdevindrà definitiva.

Sepultura: 210 Eixamplament

Titular anterior: Sra. Catalina Oliver Casanovas

Decret de traspàs 1285 de data vint-i-tres de novembre de dos mil onze:

Titulars provisionals actuals: Sra. Catalina Vidal Palou i Sr. Joan Jorquera Vivancos

Sóller, 23 de novembre de 2011

El Tinent de Batle delegat, Miquel Bestard Pérez

A continuación se publica el traspaso provisional de los derechos funerarios correspondientes a la sepultura núm. 210 del Ensanche (solares 210/211) del Cementerio Municipal de Sóller, a los efectos de que todas aquellas personas que crean tener derecho sobre la mencionada unidad de enterramiento, puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas en el Negociado de Bienes y Servicios del Ayuntamiento de Sóller.

A los efectos de lo establecido en el Reglamento de Prestación del Servicio de Cementerio, artículo 95.2.b), transcurrido el plazo de dos años sin que se haya presentado reclamación contradictoria, esta adjudicación de derechos pasará a ser definitiva.

Sepultura: 210- Ensanche

Titular anterior: Sra. Catalina Oliver Casanovas

Decreto de traspaso 1248 de fecha once de noviembre de dos mil once:

Titulares provisionales actuales: Sra. Catalina Vidal Palou y Sr. Joan Jorquera Vivancos

Sóller, 23 de noviembre de 2011

El Teniente de Alcalde delegado, Miquel Bestard Pérez

— o —

Ajuntament de Maó

Num. 26002

ORDENANÇA FISCAL Núm. 1

Aplicació pressupostària: 112.00

113.01

114.00

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. L'Impost de béns immobles és un tribut directe de caràcter real i obligatori que es regeix pel que estableixen els articles 60 a 77 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i pel previst en aquesta ordenança.

Article 2

Els tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,68 % amb caràcter general, si bé, d'acord amb el previst en l'apartat 4 de l'article 72 del TR LRHL, anteriorment citat, s'estableixen els següents tipus diferenciats en funció de l'ús predominant dels immobles, tipus que, en qualsevol cas, únicament seran aplicables, com a màxim, al 10 % dels immobles de cada ús:

- Ús industrial 0,90 % a partir de 523.926 euros de valor cadastral

- Ús comercial 0,90 % a partir de 229.461 euros de valor cadastral

- Ús turístic 0,90 % a partir de 1.492.305 euros de valor cadastral

- Ús oficines 0,90 % a partir de 457.435 euros de valor cadastral

- Sòl sense edificar 0,90 % a partir de 336.535 euros de valor cadastral

1. El tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,68 %.

2. El tipus de gravamen de l'Impost de béns immobles aplicable als béns de característiques especials queda fixat en l'1,3%.

3. Per als immobles d'ús residencial desocupats s'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost. Aquest recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici i serà liquidat i notificat a cada subjecte passiu, junta-