

Quota:.....263,45 €  
 e) Altres locals no tarifats:  
 locals de menys de 300 m<sup>2</sup>.....410 €  
 Per cada m<sup>2</sup> que superi els 300 m<sup>2</sup> la tarifa s'incrementa en 0,3 €  
 Per realitzar el càlcul de la superfície es tindrà en compte tant la superfície amb ús comercial com la destinada a magatzem

#### EPÍGRAF SÈPTIM: DESPATXOS PROFESSIONALS

a) Per cada despatx..... 145 €

#### EPÍGRAF OCTAU: TALLERS

Ferrerries, fusterries i tallers mecànics, electricitat i fontaneria

a) Per cada taller .....145 €

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

#### Article 10: Bonificacions.

a) Totes les vivendes que són una extensió de locals d'ús professional o comercial i no estiguin habitades quedaran dispensades de la quota de vivenda.

b) Els despatxos professionals localitzats dins vivendes habitades queden dispensats de la quota de vivenda passant a abonar la corresponent a l'epígraf setè.

c) La residència Sor Francinaina, la titularitat de la qual correspon a la Fundació Hospital Sant Francesc d'Assís gaudirà d'una bonificació del 100% sobre la quota que li correspondria.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor a partir de dia 1 de gener de 2012, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.'

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

#### Num. 26387

Aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal Reguladora del Preu públic per la utilització d'espais municipals.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora del Preu públic per la utilització d'espais municipals, no s'han presentat reclamacions o suggeriments, l'esmentat acord s'entén definitivament aprovat, conforme allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, l'art. 102, apartat d) de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 17.3 del Text Refós de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març).

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós

Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptador a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

D'acord amb l'article 17.4 de l'esmentat Text Refós es publica el text íntegre de l'ordenança (art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i art. 103.1 Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre):

#### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS MUNICIPALS.

Art. 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als arts. 57 i 20.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que disposen els arts. 15 i 19 del mateix text legal, aquest Ajuntament estableix el Preu Públic per la prestació dels serveis relatius a la utilització d'espais municipals.

Art. 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic el lloguer d'espais municipals per a ús d'entitats, associacions, altres col·lectius, o particulars.

L'obligació de pagament neix, amb caràcter general, en el moment de la sol·licitud de l'equipament i dels serveis que contempla aquest preu.

Art. 3.- Subjecte passiu.

Són subjectes passius del preu, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques descrites en l'article segon, així com les entitats a què es refereix la Llei General Tributària que sol·licitin la prestació del servei.

Art. 4.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.

Art. 5.- Beneficis fiscals

Els Ajuntaments, els centres escolars de Sencelles, els partits polítics amb

representació municipal i les entitats, associacions o clubs del municipi sense afany de lucre legalment inscrits al Registre Municipal d'Associacions es troben exempts del pagament dels preus que regula aquesta ordenança. Així mateix, sempre es prioritzaran les peticions que procedeixin d'aquestes entitats o del propi Ajuntament de Sencelles, que tenen un caire públic, sobre les de particulars.

#### Art. 6.- Quota Tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes que es detallen per a cada un dels diferents serveis. Les tarifes dels serveis regulats en aquesta taxa són les següents:

EDIFICI	preu espai/hora/dia
ES QUARTER	
aula planta baixa	7'20 €/hora
aula primer pis	7'20 €/hora
aula polivalen segon pis	11'80 €/hora
qualsevol dels espais citats	50 €/per dia
SES ESCOLES	
aula	7'20 €/hora
ESCOLETA ELS MOLINS	
aula psicomotricitat	7'20 €/hora
cuina	11'80 €/hora
menjador	7'20 €/hora
qualsevol dels espais citats	50 €/per dia
CAN GARAU	
espai d'exposicions	30 €/per 7 dies d'exposició programada
espai taller	7'20 euros p/hora
POLIESPORTIU	
pavelló cobert	40 €/per hora
AJUNTAMENT	
Sala de plens	50 €/per hora

#### Article 7 – Pagament

El preu per la utilització de l'espai s'haurà de pagar en el moment de la sol·licitud de la utilització.

#### Article 8 – Gestió

El sol·licitant és fa responsable del bon ús de l'espai cedit per l'Ajuntament de Sencelles. L'Ajuntament de Sencelles pot actuar d'ofici contra el sol·licitant que en faci un mal ús o el destini a una finalitat diferent a la sol·licitud. Els desperfectes que s'ocasionin hauran de ser abonats pel sol·licitant segons el pressupost que hagi elaborat un professional adient. Si la fiança depositada, de la qual s'extrauria en principi la quantitat a abonar, no fos suficient, es practicarà liquidació complementària.

L'autorització de l'ús de l'espai i altres qüestions (claus, per exemple) serà recollida pel sol·licitant de les Oficines Municipals en el dia i l'hora que li sigui assignada. Així mateix el retorn de l'espai es farà de la mateixa manera.

L'Ajuntament es reserva el dret de denegar alguna petició, especialment en cas de coincidència de dates.

Les sol·licituds es tramitaran per rigorós ordre de Registre d'Entrades.

Qualsevol interpretació d'aquesta Ordenança així com els criteris o extrems que no estiguin incorporats en aquesta Ordenança, són de l'Autoritat Municipal.

#### Disposició Final.-

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra al BOIB, que implicarà la seva aprovació definitiva, una vegada aprovada inicialment pel Plenari de la Corporació i haver estat sotmesa a exposició pública.

Continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Sencelles, 20 de desembre de 2011

EL BATLE, JOAN CARLES VERD CIRER

— o —

#### Num. 26388

Aprovació definitiva de les noves tarifes del servei de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Sencelles.

Atès que durant el termini d'informació pública de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de setembre de 2011, pel qual s'aproven inicialment les noves tarifes del servei de subministrament d'aigua potable al Terme Municipal de Sencelles, no s'han presentat reclamacions o suggeriments, l'esmentat acord s'entén definitivament aprovat, conforme allò que disposa l'article 49.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, l'art. 102, apartat d) de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 17.3 del Text Refós de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març).

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, sols es pot