

El que es pública en compliment amb el que es disposa a l'article 140.6 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat per RD 2159/1978 de 23 de juny.

Marratxí, 5 d'abril de 2006
EL BATLE, Signat: José Ramón Bauzá Díaz

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 28 de marzo de 2006, adopta entre otros el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de ordenación de volumen de la Illeta B, Son Ramonell, presentado por el Sr. Pedro Vaquer Comas, en nombre y representación de la entidad EDIFICIOS Y PARQUES RESIDENCIALES, SA y redactado por el Arquitecto Sr Angel Garcia de Jalón Lastra, de conformidad con el informe de los servicios Jurídicos antes transcrito.

2.- Proceder a la publicación del Acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

3.- Notificar el Acuerdo a los interesados.

4.- Comunicar el Acuerdo de aprobación definitiva a la Comisión Insular de Urbanismo del C.I.M.

Lo que se publica en cumplimiento con el que se dispone en el artículo 140.6 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por RD 2159/1978 de 23 de junio.

Marratxí, 5 de abril de 2006
EL ALCALDE, Firmado: José Ramón Bauzá Díaz

Es traducción del catalán.

— o —

Ajuntament de Petra

Num. 7120

Queda exposat al públic el projecte d'urbanització de la Unitat d'Execució número 1 (Zona de serveis), a efectes de possibles al·legacions, durant un termini de 20 dies, a comptar des de la seva publicació, al butlletí oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Cas de no produir-se al·legacions s'aprovarà l'esmentat projecte d'urbanització.

Petra a 6 d'abril de 2006.
El Batle. Signat: Joan Font Massot.

— o —

Ajuntament de Porreres

Num. 6970

Pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de març de 2006, s'aprova provisionalment l'expedient d'imposició de l'Ordenança Fiscal Reguladora de Gestió dels residus de la construcció i demolició. Als efectes del determinat a l'article 17 del Text Refòs de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, s'exposa al públic el mateix perquè durant el termini de trenta dies a partir de la publicació del present ANUNCI es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents.

Porreres, 3 d'abril de 2006.
El Batle-President, Sgt.: Joan Sastre Barceló.

— o —

Ajuntament de Sencelles

Num. 7107

Elevació AUTOMÀTICA a definitiu de l'acord d'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.

Primer. Passat el termini d'exposició pública de l'acord adoptat pel Ple de

l'Ajuntament de data 16 de febrer de 2006 d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels Residus de la Construcció i Demolició, i no havent-se presentat reclamacions, s'eleva a definitiu l'esmentat acord conforme el que disposa l'article 49.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Segon. El text íntegre de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels Residus de la Construcció i Demolició es publicarà al BOIB, conforme l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Tercer. Contra el present acord definitiu de l'Ordenança Municipal, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació del present anunci en el BOIB.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 1.

L'objecte d'aquesta Ordenança és donar compliment, pel que fa a la gestió dels residus de construcció i demolició, a l'article 6 i article 8, darrer paràgraf, del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de dia 8 d'abril de 2002 (correcció d'errades aprovada pel Ple de dia 29 de juliol de 2002) i publicat íntegrament al BOIB núm. 141, de 23 de novembre de 2002.

L'esmentat article 6 del Pla Director disposa que correspon als ajuntaments traslladar a les seves ordenances les mesures necessàries per al compliment de les obligacions que se'n derivin. D'altra part, l'article 8, en el darrer paràgraf, assenyala que els ajuntaments han de revisar les seves ordenances municipals amb l'objectiu d'adaptar-les al que disposa l'article 9 d'aquest Pla director sectorial.

Article 2.

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per Decisió 2001/118/CE de la Comissió de les Comunitats Europees de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorpora com a Annex a l'ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

Article 3.

Els productors de residus de construcció i demolició estan obligats a:

1- A presentar adjunt a la corresponent sol·licitud de llicència d'obra – tant si es tracta d'obra major com d'obra menor – un contracte formalitzat amb un gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats.

2- Incorporar al projecte d'execució que es presenti amb la sol·licitud de la llicència d'enderrocament, construcció, excavació o una altra que generi residus de construcció i/o demolició els següents continguts:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

b) L'avaluació, si escau, dels residus que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmuntats i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el director tècnic.

iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

3- Dipositar una fiança a l'Ajuntament, en el cas d'obra menor, o al Consell de Mallorca, en el cas d'obra major, en el moment d'obtenir la llicència municipal, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió de residus generats en l'obra per mitjà del certificat de l'autor del projecte. En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total sotmesa a llicència. Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica dels cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapten a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, podrà efectuar una valoració econòmica addicional, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

- La fiança es pot constituir de qualsevol de les formes següents:
 - En metàl·lic.
 - Mitjançant aval atorgat per un establiment de crèdit, d'acord amb la normativa vigent.
 - Mitjançant aval d'una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent.
- En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalista a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.
- La fiança es torna després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut de lliurament dels residus a les plantes del servei públic. El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels residus de construcció-demolició, serà motiu d'execució de la fiança, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació.

4- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

- En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
- Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:
 - Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
 - Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
 - Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

5- Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6- Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.

Article 4. Responsabilitat administrativa i règim sancionador.

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la llei 10/1998 de 21 d'abril de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

Disposició addicional única.

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

Disposició final única.

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases règim local, entrarà en vigor una vegada hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

ANNEX

Categoria 17 : Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES).

- 17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.
 - 17 01 01 Formigó.
 - 17 01 02 Maons.
 - 17 01 03 Teules i materials ceràmics.
 - 17 01 06 Mesclades o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
 - 17 01 07 Mesclades de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.
- 17 02 Fusta, vidre i plàstic.
 - 17 02 01 Fusta.
 - 17 02 02 Vidre.

- 17 02 03 Plàstic.
- 17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.
- 17 03 Mesclades bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes quitranats.
 - 17 03 01 Mesclades bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
 - 17 03 02 Mesclades bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
 - 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes quitranats.
- 17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).
 - 17 04 01 Coure, bronze, llautó.
 - 17 04 02 Alumini.
 - 17 04 03 Plom.
 - 17 04 04 Zinc.
 - 17 04 05 Ferro i acer.
 - 17 04 06 Estany.
 - 17 04 07 Metalls mesclats.
 - 17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.
 - 17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.
 - 17 04 11 Cables distintes dels especificats en el codi 17 04 10.
- 17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.
 - 17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.
 - 17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.
 - 17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.
 - 17 05 06 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.
 - 17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.
- 17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.
 - 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
 - 17 06 03 Altres materials d'aïllament que consisteixen en, o contenen, substàncies perilloses.
 - 17 06 04 Materials d'aïllament distintes dels especificats en el codis 17 06 01 i 17 06 03.
 - 17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.
- 17 08 Materials de construcció a base de guix.
 - 17 08 01 Materials de construcció a bases de guix.
 - 17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminats amb substàncies perilloses.
 - 17 08 02 Materials de construcció a base de guix distintes dels especificats en el codi 17 08 01.
- 17 09 Altres residus de construcció i demolició.
 - 17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.
 - 17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, acristallaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).
 - 17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.
 - 17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distintes dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Sencelles, 10 d'abril de 2006
El Batle, Antoni Ferrer Ramis

— o —

Ajuntament de Santa Margalida

Num. 6926
PER A NOTIFICAR EL TÍTOL EXECUTIU I LA PROVIDÈNCIA DE
CONSTRENYIMENT A DIVERSOS
DEUTORS.

No havent-se pogut practicar directament la notificació personal als deutors que posteriorment es relacionen, tot i haver-se intentat de la forma deguda, es procedeix, de conformitat amb l'establert a l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, a efectuar la citada notificació, mitjançant el present anunci.

De conformitat amb l'establert a l'article 103 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial Decret 1684/1990, de 20 de desembre (BOE n° 3