



Ajuntament de Sencelles

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE ORDINÀRI DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES, CELEBRADA DIA 17 DE JULIOL DE 2020.

Lloc de la reunió: Sencelles, Sala de Plens.

Data: 17 de juliol 2020

Hora de començament: 17,00 hores

Hora d'acabament: 18,40 hores

President: Joan Carles Verd Cirer

Presentes: Pedro Llabrés Fontirroig

Joan Miquel Chacón Nicolau

Miquel Fiol Julià

Bartomeu Morro Oliver

Catalina Maria Salom Niell

Joana Isabel Oliver Ramis

Antoni Ferragut Mayrata

Jaume Alorda Alomar

Maria del Rosario Roca Garcia

Absents: Joan Rigo Feijóo (S'incorpora a les 17:30)

Caràcter de la sessió: Ordinària

Secretaria : Francisca Maimó Molina

1.-APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En aquest plenari no s'aproven actes.

2.- CALENDARI DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2021

PROPOSTA DE BATLIA.-

Vista la necessitat d'establir les dues Festes Locals del municipi de Sencelles per a l'any 2021 per tal de donar resposta a la sol.licitud que en aquest sentit realitza la Direcció General de Treball de la Conselleria de Treball i Formació, aquesta Batlia

PROPOSTA AL PLE

- Que les dues festes locals de Sencelles siguin:

- dia 5 de Febrer, Santa Àgueda

Tenir en consideració que els dies 27 de febrer, Beata Sor Francinaina, i que el 10 de juliol, Sant Cristòfol, a Biniali, per a l'any 2021 cauen amb dissabte.





Ajuntament de Sencelles

En aquest sentit, es dictamina per unanimitat que se sotmetrà al Ple que les dues festes locals de Sencelles per al 2021 siguin 5 de Febrer (Santa Àgueda) i 26 de febrer (dia anterior a 27 de febrer, Beata Sor Francinaina, que cau en dissabte). A Biniali, seran el 26 de febrer (dia anterior al 27 de febrer, Beata Francinaina Cirer) i 9 de juliol (dia anterior a 10 de juliol, Sant Cristòfol, que cau en dissabte).

El Sr. Chacón volen proposar dia 8 de març: Dia de la dona treballadora en lloc de dia 26 de febrer perquè tindria una reivindicació simbòlica important.

La Sra. Salom diu que està d'acord, però com a dona treballadora no es veu identificada.

El Sr. Batle diu que per poder disfrutar més dies és més avinent dia 26 de febrer i a més és fa un programa d'actes festius pels actes de la Beata que podria incloure dia 26 de febrer. Dins el programa es podrien incloure actes commemoratius / reivindicatius dels dia de la dona treballadora.

El Sr. Chacón diu que igualment, dia 26 horabaixa/vespre és poden fer actes festius però és molt més reivindicatiu el festiu del dia de la dona.

El Sr. Ferragut diu que el que han de triar es un dia festiu "local" i no qualsevol dia encara que sigui justificat podrien triar qualsevol altre dia igual de important. Hi ha moltes causes a l'any que justificarien un festiu.

Sotmesa a votació es aprovada amb 10 vots a favor (PI-PP-PSOE-VOLEM) i una abstenció (MÉS).

3.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL PARTIT POPULAR ENVERS SOBRE COM AFECTARIA AL MUNICIPI DE SENCELLES EL DECRET LLEI 9/2020, DE 25 DE MAIG DE 2020, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI.





Ajuntament de Sencelles

EL GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE SENCELLES d'acord amb el que preveu el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, desitja elevar al Ple de l'Ajuntament la següent moció,

MOCIÓ ENVERS SOBRE COM AFECTARIA AL MUNICIPI DE SENCELLES EL DECRET LLEI 9/2020, DE 25 DE MAIG DE 2020, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que es va publicar al BOIB de 25 de maig de 2020 el Decret Llei 9/2020, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, i que aquest ha estat convalidat pel Parlament de les Illes Balears.

Atès que el contingut d'aquest decret pot afectar de manera molt substancial als àmbits de sòl urbà delimitats al planejament municipal, així com als sòls urbanitzables i també a les parcel·les de sòl rústic que es troben dins de zones delimitades com a Àrees de Protecció de Riscs.

Atès que el decret estableix que el Consell Insular s'haurà de subrogar a les competències municipals per tal de determinar si els àmbits de sòl urbà mantenen aquesta classificació, o bé si passen a ser sòl urbanitzable o sòl rústic.

Atès que els sòls urbanitzables han quedat automàticament desclassificats i que passen a ser sòl rústic comú.

Atès que les parcel·les en sòl rústic que estan dins la delimitació d'àrea de protecció de riscos (APR) ja no podran ser edificades per a usos residencials. Atès que en sòl urbà la situació és tan greu que significa que els propietaris veuran com han de seguir pagant IBI de sòl urbà però que ja no podran ni





Ajuntament de Sencelles





Ajuntament de Sencelles

culminar la Urbanització ni obtenir cap tipus de llicència, i que això al cap i a la fi, significarà que l'Ajuntament veurà minvats en molt els seus ingressos, així com que no es podran dur a terme les previsions del planejament, que no s'obtindrà sòl públic per a escoles, parcs, aparcaments, hospitals, etc; atès que tampoc es rebrà sòl per a poder fer habitatge de protecció oficial i tants altres efectes que perjudiquen el nostre municipi.

Atès que fins que el Consell Insular no iniciï la reclassificació dels nostres sòls urbans, la competència continua sent municipal, EXIGIM que el Ple, en defensa de la nostra autonomia local, dels ciutadans i del propi municipi, acordi amb caràcter d'urgència l'adaptació puntual del planejament municipal a la Disposició Transitòria onzena de la Llei d'Urbanisme i que sigui així el propi municipi qui decideixi què passa amb els nostres sòls urbans.

Atès que la desclassificació de sòls urbanitzables, i la desclassificació en el seu cas de sòls urbans pot significar importants indemnitzacions perquè en no poques ocasions els ciutadans no han pogut urbanitzar per la lentitud de l'Administració.

Per tot això, el grup de del Partit Popular a l'Ajuntament de Sencelles proposa el següent,

ACORD

L'Ajuntament de Sencelles doni explicacions sobre els efectes del Decret Llei 9/2020 al nostre municipi, i perquè es pronunciï sobre si es procedirà amb caràcter immediat, a l'adaptació del planejament municipal a la Disposició Transitòria onzena de la Llei d'Urbanisme, abans que el Consell Insular o la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears segrestin la nostra competència en matèria urbanística, en defensa de la nostra autonomia local, de més que possibles indemnitzacions milionàries, dels drets dels veïns del





Ajuntament de Sencelles

poble, i del propi interès del municipi en què es completin les previsions que consten al nostre planejament municipal.

La portaveu del Grup Municipal Popular de Sencelles i Biniali
Catalina Salom i Niell

P.O.

FERRAGUT
MAYRATA
ANTONI -
43197422H

Firmado digitalmente por
FERRAGUT
MAYRATA ANTONI
- 43197422H
Fecha: 2020.06.24
10:18:13 +02'00'

Sencelles, 24 de juny de 2020

El Sr. Ferragut llegeix la proposta.

Reivindica l'autonomia local que reconeix la LUIB i que el RD 9/2020 lluita.

Sotmesa a votació és aprovada amb 8 vots a favor (PI-PP) 2 abstencions (VOLEM-PSOE) i 1 en contra (MÉS).

El Sr. Batle diu que els fals urbans no afecten a Sencelles.

Comenta que la UAC 1 (Son Company) està iniciat el procediment pendent de publicació. Pareix que no s'han de demanar informes a altres administracions, i per tant, es podria enviar al CIM directament quan acabi el termini d'exposició.

La UAC 2 (Pàrquing C/Molins) no pot ser fars urbà perquè està envoltat de urbà, l'Ajuntament ha demanat un projecte d'urbanització i per executar-lo necessitem recursos econòmics.

Seguidament el Sr. Batle dona compte del canvi de denominació del PI que ara serà "Acord per Sencelles i Biniali".

3.- PRECS I PREGUNTES

La Sra. Salom demana quina nota es posarien en transparència, ja que la pàgina web no està actualitzada de cara a transmetre informació al poble.

El Sr. Batle diu que abans de la crisi de la COVID-19 ja es va traslladar a n'Elisa i s'està fent feina. Falta instaurar noves pautes per normalitzar la tramitació dels procediments.





Ajuntament de Sencelles

La Sra. Salom demana si s'han fet auditories a les empreses d'aigua.

El Sr. Batle diu que sí, perquè es va demanar una revisió de preus per part de l'empresa concessionari i ens va obligar a auditar.

La Sra. Salom demana sobre unes queixes d'un veïnat per les festes al Cami de la Beata.

El Sr. Batle respon que no sap molt bé a que es refereix però si que en algunes ocasions hi ha hagut queixes.

La Sra. Salom diu que hi ha una sol·licitud al Registre d'Entrada.

El Sr. Batle diu que no ho ha vist però ho revisarà.

La Sra. Salom demana quan començaran les activitats dins el pavelló.

La Sra. Roca respon que tan sol poden jugar grups estancats, que són nins que només juguen entre ells i es comprometen a no jugar amb altres nins.

Les normes per evitar la Covid-19 son molt estrictes i només permet esports individuals.

La Sra. Salom demana per la façana de la casa davant l'Ajuntament que està precintada.

El Sr. Batle respon que l'Ajuntament s'ha posat en contacte amb els propietaris per tal de solucionar-ho, però el canvi de propietaris ho ha fet anar mes poc a poc.

El Sr. Ferragut demana sobre el control de felins, el Gob, ha presentat sol·licitud instant a l'Ajuntament a redactar ordenança.

El Sr. Rigo diu que s'està treballant en la redacció d'un reglament i una ordenança de Benestar Animal. El reglament és molt més concret.

El Sr. Ferragut demana si al pàrquing de Biniali s'hi ha de fer obres.

El Sr. Batle respon que hi ha un conveni de cessió del solar a canvi de dur-li l'aigua i en un futur podria ser una bona opció per adquisició.

El Sr. Ferragut demana si es podrien recollir unes bosses de basura que estan a la rotonda de Biniali.

El Sr. Fiol diu que es un problema casi a diari però és el CIM qui ho fa net. Probablement la solució seria retirar papereres.

El Sr. Chacón diu que hi ha varis punts on es deixen tirades bosses de fems grosses.

El Sr. Alorda sol·licita major control d'excrements de cans perquè els propietaris, ara, es dediquen a deixar la bossa de fems damunt la paret a part de que molts no estan ni censats ni tenen chip.

El Sr. Chacón demana amem com regula l'ordenança la neteja d'excrements.

El Sr. Rigo diu que han de dur una botella de vinagre o detergent.

El Sr. Chacón demana i en el cas d'excrements de cavall.

La Sra. Roca diu que de moment no ho contempla però que a la nova ordenança si que contempla la retirada de residus de cavalls.

El Sr. Chacón demana com està el pla especial de Jornets.

El Sr. Batle respon que encara no s'ha iniciat perquè esta el de Biniali i Ruberts en tramitació. En poder s'iniciarà. No obstant, mentre no hi ha Pla Especial, és Patrimoni qui informa les obres.

El Sr. Chacón, a Jornets, hi ha concessionari d'aigua?

El Sr. Batle, respons que sí, es Aigües de Sencelles i estan en tràmits de solucionar un problema de excés de nitrats.





Ajuntament de Sencelles

El Sr. Chacón denuncia la contaminació acústica que provoquen els avions a la zona rústica. Sol·licita si és pot sol·licitar per part de l'Ajuntament a AENA una mediació de l'impacte acústic.

La Sra. Roca, diu que ha assistit a vàries reunions on varen explicar que és més viable sol·licitar-ho per part dels veïnats que no de l'Ajuntament.

El Sr. Chacón demana si s'ha estredit l'accès al solar des Fossaret.

El Sr. Batle diu que s'estan estudiant diferents opcions però el més viable seria un accés quan més recte millor.

El Sr. Chacón demana com esta la reforma de la plaça.

El Sr. Batle respon que s'intentarà presentar el projecte al POS bianual. L'Arquitecte està treballant en la redacció del projecte i és veurà si queda pressupost per asfaltar alguns camins/carrers.

El Sr. Chacón, demana com està el Plec de la gestió del Cementeri.

El Sr. Batle diu que s'han redactat els plecs però s'ha d'ultimar i publicar. Esperam tenir-ho llest abans de dia 1 de novembre.

El Sr. Chacón vol fer un prec, podríem parlar amb Binissalem per tal de senyalitzar millor el creuer del Camí vell de Muro.

El Sr. Fiol diu que després de l'accident amb mort que va passar fa uns dies, ja s'ha parlat amb Binissalem, s'ha fet un informe de policia i s'ha enviat al CIM per tal de que es prenguin les mesures necessàries.

I no havent més temes per tractar, el Sr. Batle aixeca la Sessió, de la qual, jo, com a Secretaria-Interventora ., en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

