

ARQUITECTURA

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Església de la Mare de Déu del Carme	CODI	RU-1
TIPOLOGIA	Església		
ÚS ACTUAL	Religiós		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Neoromànic		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de Ruberts
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761013DD9846S0001EU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>L'església fou construïda a la segona meitat del segle XVIII als terrenys de la finca de Son Jordà. La construcció va ser possible gràcies a l'aportació dels veïns. En el transcurs dels anys ha sofert diferents ampliacions. Consta d'una sola nau, de planta rectangular, i de dos aiguavessos. La façana està construïda a base de pedra i morter al lateral i referida a la façana principal, la qual està pintada de color cru.</p> <p>El portal d'accés és allindanat i s'aixeca damunt quatre graons. Damunt el portal trobem un timpà sense cap tipus d'ornamentació, que està tramat per un arc de mig punt amb tres arquivoltes llises de marès. Aquest timpà està sustentat per dues columnes corínties que flanquegen el portal.</p> <p>Arrenglerat amb el portal trobem un rosetó dedicat a la Mare de Déu del Carme.</p> <p>La façana es clou amb petits arcs cecs i una creu de pedra al punt de cruïlla dels dos aiguavessos de la coberta. Al lateral dret podem veure l'espadanya amb travesser de fusta i la campana de bronze.</p> <p>L'interior de l'església és auster. La nau té coberta de volta de canó amb quatre capelletes a cada banda. Al sòtil, dins les voltes, trobem les dates de 1770, 1807 i 1909, que corresponen a les diferents ampliacions de l'oratori. El presbiteri està elevat amb dos graons, i al fons hi ha un retaule emmarcat per dues pilastres jòniques. Està dedicat al tema de la Circumcisó i s'atribueix a Mateu López.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVIII (1760, 1768, 1770), s. XIX (1807), s. XX (1900)
BIBLIOGRAFIA	AV (1989): GEM (XV, 8); FLORIT ZUAZAGA, J.; ORDINAS, G. (2003): Sencelles; LLUÍS SALVADOR, Arxiduc: Die Balearen; MASCARÓ PASSARIUS, Josep: Corpus de Toponímia de Mallorca; VALERO, G. (1999): Sencelles. Guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

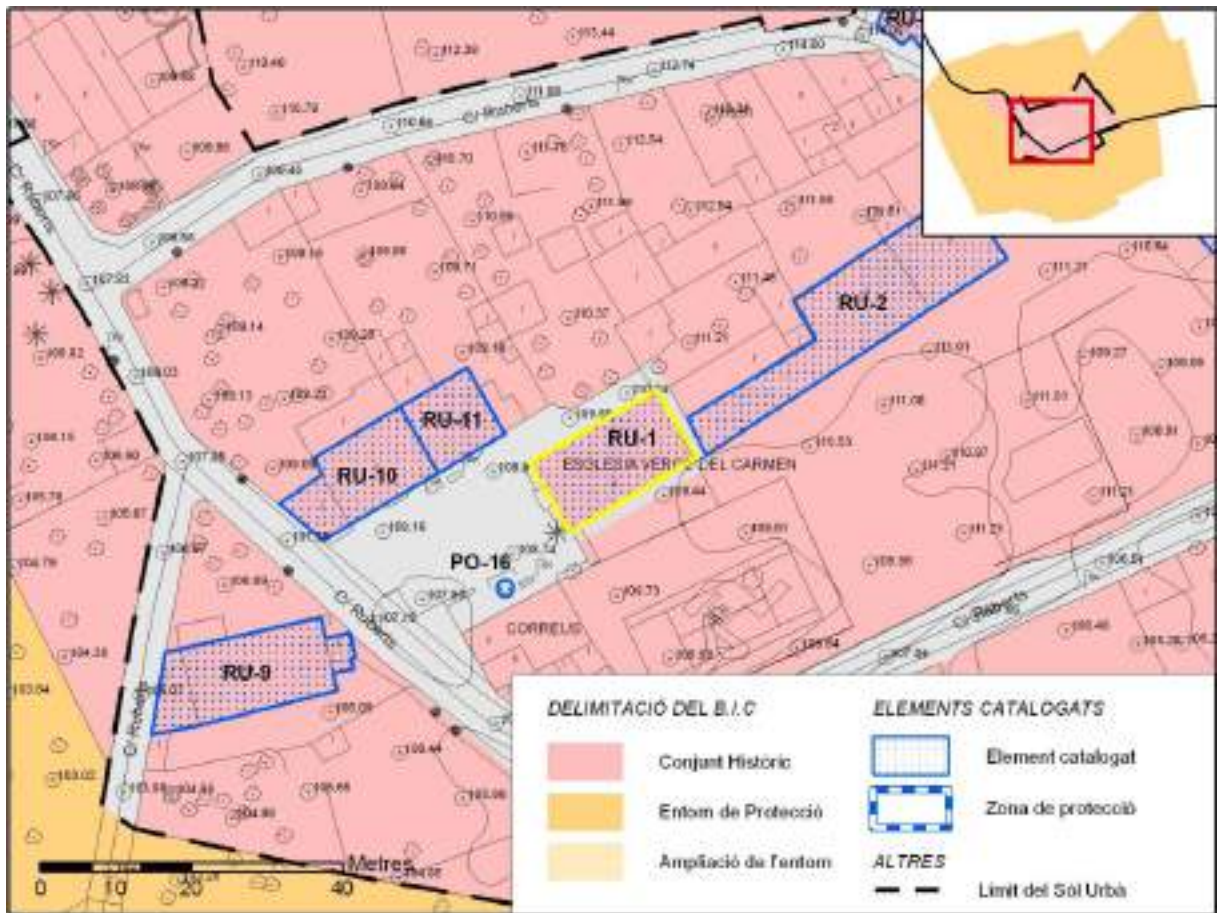
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. Les façanes laterals presenten algunes erosions en el referit i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	Entre 1900 i 1910 fou ampliat. El 1985 fou restaurat. A la façana nord s'observa un portal que fou reconvertit en finestra.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A
USOS PERMESOS	Equipaments comunitaris
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructura, volumetria i façanes, mantenint el tractament decoratiu de la façana principal. Interior de l'edifici, incloent distribució de les capelles i el retaule de la Circumcisó.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el referit de les façanes laterals. IA: Restauració, conservació i consolidació.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-1
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-1
-----------------------------	-------------



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Jordà	CODI	RU-2
TIPOLOGIA	Casa de possessió		
ÚS ACTUAL	Agroturisme, restaurant		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional senyorial		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de Ruberts		
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761011DD9846S0001IU		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà		

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de possessió articulada entorn a una clastra posterior i una carrera davant la façana principal. Al final de dita carrera trobam un pou amb coberta piramidal. Les antigues dependències s'han reestructurades i condicionades a la categoria d'agroturisme. S'accedeix a la possessió per una carrera empedrada que condueix al cos principal de les cases. La façana principal està orientada al sud i presenta una disposició lineal. Està dividida en tres cossos: la casa dels amos, la casa dels senyors i el celler. Presenta un alçat de dos pisos: planta baixa i pis, i una articulació asimètrica de les obertures. El portal de la casa dels senyors és d'arc de mig punt, amb dovelles i carcanyols de marès. Conserva el llindar de pedra viva i està flanquejat per dos pedrissos.</p> <p>A l'esquerra s'hi obre el portal de la casa dels amos. Es tracta d'un portal d'arc escarser. A la planta baixa hi ha set finestres, dues d'elles atrompetades, mentre que al pis trobam vuit finestres, la majoria amb ampit motllurat.</p> <p>A la façana lateral nord es situa el portal d'accés al celler. Aquest portal és d'arc de mig punt i ha sofert una reestructuració recent. La façana principal es clou amb una cornisa plana, molt senzilla. El parament està referit, amb restes d'emblanquinat, i el sòcol està pintat de color terra. Observam una cadena de carreus de marès a la cantonada. La coberta és de dos aiguavessos i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVI (1558, 1578, 1596), s. XVII (1630, 1689), s. XVIII (1742)
BIBLIOGRAFIA	AV (1989): GEM; VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig.

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

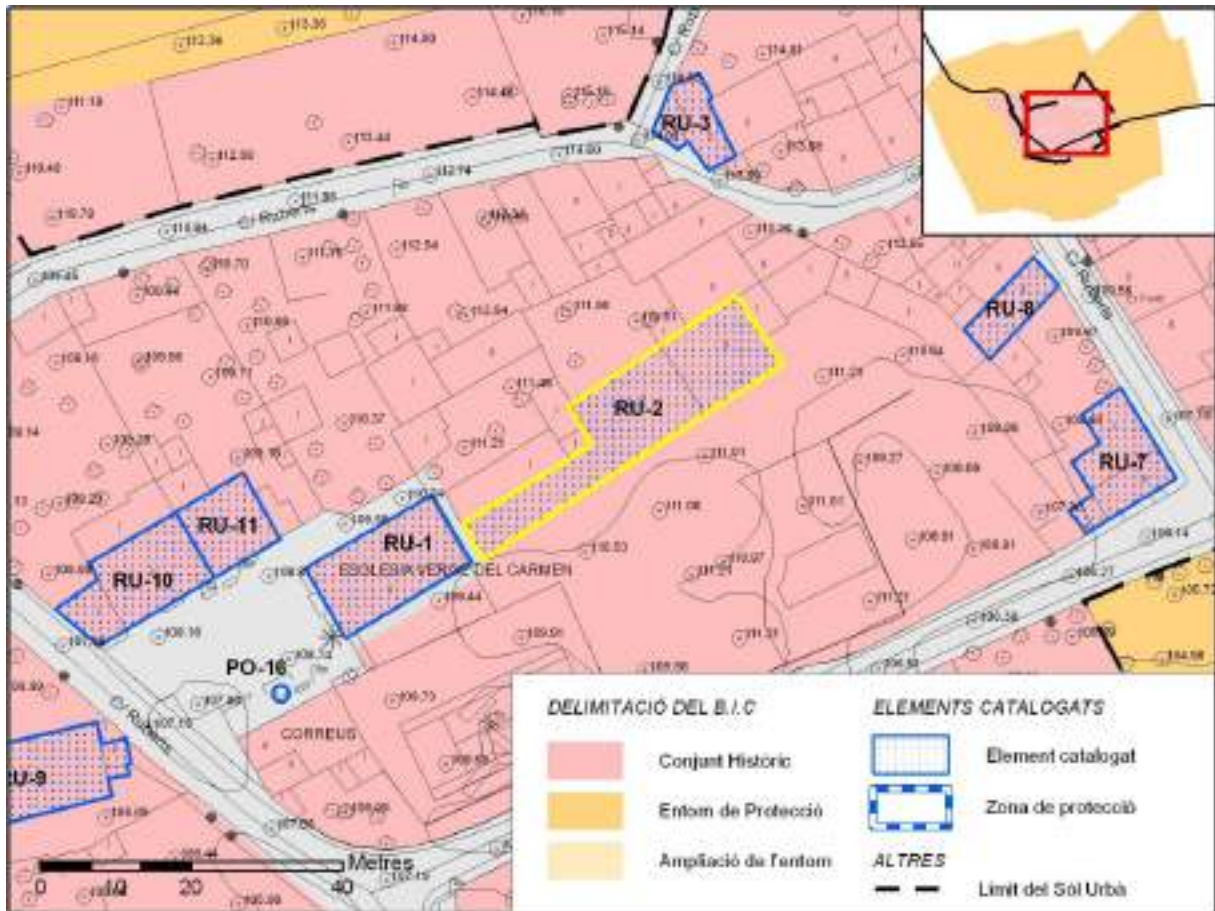
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. La façana principal presenta alguns desperfectes.
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada per adequar-la a l'ús d'agroturisme. La reforma ha afectat especialment a la façana est i a les edificacions annexes, reconvertides en habitacions i altres serveis.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Estructura, volumetria i façanes de l'edifici principal, incloent obertures i canal de la teulada. Carrera empedrada, incloent el pou. Celler.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar el referit del parament de la façana principal seguint el model del referit existent i mantenint el tractament del sòcol i dels emmarcats de les obertures. IA: Restauració, conservació, consolidació i rehabilitació.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-2
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



CODI D'IDENTIFICACIÓ

RU-2



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Pau	CODI	RU-3
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Major 23
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761014DD9846S0001SU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana orientada al sud-oest. Està estructurada en dues altàries: planta baixa i pis. Presenta una disposició ordenada de les obertures. El portal d'accés és d'arc rodó , amb dovelles de poc regràs, de marès. Al pis trobam una finestra amb ampit motllurat. Hi ha una cisterna aïllada de la casa. El parament és d'aparell irregular. Observem cadenes cantoneres de pedra viva. La coberta és d'un aiguavés i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

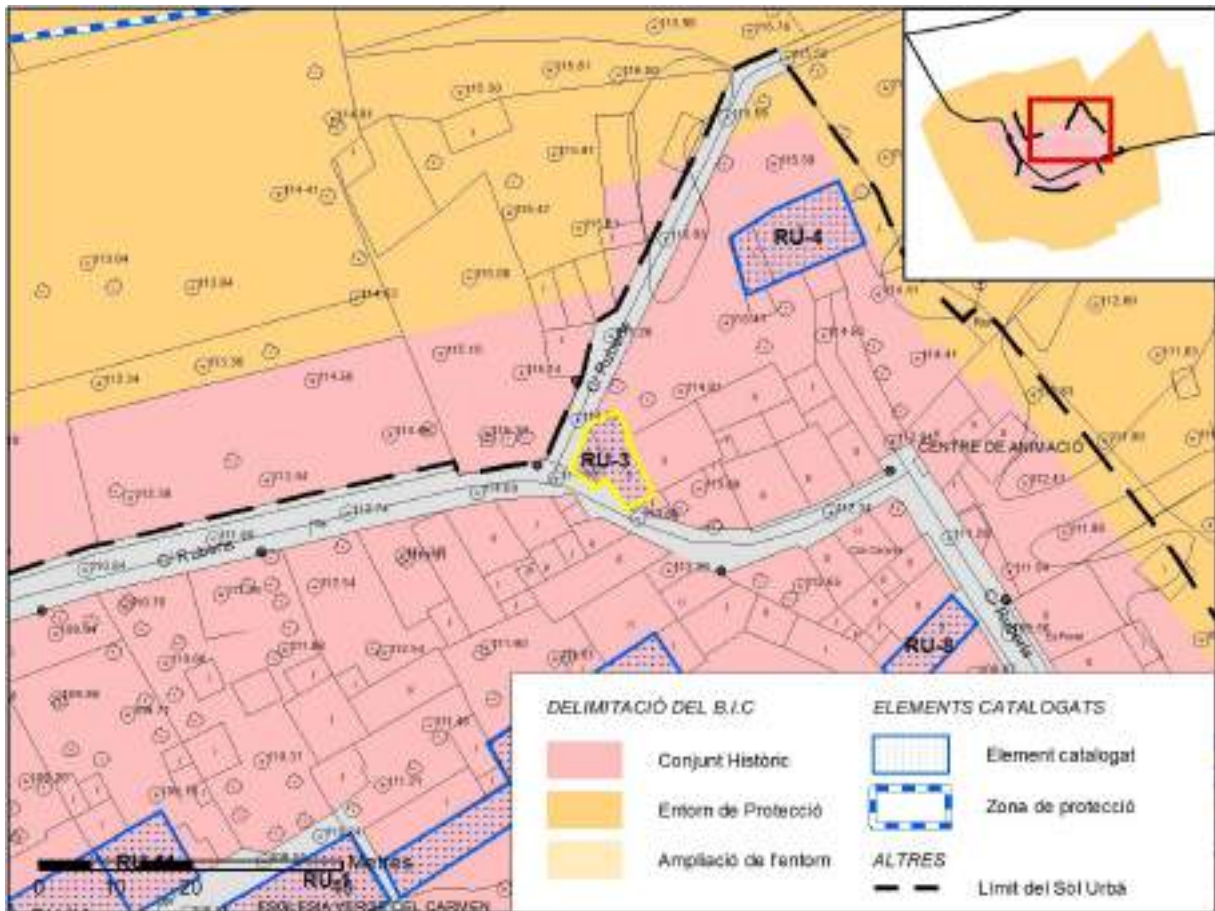
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat renovada integralment. S'han eliminat les mènsules de pedra de la canal i s'ha deixada vista la pedra del parament.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria del seu aiguavés corresponent. Petita carrera tancada de paret de davant la casa. Cisterna aïllada.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-3
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Bosc	CODI	RU-4
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	-
REFERÈNCIA CADASTRAL	4861201DD9846S0001FU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana de dues plantes: planta baixa i pis, que aglutina una sèrie de dependències agropecuàries annexes. La façana principal presenta una disposició asimètrica de les obertures. El portal d'ingrés és allindanat i està flanquejat per dos finestrns i dos pedrissos. Al pis trobam una finestra balconera flanquejada per dues finestres. Com a detall decoratiu tenim les faixes ocres que emmarquen els vans de la planta baixa. Altres elements de la façana són el rellotge de sol situat damunt al coberta, al lateral dret, i la cornisa plana de marès. El parament està referit i la coberta és de teula àrab. Adossats a l'habitatge es troben els estables i la pallissa.</p>	
CRONOLOGIA	s. XIX-XX

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

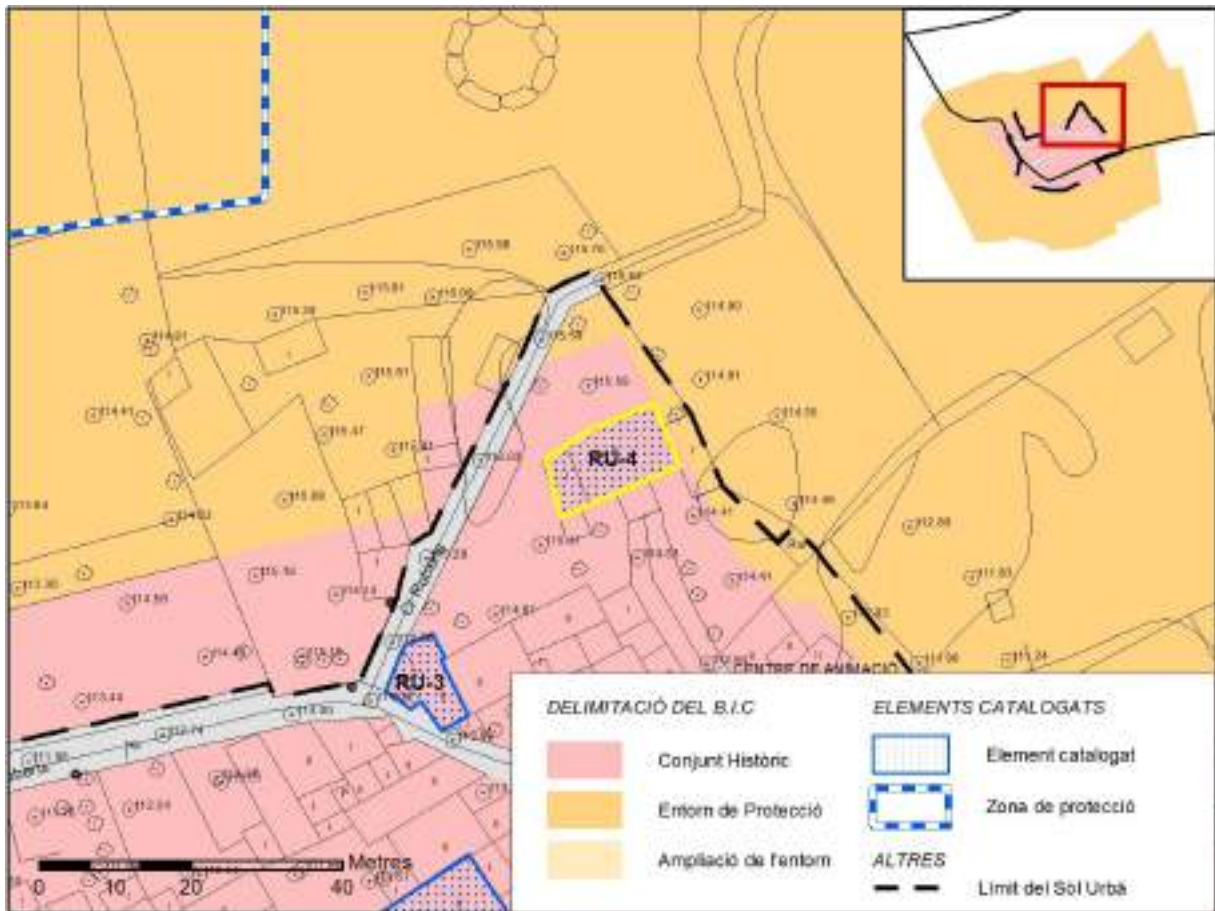
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament de la façana principal presenta alguns desperfectes
INTERVENCIÓNS	En època indeterminada s'obriren les dues finestres majors de la planta pis. S'ha empotrat el comptador de l'electricitat. S'ha instal·lat una porxada d'uralita.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés. Carrera. Rellotge de sol. Edificacions auxiliars annexes.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Reparar els desperfectes del referit. Eliminar el cablejat. Eliminar la porxada d'uralita. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-4
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Pintat	CODI	RU-5
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ruberts–Lloret 12
REFERÈNCIA CADASTRAL	4861204DD9846S0001KU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana de dos aiguavessos i dues plantes: planta baixa i pis. Presenta una disposició simètrica de les obertures. A la planta baixa trobam un portal d'arc escarser construït amb carreus de marès, amb el llindar de pedra viva. A cada banda del portal s'obren dos finestrons amb ampit motllurat, idèntics als tres del pis. Adossada a la façana trobam l'antiga portassa d'arc carpanell. La façana es clou amb una cornisa motllurada. El parament és d'aparell irregular de pedra i morter, amb les juntes restaurades. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

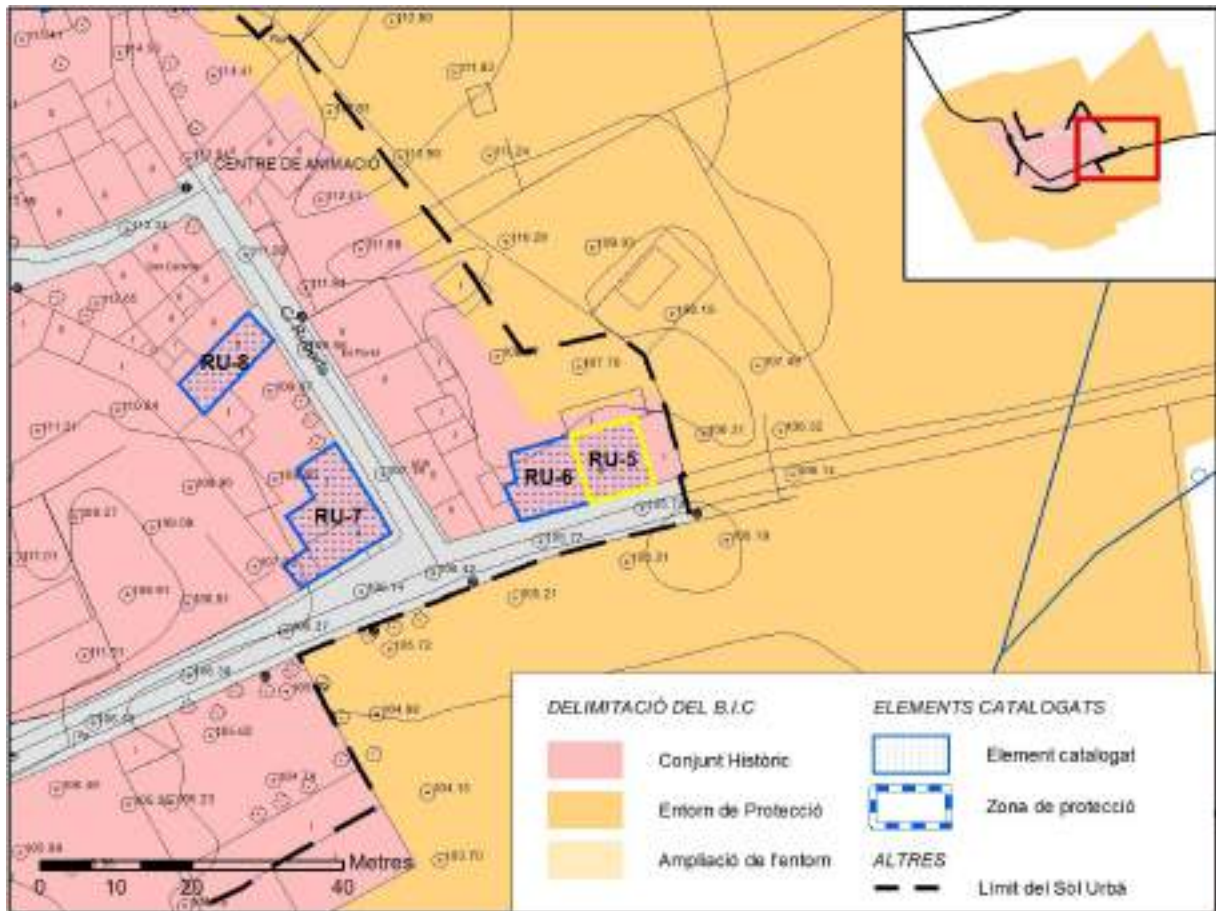
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada, renovant-se la coberta. S'ha transformat la portassa en una finestra.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent totes les obertures. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Inclòs al BIC Conjunt Històric de Ruberts
DECLARACIÓ	Acord del Ple del Consell de Mallorca de data 28/07/2008 (BOIB 125 de 6/09/2008)

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-5
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Son Durí	CODI	RU-6
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Carretera Ruberts–Llorito 11
REFERÈNCIA CADASTRAL	4861205DD9846S0001RU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana estructurada en dues alçades: planta baixa i porxo. La façana presenta una disposició asimètrica de les obertures.</p> <p>A la planta baixa hi ha un portal escarser. A la dreta hi trobam una finestra amb ampit motllurat, devora la qual es pot veure la imprompta d'un finestró cegat. Al porxo s'hi obrin dues finestres amb ampit pla, molt senzilles.</p> <p>La façana culmina amb una teula canalera sobre lloses de pedra. El parament és d'aparell irregular de pedra i morter de fang. La coberta és d'un sol aiguavés i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XIX

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

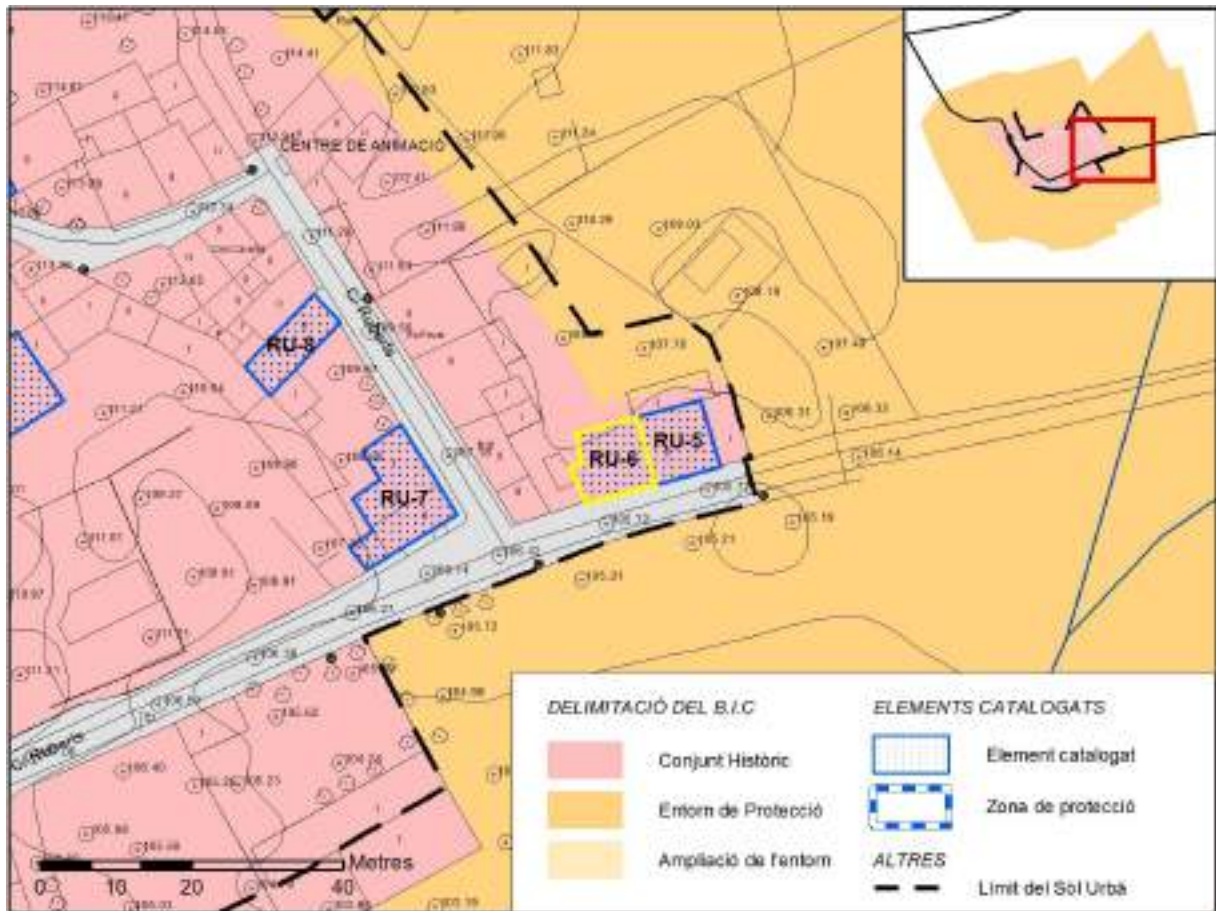
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	Ha estat reformada. S'ha renovat la coberta i s'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat. S'ha instal·lat una fillola de test a la finestra de la planta baixa.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS PRESERVAR	A Façana i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Recuperar la decoració de la faixa blanca del portal. Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-6
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Baixet	CODI	RU-7
TIPOLOGIA	Casa de pagès		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS	Major 9		
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761010DD9846S0001XU		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà		

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa rural de dos pisos: planta baixa i porxo. Presenta una disposició asimètrica de les obertures que ve donada per l'obertura d'una nova finestra lateral a la planta baixa. Al centre de la planta baixa trobam el portal d'accés , d'arc de mig punt, amb dovelles de marès de poc regràs. Està flanquejat per un pedrís de pedra a l'esquerra i un colcador a la dreta. A un costat hi ha una finestra de nova construcció.</p> <p>Al porxo tenim una petita finestra amb ampit motllurat que segueix l'eix vertical del portal.</p> <p>Un element significatiu de la façana és la decoració de la meitat superior, que respon a un model de faixes blanques i esgrafiats amb motius geomètrics. El parament està referit i presenta la decoració abans esmentada.</p> <p>La façana es clou amb una cornisa formada per tres fileres de teules. La coberta és d'un sol aiguavés i teula àrab.</p> <p>Al cós principal s'adossa un buc on s'obre una portassa d'arc carpanell. A la façana lateral s'obren dos finestrons, un d'ells atrompetat i l'altre amb un ampit senzill.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

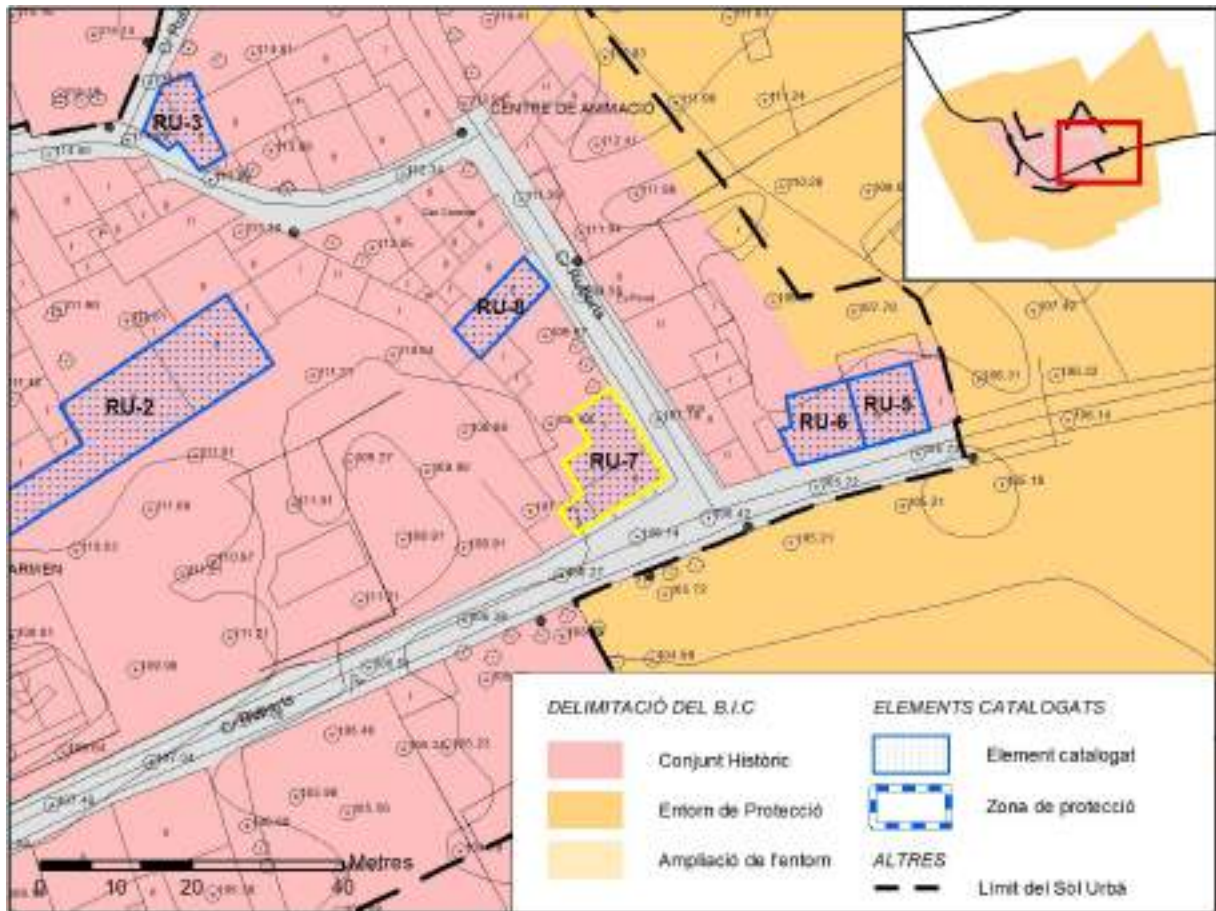
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent. Els paraments presenten nombrosos desperfectes i pegats de ciment.
INTERVENCIÓNS	S'obrí una finestra en planta baixa. S'han empotrat els serveis d'aigua i electricitat.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal especialment portal i finestra del pis, incloent el pedrís i el colcador i cornisa a base de tres fileres de teules. Portassa. Estructura i volumetria de l'edificació. Finestrons de la façana lateral. Volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS I PREFERENTS ADMISSIBLES	IP: Restaurar la decoració de la façana principal de faixes blanques i esgrafiats geomètrics, incloent l'eliminació de la finestra de la planta baixa de la façana principal. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració. No es permeten noves obertures a la façana principal.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-7
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ		CODI	RU-8
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS	Major 15		
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761009DD9846S0001JU		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà		

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana d'un aiguavés i dues plantes: planta baixa i pis. La façana està precedida d'un espai empedrat on s'hi troben una cisterna amb una pica de pedra i un parral. Presenta una articulació asimètrica dels vans. El portal d'ingrés està situat dins un buc perpendicular a la façana principal. Té forma de portassa d'arc carpanell emmarcada amb marès. La façana principal presenta dues finestres a la planta baixa, un de les quals ha adoptat la forma de l'antic portal d'accés, d'arc rodó. Al pis hi ha dues finestres més. El parament és d'aparell irregular de pedra i morter. La coberta és de teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XIX

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

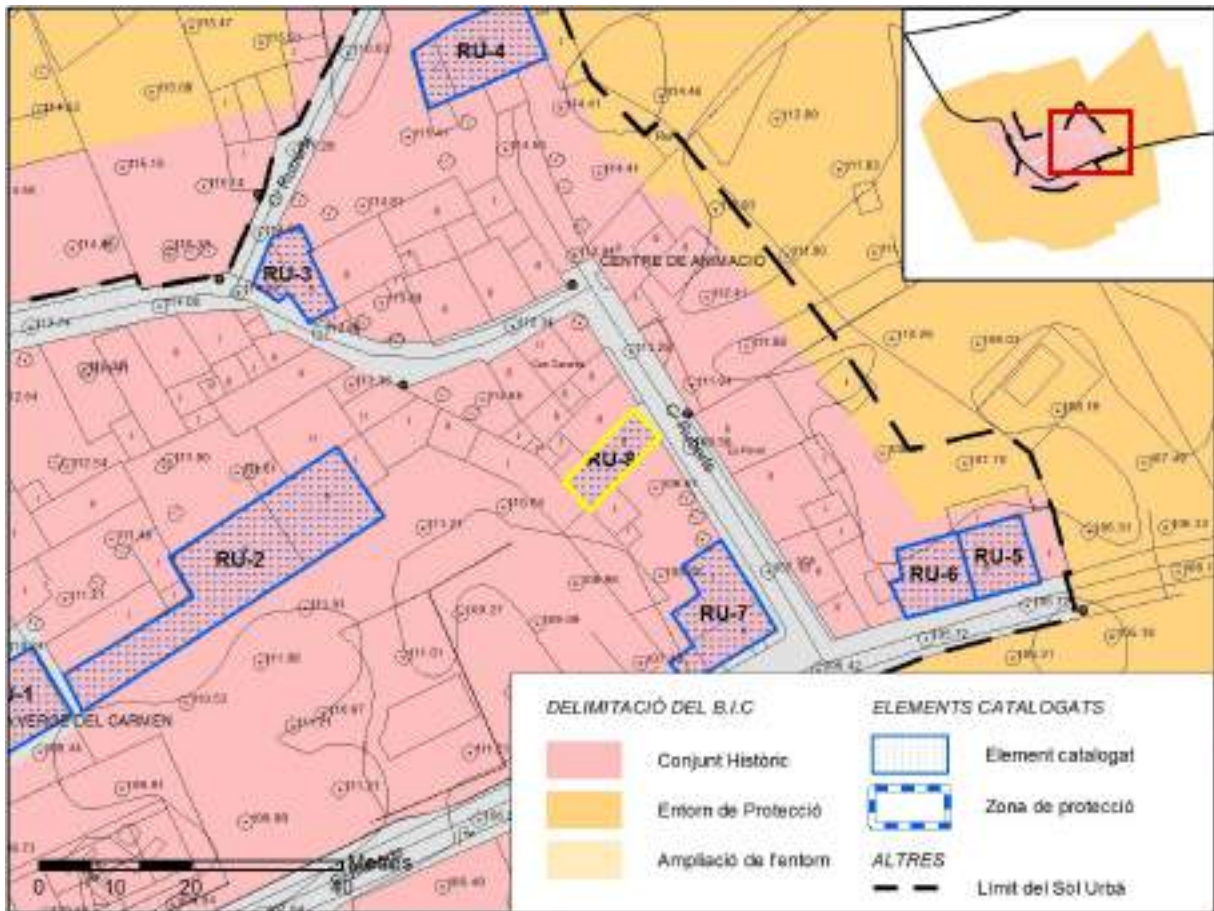
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	Ha estat reformada, renovant-se la coberta i la planta pis. S'ha empotrat el comptador.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS PRESERVAR	A Façana principal incloent totes les obertures i volumetria corresponent al primer aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP:- IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-8
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Can Mateu	CODI	RU-9
TIPOLOGIA	Casa de pagès		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de Ruberts 6
REFERÈNCIA CADASTRAL	4760101DD9846S0001DU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Urbà, extensiva baixa

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa de pagès amb dependències annexes. Està organitzat en bloc amb diferents volums que conformen les diverses parts de la casa. La casa, amb carrera davantera, aglutina les següents dependències agropecuàries: interiors (celler, cup, païssa, estables), annexes (forn) i aïllades (sòl).</p> <p>La casa està organitzada en dues altàries: planta baixa i sòtil.</p> <p>La façana principal, orientada al sud-est, té les obertures disposades asimètricament.</p> <p>A la planta baixa s'obre el portal d'accés, d'arc de mig punt, amb dovelles, carcanyols i sobreclau de marès. Els brancals inferiors són de pedra viva. El portal està flanquejat, a la dreta, per una petita finestra, i a l'esquerra, per una finestra i un portal estret allindanat que dona pas als estables. Damunt el portal trobam la inscripció: "1803".</p> <p>Al primer pis trobam tres finestres, una damunt el portal principal amb l'ampit motllurat de marès. Les altres dues són allindanades i una d'elles dona accés a la païssa.</p> <p>Destaca una cisterna adossada a la façana principal i un cup d'accés esgraonat i cobert per una porxada.</p> <p>Respecte al parament, aquest està referit encara que hi ha restes d'un esgrafi. A la part superior del frontis hi ha una teula canalera. La coberta és de dos aiguavessos i teula àrab.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVIII

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

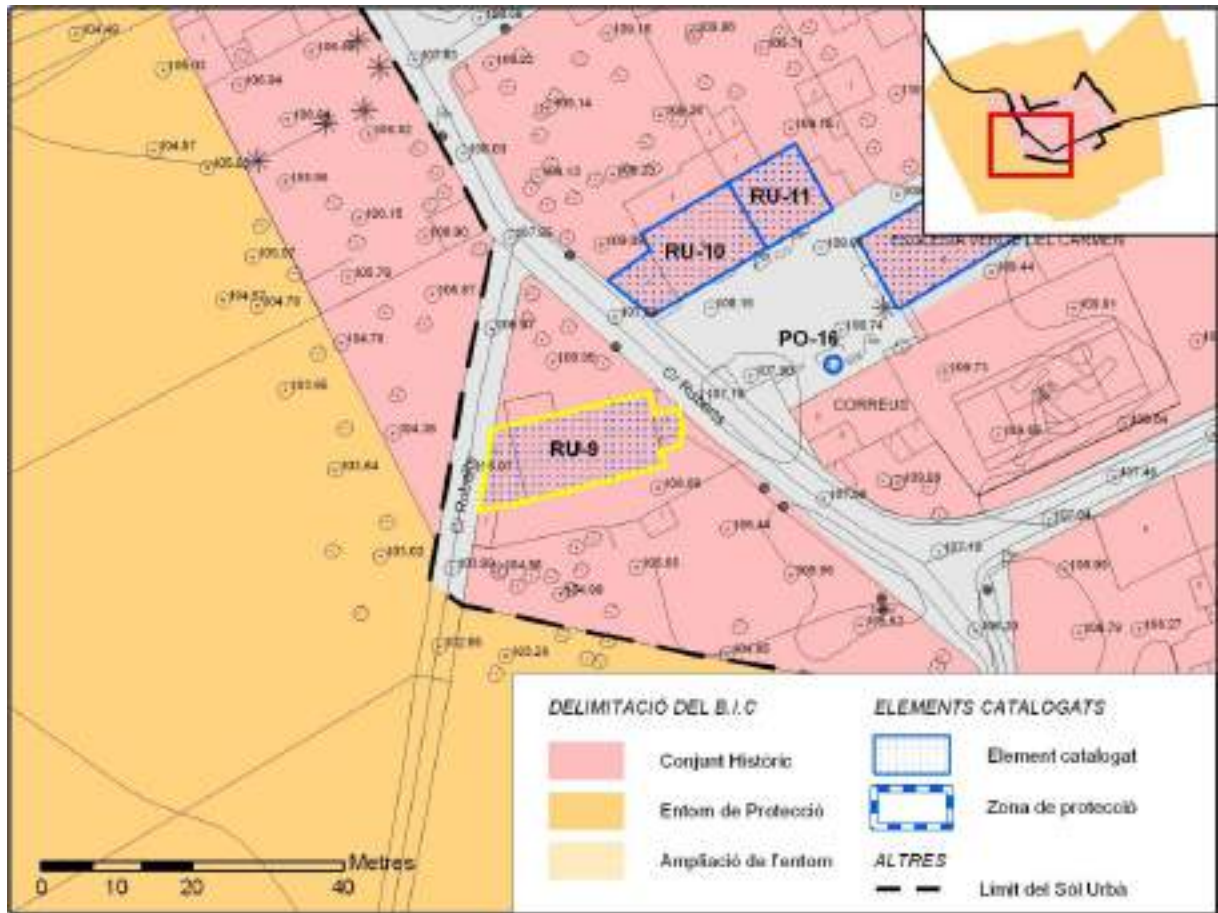
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. El parament de la façana presenta nombrosos desperfectes i pegats de ciment.
INTERVENCIÓ	S'ha renovat la coberta excepte la part de la pallissa. S'ha renovat la porxada del cup. S'ha adossat una porxada discordant a la façana nord. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS PRESERVAR	A Façana, especialment portal, finestra del pis i teula canalera als dos aiguavessos. Carrera davant la façana principal. Estructura i volumetria de l'edifici. Cisterna i cup amb els graons i la porxada.
INTERVENCIÓ PREFERENTS I ADMISSIBLES	I IP: Reparar el parament de la façana principal seguint el model de referit esgrafi. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-9
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-9
-----------------------------	-------------



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Cases Noves de Can Mateu	CODI	RU-10
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Tradicional de caràcter senyorial		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de Ruberts
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761001DD9846S0001FU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana de dos aiguavessos i dos pisos: planta baixa i pis. Presenta una disposició asimètrica de les obertures, tot i que regular ja que aquestes s'arranglen en tres eixos verticals. El portal d'accés és d'arc de mig punt, amb dovelles i carcanyols de marès. Els brancals inferiors són de pedra viva. A cada costat del portal tenim una finestra amb ampit motllurat. Al pis hi ha tres finestres iguals, també amb ampit motllurat. La del centre està unida al portal mitjançant una sobreclau de marès. Annexa a la façana trobam la portassa d'arc carpanell, que tan sols ocupa una altària. La façana està rematada per una cornisa motllurada. El parament és d'aparell irregular de pedra i morter de fang. La coberta és de teula àrab. Les aigües del segon aiguavés són recollides per una teula canalera suportada per mènsules de pedra.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

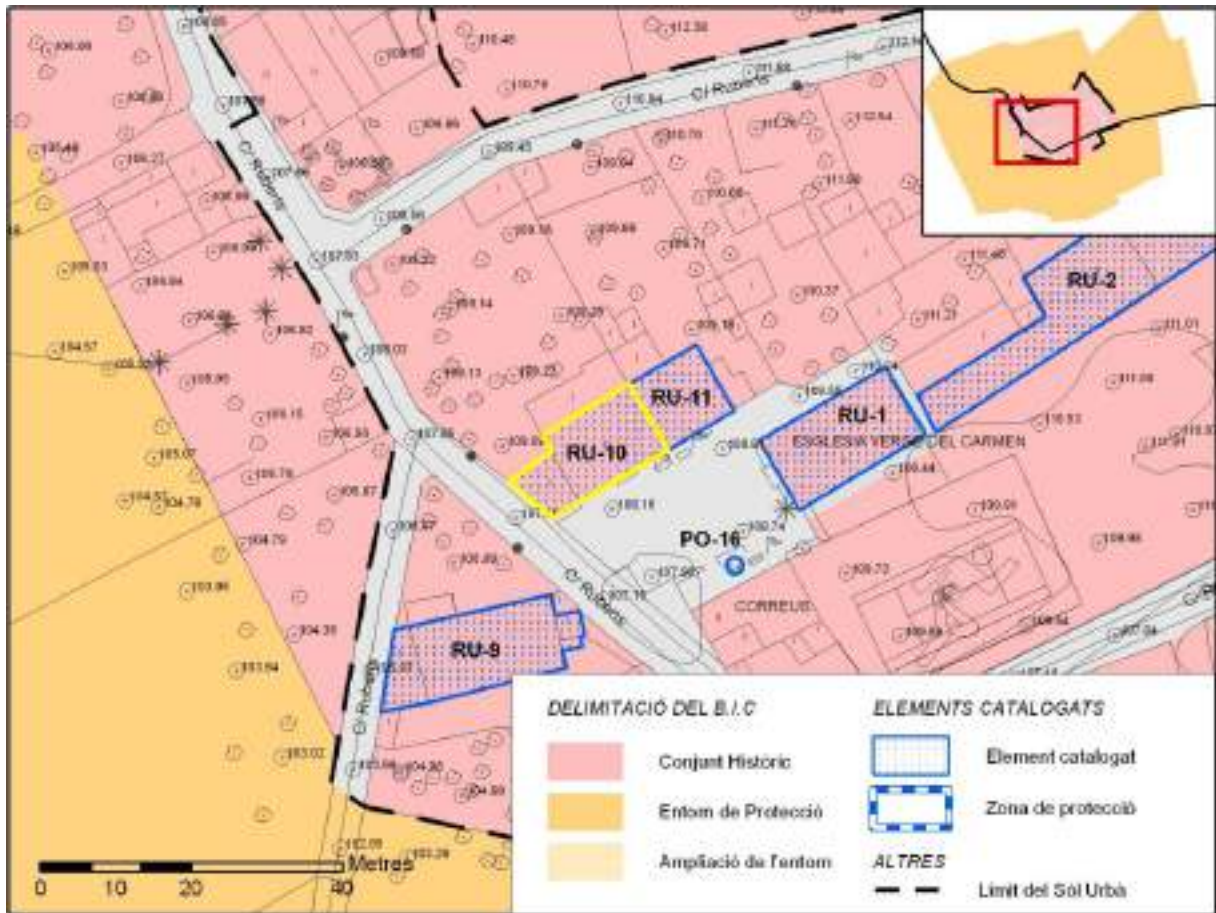
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo. El parament presenta alguns pegats de ciment.
INTERVENCIÓNS	S'ha reparat la teula canalera del segon aiguavés. S'ha empotrat el comptador d'electricitat.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal incloent totes les obertures. Portassa. Volumetria dels dos aiguavessos. Teula canalera del segon aiguavés.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Eliminar el cablejat. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-10
-----------------------------	--------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	sa Plaça	CODI	RU-11
TIPOLOGIA	Casa urbana		
ÚS ACTUAL	Residencial		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts
ADREÇA / ACCÉS	Plaça de Ruberts
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761002DD9846S0001MU
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà

3. DESCRIPCIÓ

<p>Casa urbana de dos aiguavessos i dues altàries: planta baixa i porxo. Presenta una disposició asimètrica de les obertures. A la planta baixa trobam un portal d'accés d'arc de mig punt. A l'esquerra del portal tenim una finestra i al porxo dos finestrons amb ampit motllurat. La façana està rematada per una teula canalera. El parament és de pedra irregular i morter. Observem cadenes cantoneres de pedra viva. La coberta és de teula àrab. Una canal de teules suportades per mènsules de pedra recull les aigües del segon aiguavés. A l'interior conserva el camí de bístia emmacat que conduïa a les estables. La separació entre els dos aiguavessos la constitueix un arquet rodó. A la dreta del primer aiguavés hi ha una estrella mostrejada.</p>	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	VALERO, G. (1999); Sencelles. Guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

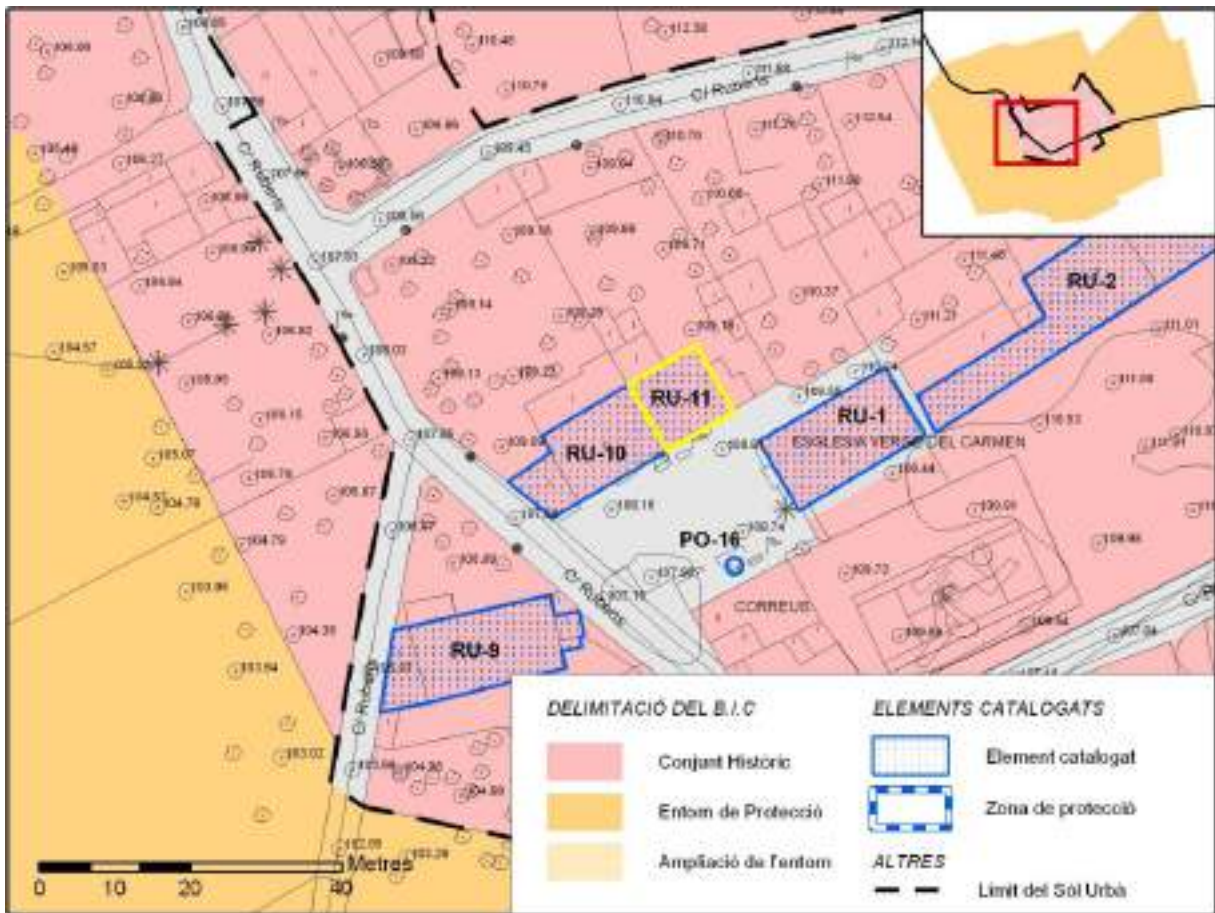
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Regular. Presenta alguns desperfectes al parament de la façana.
INTERVENCIIONS	S'ha instal·lat una fillola de test a la finestra de la planta baixa. S'hi adossa un porxo discordant sobre bigues de formigó.

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	C
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Façana principal i volumetria dels dos aiguavessos.
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Donar un tractament tradicional a la porxada adossada. Renovar el tractament de la façana mantenint el color blanc i la distinció del sòcol. Eliminar el cablejat i substituir la canal de PVC del segon aiguavés. IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	RU-11
-----------------------------	--------------



FOTOGRAFIES



ETNOLOGIA

DENOMINACIÓ	Creu de Ruberts	CODI	CR-6
TIPOLOGIA	Creu de terme		
ÚS ACTUAL	Ornamental		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Contemporani		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS			
COORDENADES UTM	X: 494586	Y: 4386156	
REFERÈNCIA CADASTRAL	07047A016001510000OJ		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, rústic		

3. DESCRIPCIÓ

<p>Aquesta creu presenta una base circular, de pedra calcària, amb dos escalons, sobre la qual s'aixeca un fust de formigó encofrat de secció quadrada; la creu que culmina el fust és llatina de braços rectes i està feta de marès.</p> <p>Aquesta creu data del 1965 i en substitueix una de més antiga.</p> <p>Mesures: 292 x 50 x 35 cm</p>	
CRONOLOGIA	s. XX (1965)
BIBLIOGRAFIA	VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

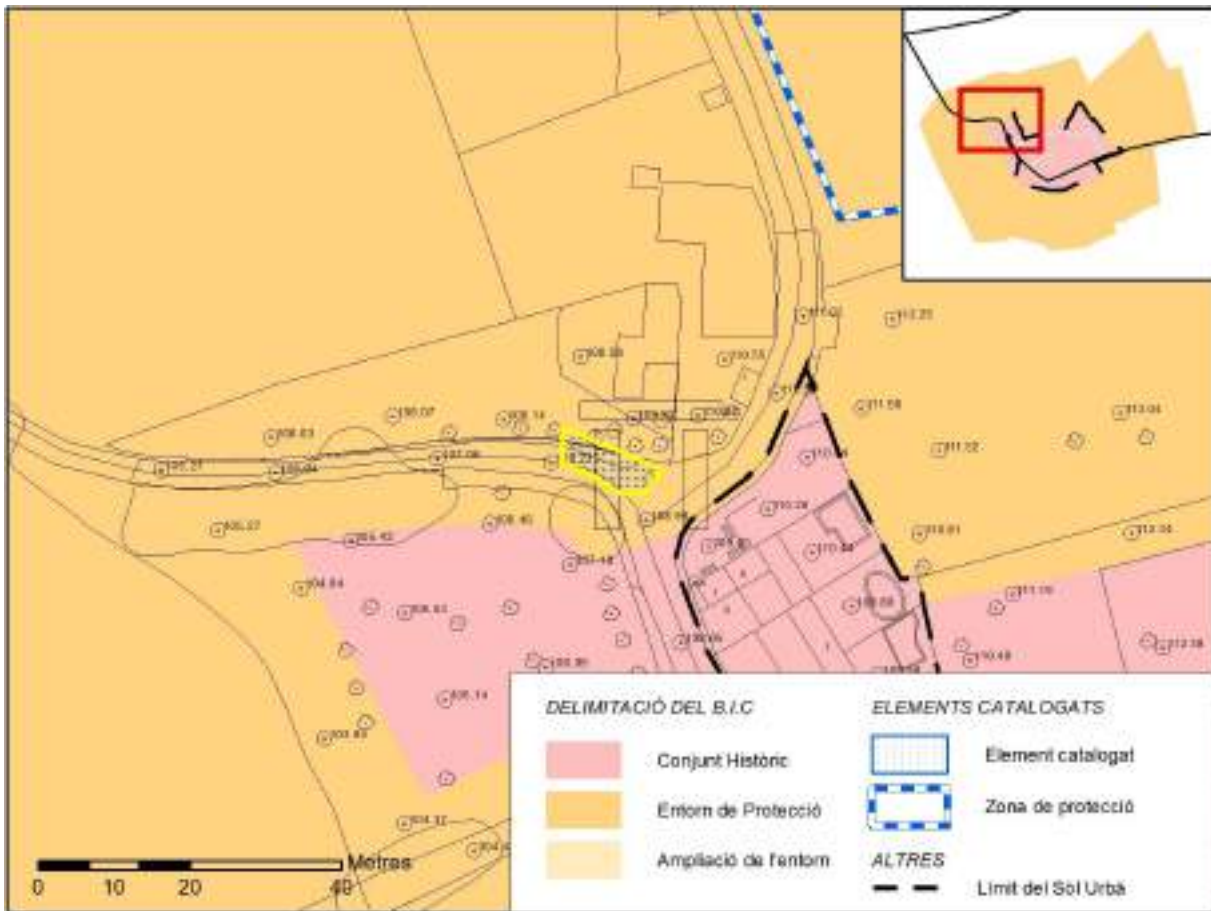
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIIONS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	B
USOS PERMESOS	Segons el planejament vigent
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt format pels distintes elements de la creu
INTERVENCIIONS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació. S'admet la rehabilitació sempre que suposi una millora de les qualitats estètiques de l'element.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	CR-6
-----------------------------	-------------



FOTOGRAFIES



1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	Pou de Ruberts	CODI	PO-16
TIPOLOGIA	Pou		
ÚS ACTUAL	Desús		
AUTORIA			
ESTIL O CORRENT	Popular		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS	Al lateral sud de la plaça		
COORDENADES UTM	X: 494667	Y: 4386053	
REFERÈNCIA CADASTRAL	-		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Llogaret, sòl urbà		

3. DESCRIPCIÓ

Té els brancals i un arc rodó de pedra, i el coll és de secció circular. Es troba sobre un basament circular de paret en verd encimentat per la part superior. Al costat nord-est del pou hi trobem una pica rectangular. L'obertura del coll està tancada per una planxa de ferro.	
CRONOLOGIA	s. XVII-XVIII
BIBLIOGRAFIA	AV (1989): GEM VALERO, G. (1999): Sencelles, guia de passeig

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

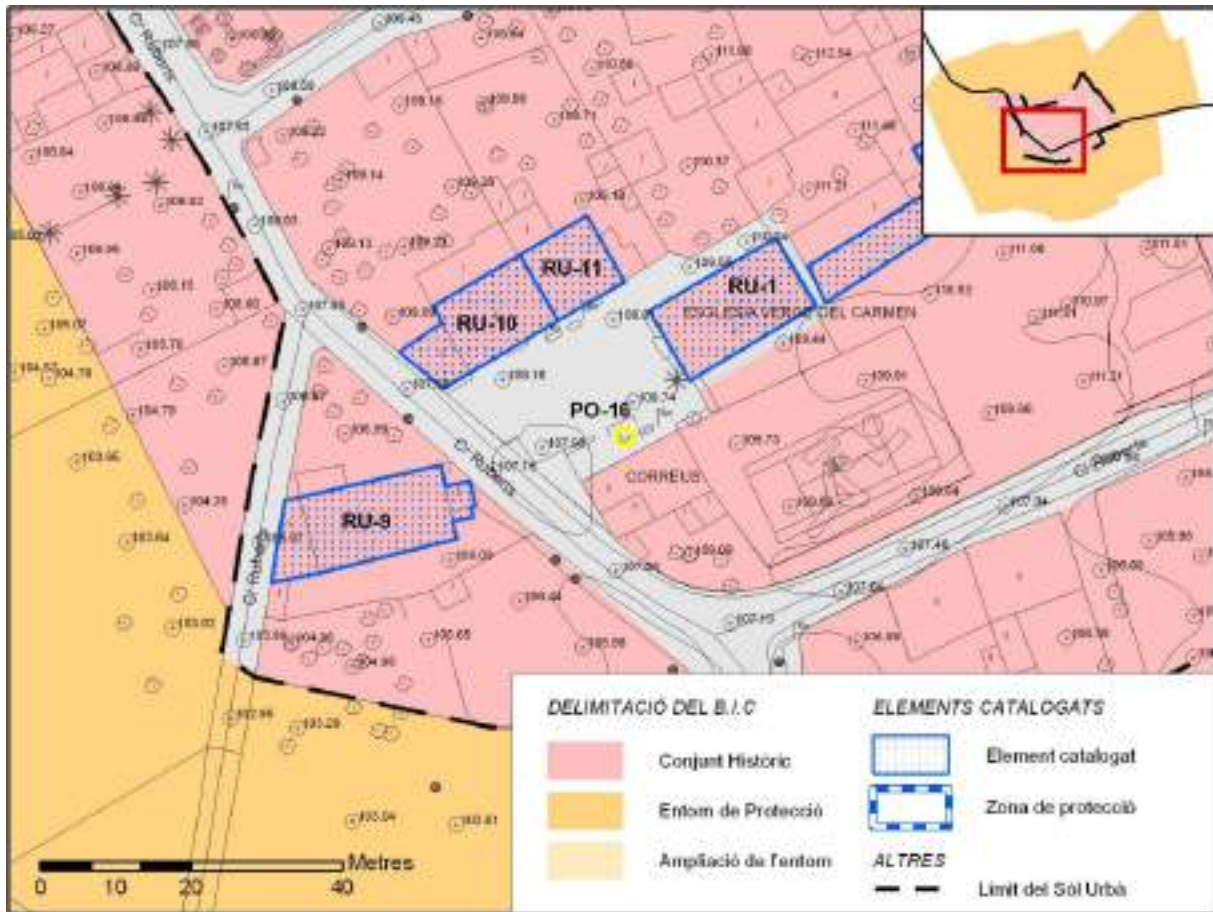
ESTAT DE CONSERVACIÓ	Bo
INTERVENCIÓNS	El pou ha estat restaurat

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

GRAU DE PROTECCIÓ	A
USOS PERMESOS	Infraestructura (extracció d'aigua)
ELEMENTS A PRESERVAR	El conjunt de l'element, tant la part soterrada com l'exterior.
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: - IA: Restauració, conservació, consolidació.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

CODI D'IDENTIFICACIÓ	PO-16
-----------------------------	--------------



FOTOGRAFIES



ARQUEOLOGIA

1. IDENTIFICACIÓ

DENOMINACIÓ	es Fornàs	CODI	JA-28
TIPOLOGIA	Talaiot / restes		
ÚS ACTUAL	Agrícola-ramader		

2. LOCALITZACIÓ

NUCLI O PARATGE	Ruberts		
ADREÇA / ACCÉS	Camí de Montuiri		
COORDENADES UTM	X:494650	Y:4386200	
REFERÈNCIA CADASTRAL	07047A016003530000OB		
ENTORN / CLASSE DE SÒL	Sòl rústic		

3. DESCRIPCIÓ

Restes d'un talaiot situat dins un solar a la sortida de Ruberts. En aquest solar s'ha edificat una casa unifamiliar i al solar veïnat s'estan practicant moviments de terra. El talaiot es presenta com una estructura en mal estat, tot i que a les cares sud i oest encara mantenen varies filades (4 metres i una altura de 2'50 metres). L'interior actualment és un túmul sobre el qual hi creixen ullastres. Algú ha fet un tancament als voltants de la base del talaiot, mitjançant una reixa metàl·lica de 1 metre d'alçària. S'ha documentat ceràmica als voltants.

PROPOSTA DELIMITACIÓ: Coordenades UTM:

1. X: 494 700 Y: 4386 240
2. X: 494 700 Y: 4386 200
3. X: 494 615 Y: 4386 188
4. X: 494 595 Y: 4386 236

Descripció i justificació dels límits: es proposa la delimitació d'una àrea protegida de 100 metres de llargaria per 40 metres d'amplada. Aquesta delimitació s'ha perfilat utilitzant els límits físics de les tanques i de la carretera . Es proposa també una àrea de control arqueològic que coincideix amb l'àrea protegida.

CRITERIS DE DELIMITACIÓ

1. Criteris matemàtics: $30 + 12 + (2'50 \times 10) = 67$ metres
2. Criteri de monumentalitat: C
3. Criteri de singularitat: C
4. Criteri de conservació: C
5. Criteri de dispersió de material ceràmic:
6. Criteri d'impacte visual: B
7. Criteri de límits físics (marges i partions de la parcel·la):

Data de la delimitació: 29/09/97 i 30/08/01

Codi Carta Arqueològica: 46/028

Codi MPPM: 1257

CRONOLOGIA	Talaiòtic (bronze III)
-------------------	------------------------

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ	Dolent
INTERVENCIÓNS	

5. PROTECCIÓ DE L'ELEMENT

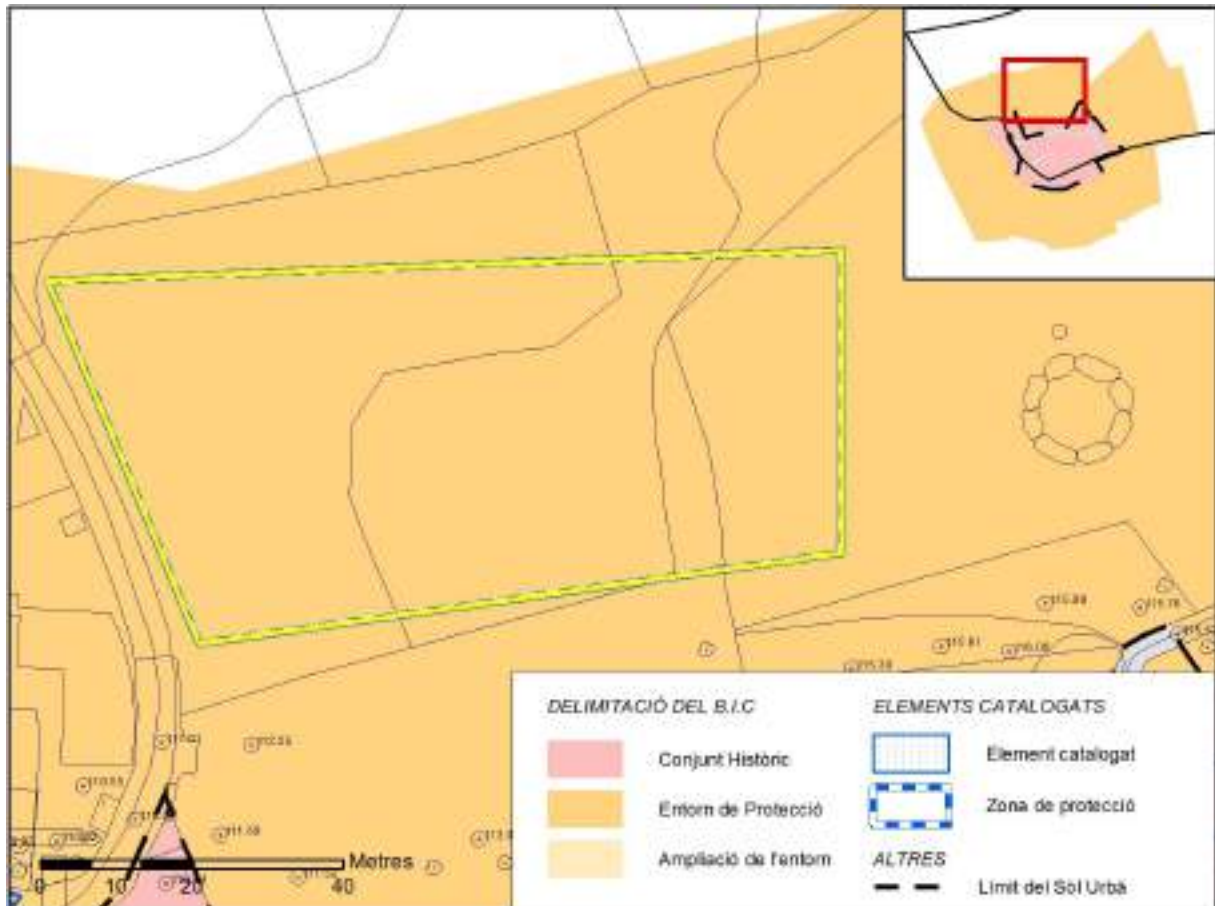
GRAU DE PROTECCIÓ	A		
USOS PERMESOS	Agrícola-ramader		
ELEMENTS A PRESERVAR	Tot el conjunt		
INTERVENCIÓNS PREFERENTS I ADMISSIBLES	IP: Neteja de la vegetació. Eliminar reixeta metàl·lica al voltant del talaiot. IA: Restauració, conservació, consolidació		
PROTECCIÓ ESPECÍFICA	Declaració com a BIC amb la categoria de monument	DECLARACIÓ	Decret 2563/1966, de 10 de setembre. BOE 243, 11/10/1966

CODI D'IDENTIFICACIÓ

JA-28

6. DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

Es determinen com a zones de protecció i de control les delimitades en la documentació gràfica adjunta.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA**FOTOGRAFIES**