

1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Solar 5, Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	16
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661609DD9846S0001EU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	09
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric / Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

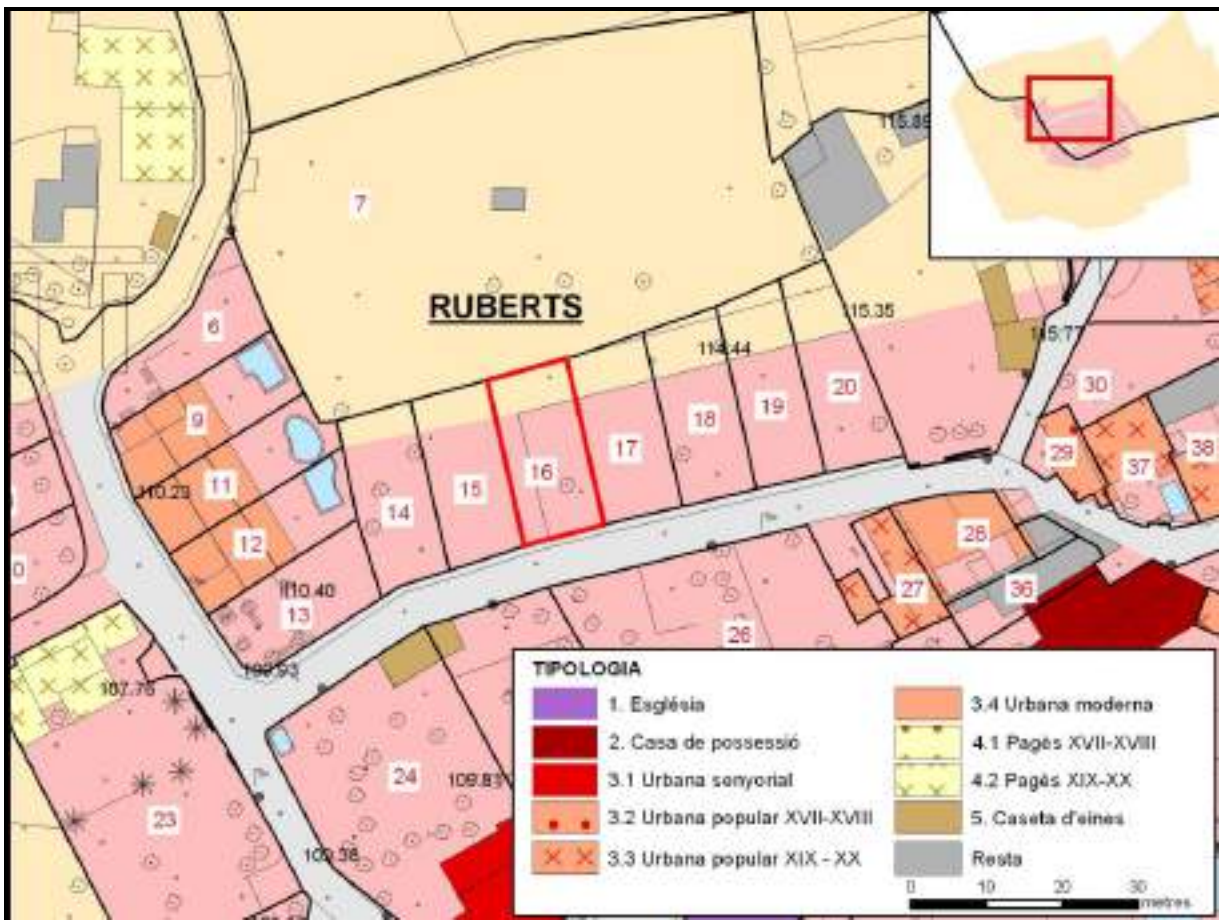
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	245 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	No hi ha cap edificació a la parcel·la
OBSERVACIONS	La superfície de la parcel·la és insuficient per construir un habitatge en sòl rústic.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	16
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Solar 4, Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	17
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661610DD9846S0001IU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	10
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric / Entorn de Protecció		

2. DESCRIPCIÓ

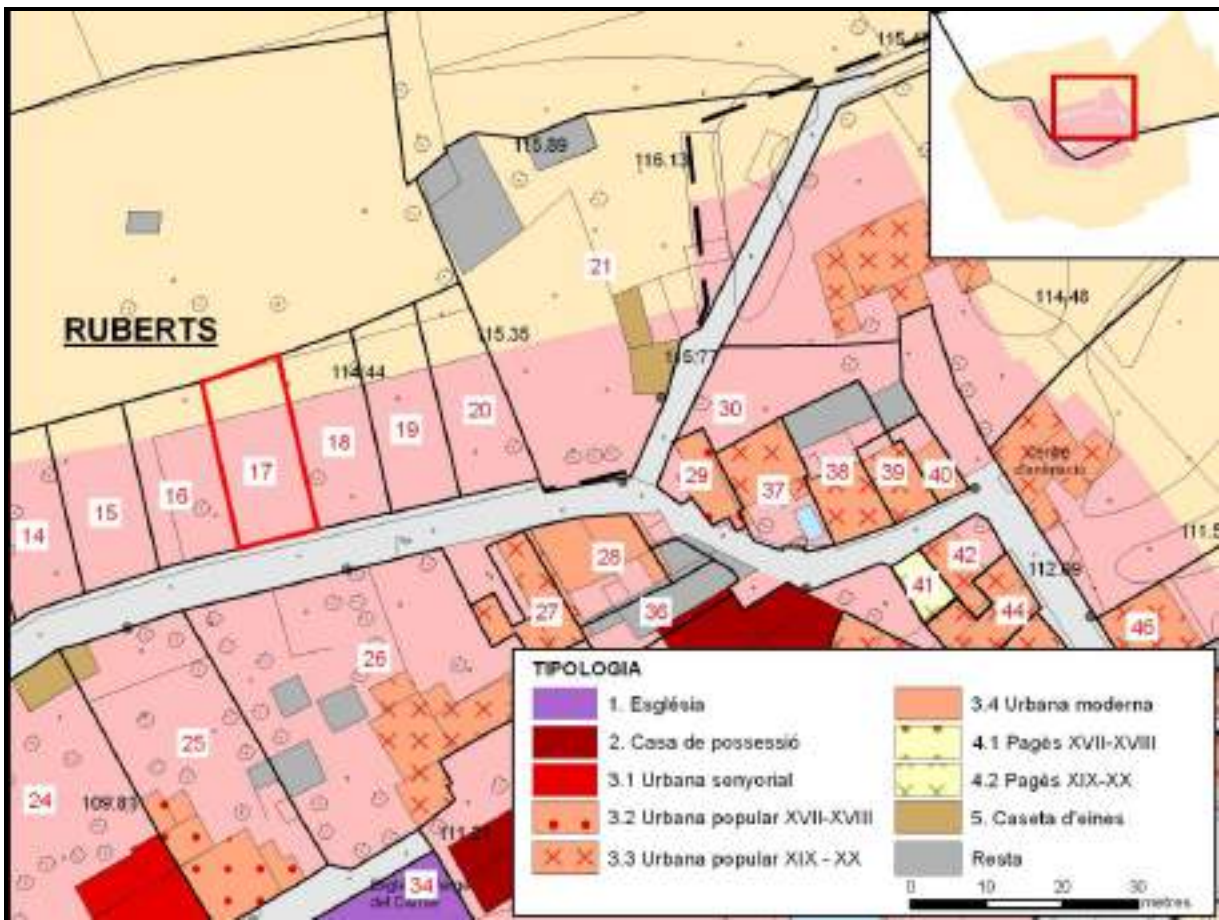
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	245 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	No hi ha cap edificació a la parcel·la
OBSERVACIONS	La superfície de la parcel·la és insuficient per construir un habitatge en sòl rústic.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	17
-----------	----



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Solar 3, Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	18
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661611DD9846S0001JU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	11
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conunt històric / Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

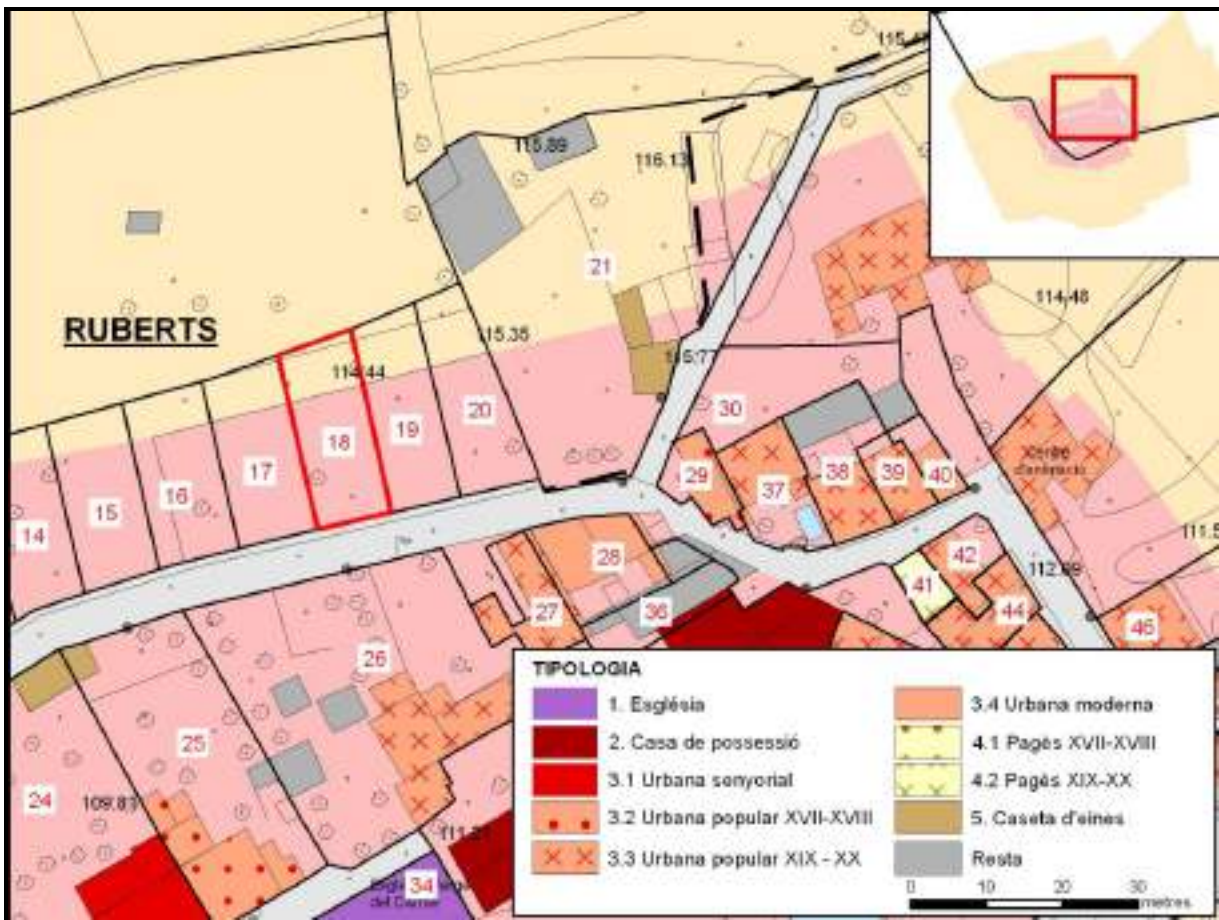
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	243 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	No hi ha cap edificació a la parcel·la
OBSERVACIONS	La superfície de la parcel·la és insuficient per construir un habitatge en sòl rústic.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	18
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Solar 2, Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	19
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661612DD9846S0001EU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	12
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric / Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

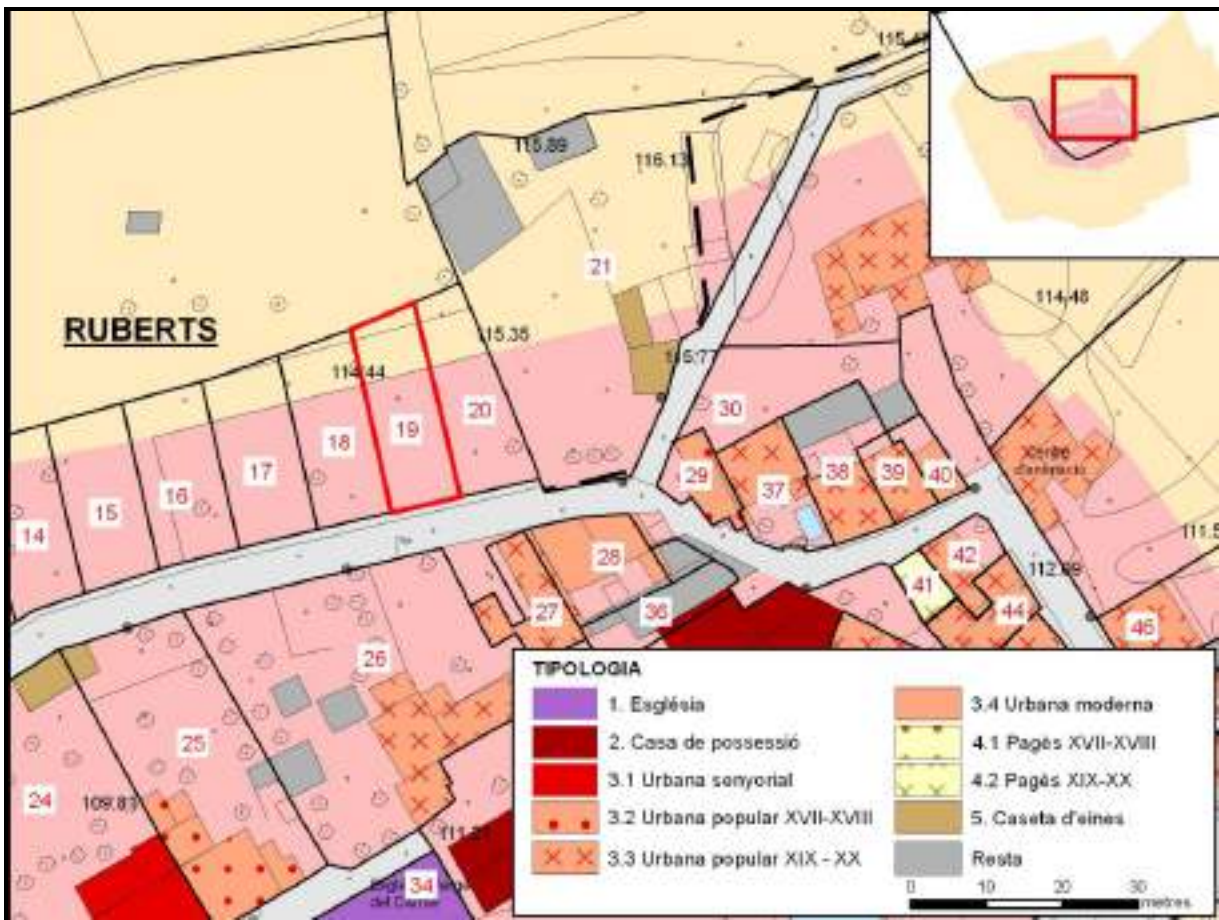
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	235 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	No hi ha cap edificació a la parcel·la
OBSERVACIONS	La superfície de la parcel·la és insuficient per construir un habitatge en sòl rústic.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	19
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Solar 1, Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	20
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661613DD9846S0001SU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	13
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric / Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

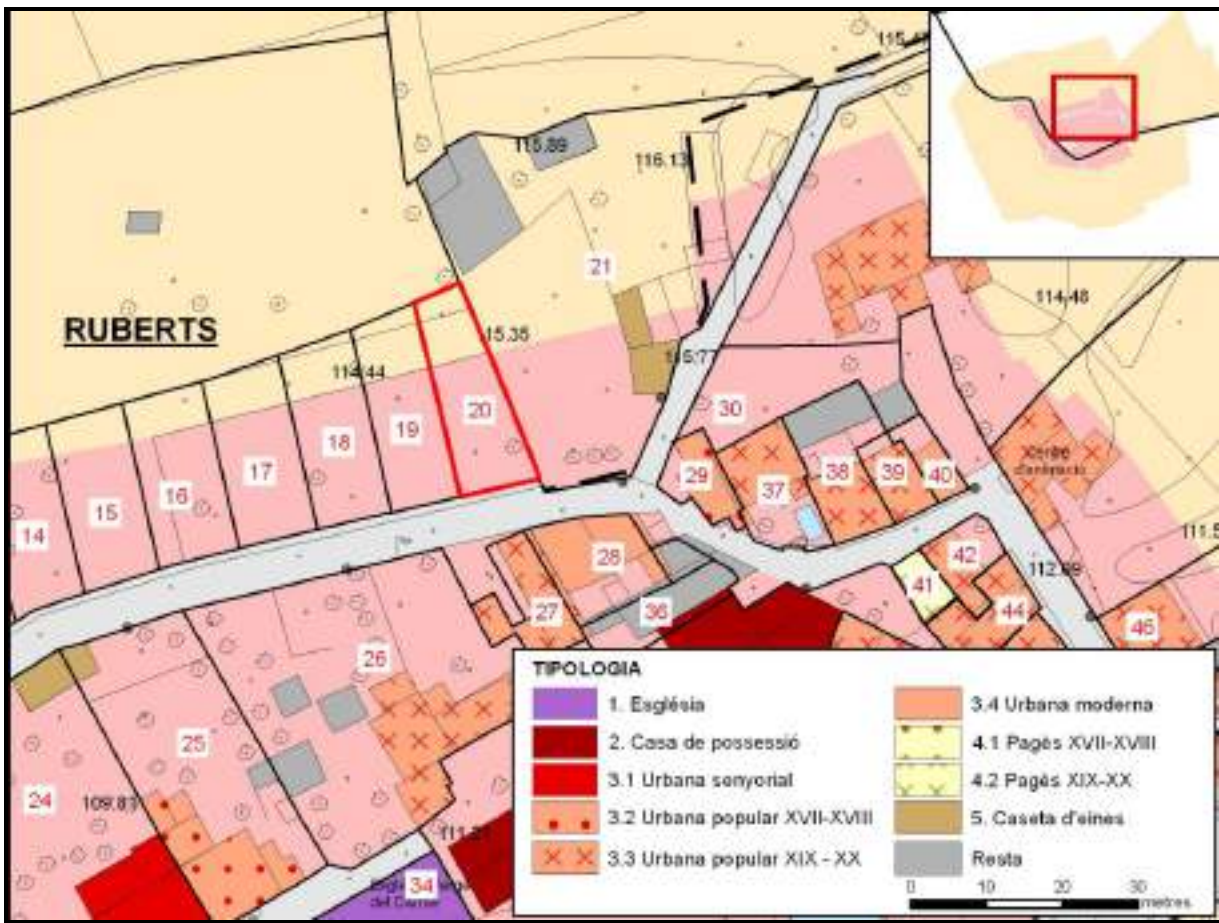
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	235 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	No hi ha cap edificació a la parcel·la
OBSERVACIONS	La superfície de la parcel·la és insuficient per construir un habitatge en sòl rústic.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	20
-----------	----



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	21
REFERÈNCIA CADASTRAL	4661601DD9846S0000XY, 4661601DD9846S0001MU		
POLÍGON CADASTRAL	46616	PARCEL·LA CADASTRAL	01
CLASSE DE SÒL	Rústic/Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric / Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

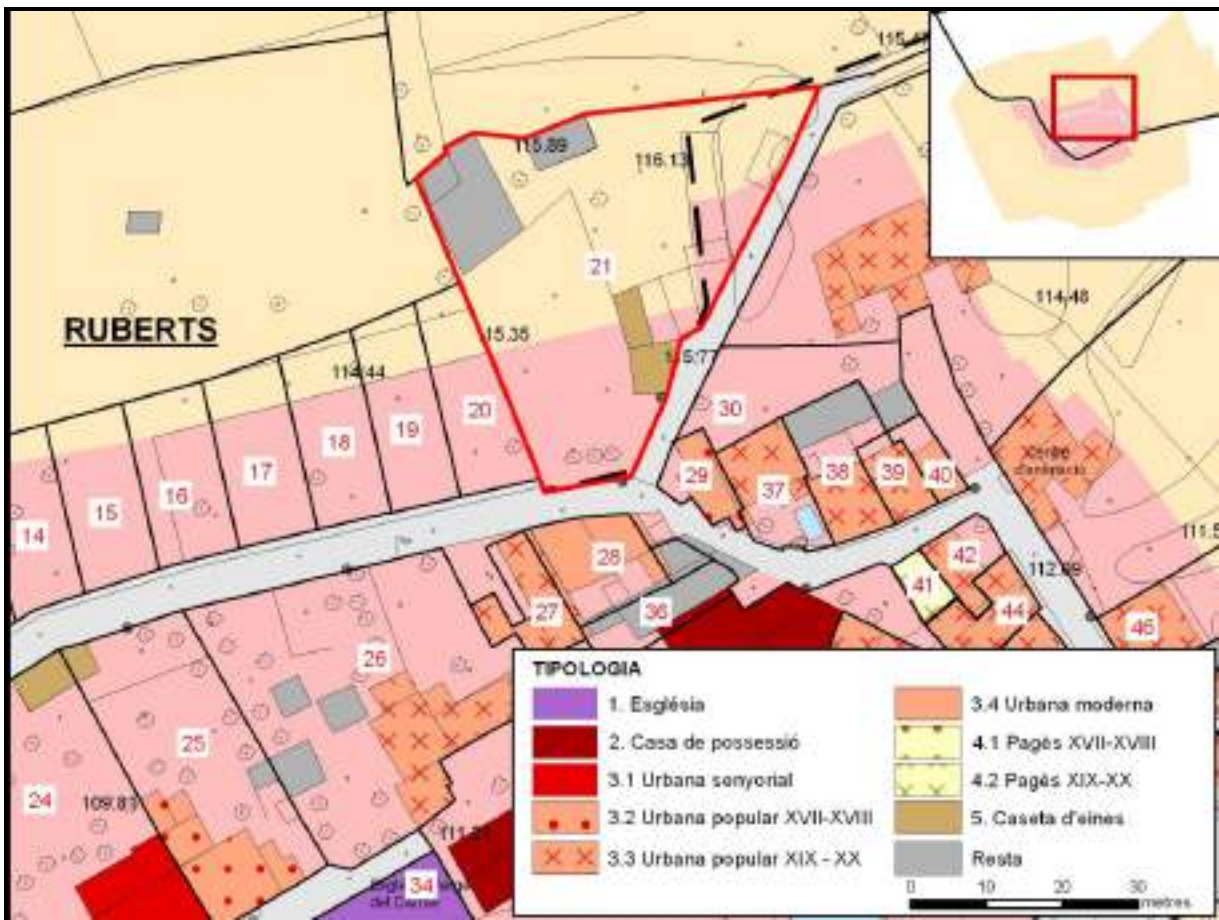
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.577 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	242 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Agrari	TIPOLOGIA	Caseta d'eines
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	63 m ²	ALTURA	PB
ALTRES EDIFICIS	Agrari		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	179 m ²	ALTURA	PB
OBSERVACIONS	<p>Les edificacions d'aquesta parcel·la consisteixen en una casa d'eines contigua al camí, de PB i un únic aiguavés i dues altres edificacions en contacte amb la partió nord de la parcel·la.</p> <p>Hi ha un dipòsit d'aigua elevat a la parcel·la.</p>		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	<p>Caseta d'eines</p> <p>C-c Adaptació al tipus concret de l'immoble</p> <p>C-c.1 Adaptació volumètrica</p> <p>C-c.3 Adaptació dels acabats i detalls estilístics</p> <p>Resta</p> <p>C-d: Reedificació</p>

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	21
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



PARCEL·LA	21
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	22
REFERÈNCIA CADASTRAL	07047A016001490000OE		
POLÍGON CADASTRAL	16	PARCEL·LA CADASTRAL	149
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Entorn de protecció		

2. DESCRIPCIÓ

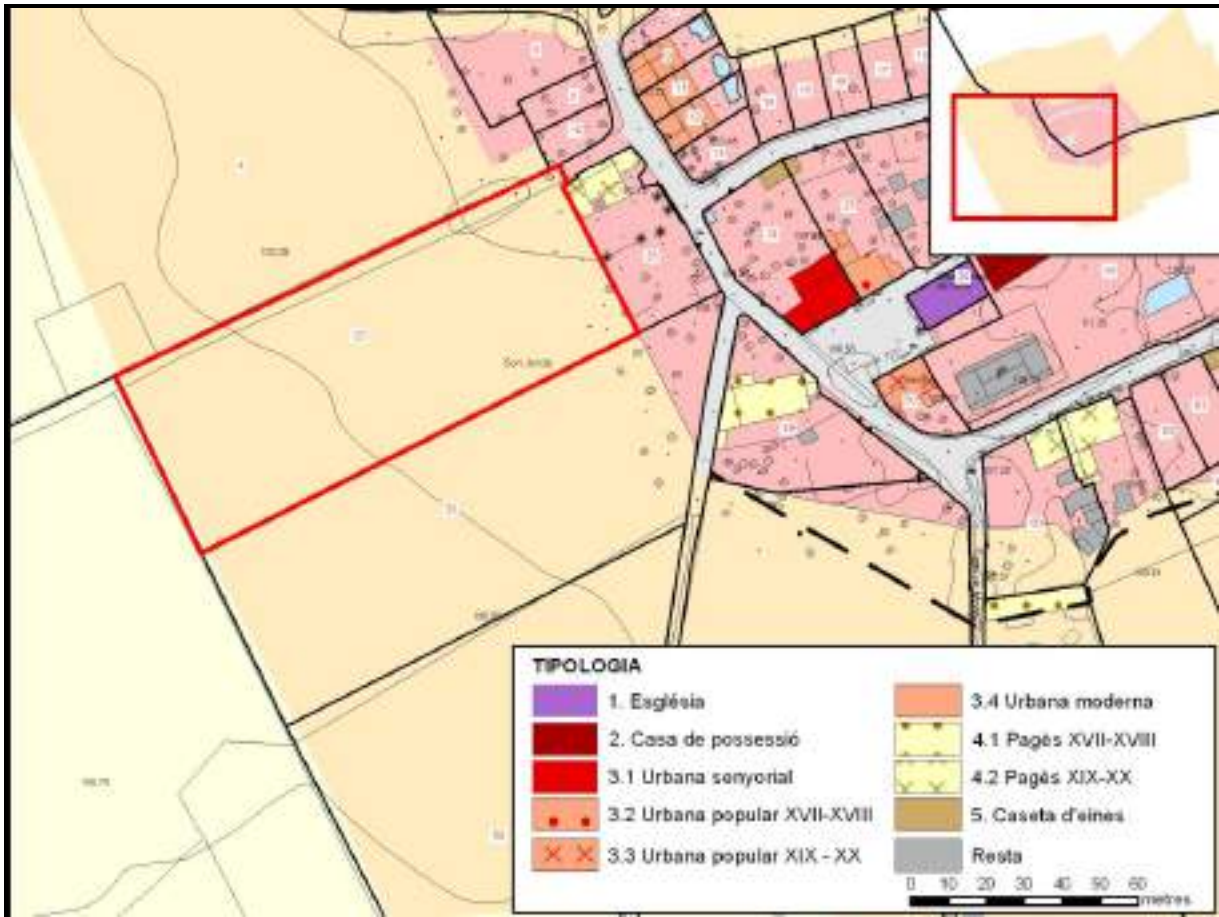
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	6.477 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	La parcel·la no té cap edifici
OBSERVACIONS	La parcel·la de sòl rústic no té la superfície necessària per poder-hi construir un habitatge.

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	22
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Carrer Ruberts, 3, CP 07511	PARCEL·LA	23
REFERÈNCIA CADASTRAL	4660201DD9846S0001WU		
POLÍGON CADASTRAL	46602	PARCEL·LA CADASTRAL	01
CLASSE DE SÒL	Rústic		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

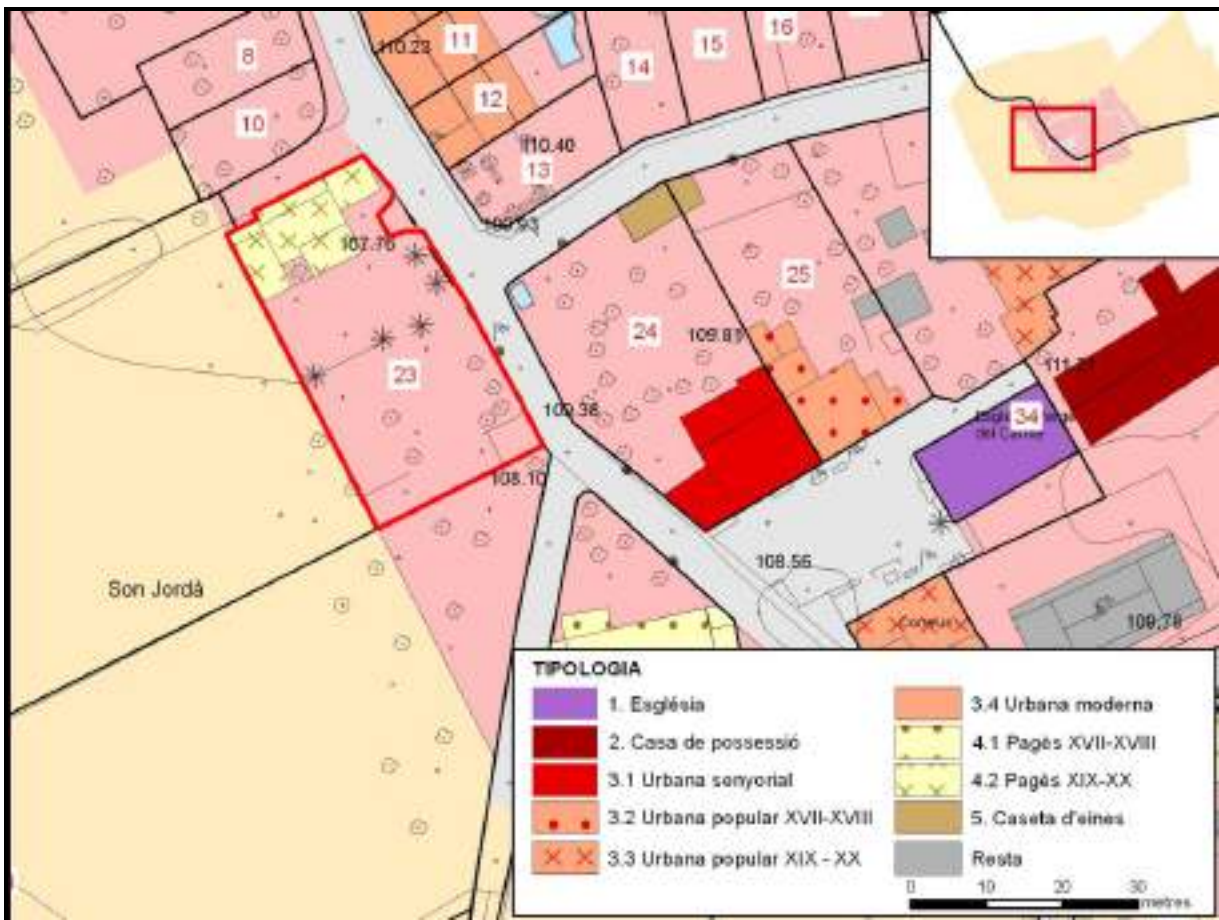
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1.038 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	184 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Residencial	TIPOLOGIA	Casa de pagès posterior a 1960
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	184 m ²	ALTURA	PB
OBSERVACIONS	L'edifici de la parcel·la consta de diversos cossos en planta baixa annexos. El cos principal compta amb un aiguavés cobert i un destinat a porxada. Va ser construït a la segona meitat del segle XX.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	Casa de pagès C-d Reedificació

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	23
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 5, CP 07511	PARCEL·LA	24
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761001DD9846S0001FU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL·LA CADASTRAL	01
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

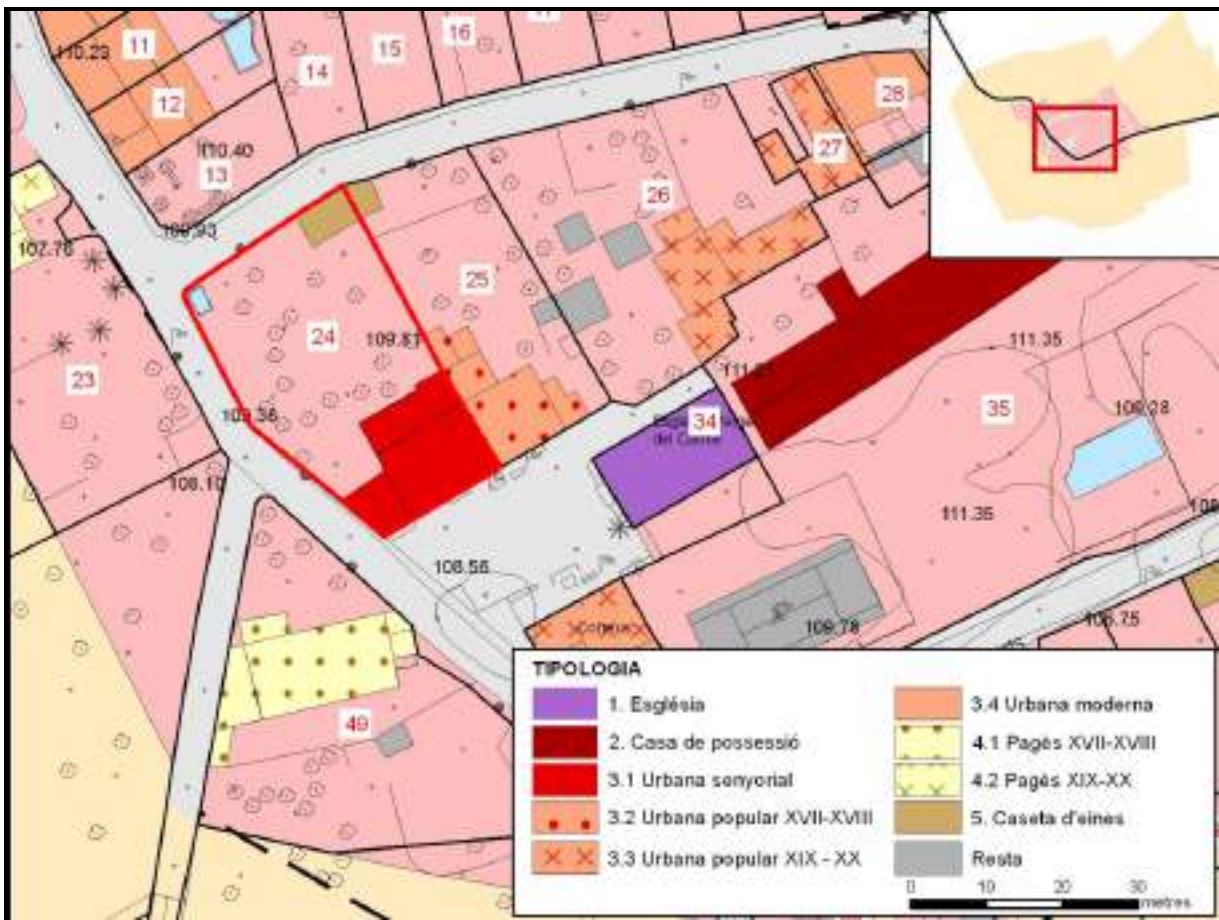
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	996 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	413 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Habitatge	TIPOLOGIA	Casa urbana senyorial
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	370 m ²	ALTURA	PB+1
ALTRES USOS	Dependències auxiliars		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	36 m ²	ALTURA	PB
ALTRES USOS	Safareig		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	7 m ²	ALTURA	-
OBSERVACIONS	<p>L'edifici principal és una casa urbana que dona façana a la plaça de Ruberts. Segueix l'estil tradicional de caràcter senyorial i va ser construït entre els segles XVII i XVIII. Es tracta d'una casa urbana de dos aiguavessos i dos pisos: planta baixa i pis. Presenta una disposició asimètrica de les obertures, tot i que regular, ja que aquestes s'arreglaren en tres eixos verticals. Annexa a la façana trobam la portassa d'arc carpanell, que tan sols ocupa una altària (d'uns 40 m²). Aquests dos cossos es troben catalogats.</p> <p>A la part posterior de l'habitatge, annex a aquell, s'hi identifica una dependència d'una planta (65 m², aproximadament)</p> <p>A l'extrem nord de la mateixa parcel·la s'hi identifica un altre edifici, probablement magatzem, que dona façana al carrer. Es tracta d'un edifici de pedra d'un únic aiguavés i una única obertura (la porta).</p>		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	RU-10 Cases noves de Can Mateu, grau de protecció C
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	<p>Casa urbana, segons fitxa RU-10</p> <p>Caseta d'eines</p> <p>C-c Adaptació al tipus concret de l'immoble</p> <p> C-c.1 Adaptació volumètrica</p> <p> C-c.3 Adaptació dels acabats i detalls estilístics</p> <p>Resta</p> <p>C-d: Reedificació</p>

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	24
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



FOTOGRAFIES

PARCEL·LA	24
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 4, CP 07511	PARCEL-LA	25
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761002DD9846S0001MU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL-LA CADASTRAL	02
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

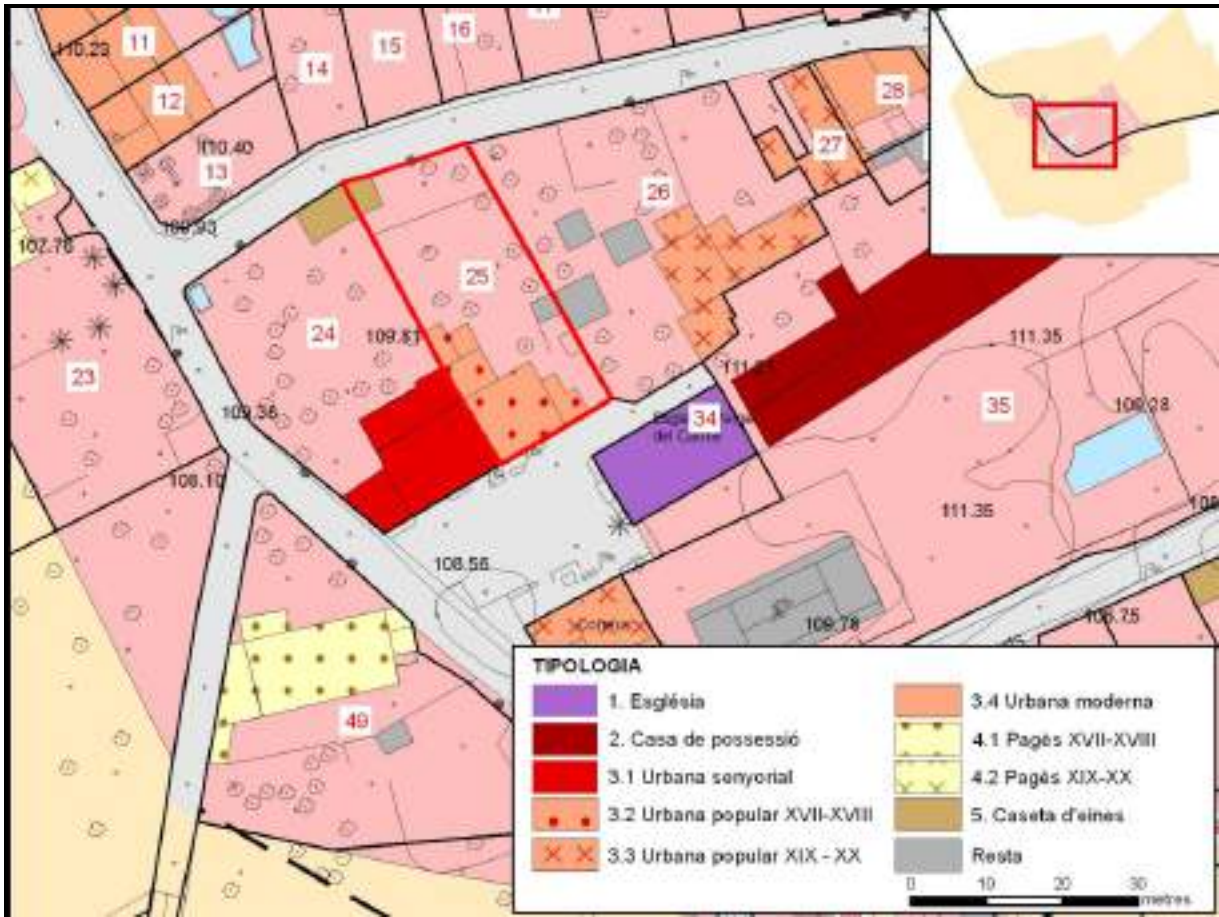
SUPERFÍCIE PARCEL-LA	699 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	299 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Habitatge	TIPOLOGIA	Casa urbana s. XVII-XVIII
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	273 m ²	ALTURA	PB+1
ALTRES USOS	Dependències auxiliars		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	26 m ²	ALTURA	PB
OBSERVACIONS	<p>Casa urbana de dos aiguavessos i dues altàries. Presenta una disposició asimètrica de les obertures i la façana és de pedra. Annex al cos principal, hi ha diversos cossos d'una sola planta, incloent una porxada que dóna a la plaça.</p> <p>S'identifiquen dos petits edificis a la parcel·la que tenen funcions auxiliars, d'una planta: un annex a la partió amb la parcel·la 26 i un que dóna façana al carrer posterior.</p>		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	RU-11 Sa Plaça, grau de protecció C
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	<p>Casa urbana, segons fitxa RU-11</p> <p>Caseta d'eines</p> <p>C-c Adaptació al tipus concret de l'immoble</p> <p>C-c.1 Adaptació volumètrica</p> <p>C-c.3 Adaptació dels acabats i detalls estilístics</p> <p>Resta</p> <p>C-d: Reedificació</p>

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	25
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	25
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 3, CP 07511	PARCEL-LA	26
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761003DD9846S0001OU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL-LA CADASTRAL	03
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

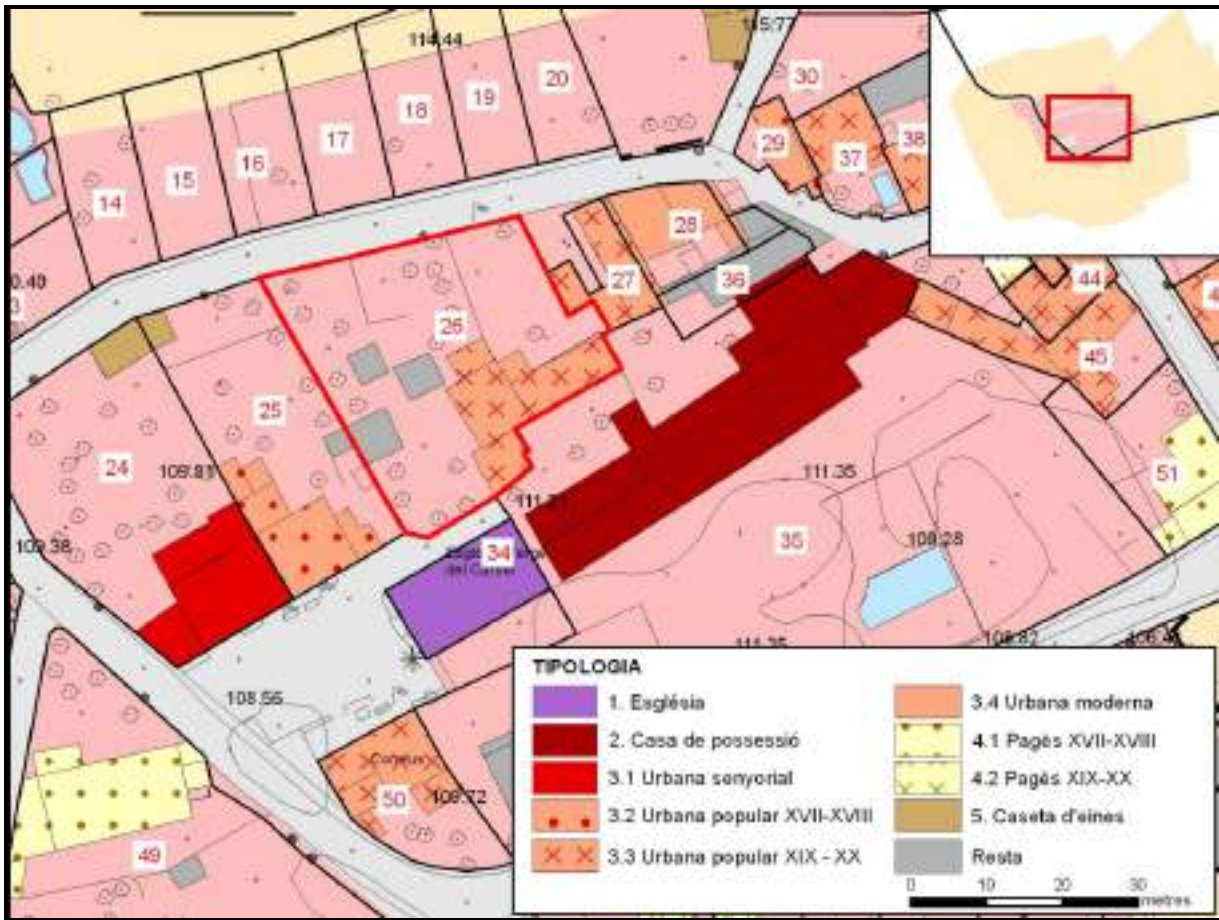
SUPERFÍCIE PARCEL-LA	1124 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	361 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Residencial	TIPOLOGIA	Casa urbana s. XIX-XX
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	311 m ²	ALTURA	PB+1
ALTRES USOS	Dependències auxiliars		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	50 m ²	ALTURA	PB
OBSERVACIONS	Casa urbana de dues plantes en estat d'abandonament. Les altres edificacions aïllades situades a la parcel·la es destinen a magatzems i usos auxiliars.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	<p>Casa urbana</p> <p>C-c Adaptació al tipus concret de l'immoble</p> <p> C-c.1 Adaptació volumètrica</p> <p> C-c.2 Adaptació d'obertures de façana</p> <p> C-c.3 Adaptació dels acabats i detalls estilístics</p> <p>Resta</p> <p>C-d: Reedificació</p>

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	26
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



PARCEL·LA	26
------------------	-----------



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 25, CP 07511	PARCEL·LA	27
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761004DD9846S0001KU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL·LA CADASTRAL	04
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

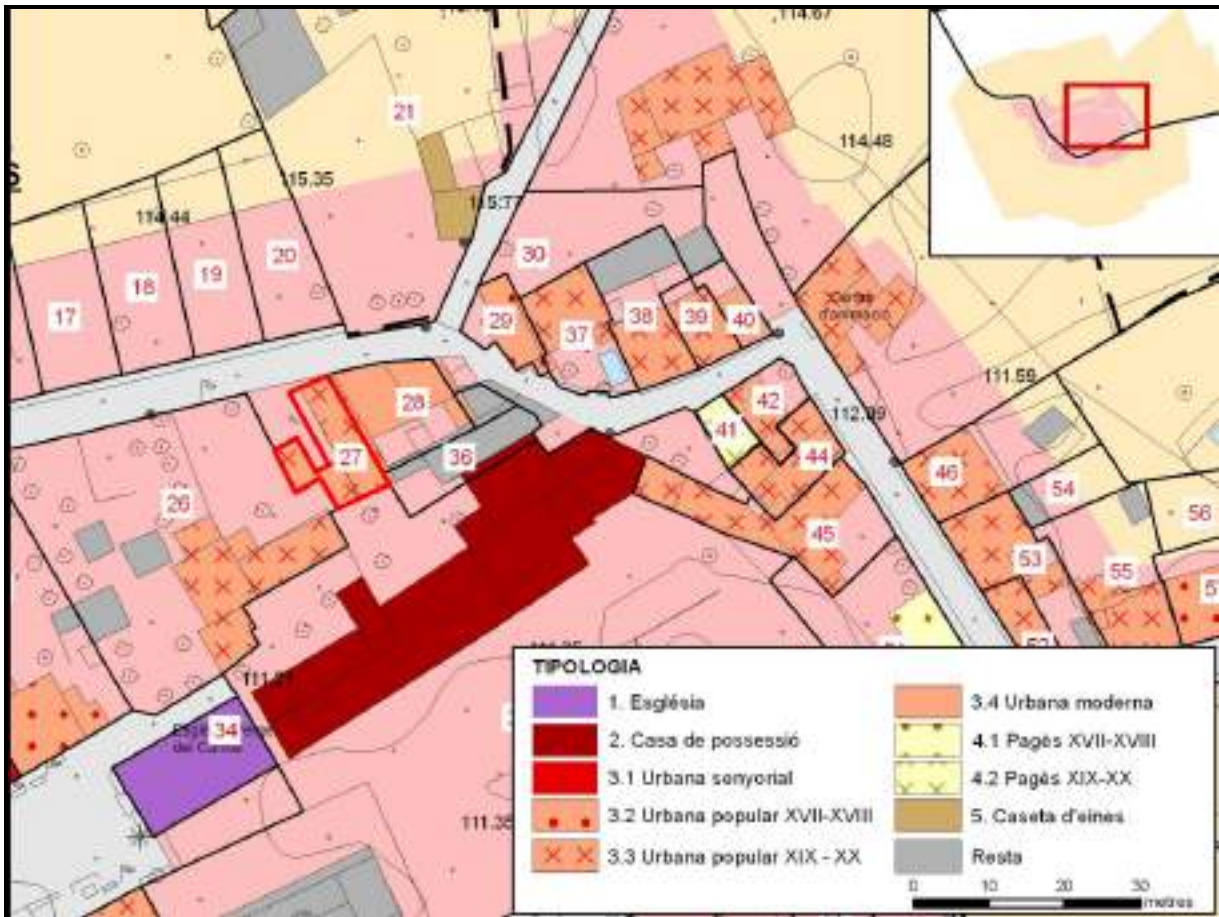
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	126 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	210 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Residencial	TIPOLOGIA	Casa urbana s. XIX-XX
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	210 m ²	ALTURA	PB+1
OBSERVACIONS	Casa urbana de dues plantes i d'un aiguavés. Annex al cos principal hi ha dos cossos d'una sola planta. La façana principal no dona al carrer, sinó a una clastra interior.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	C-c Adaptació al tipus concret de l'immoble C-c.1 Adaptació volumètrica C-c.2 Adaptació d'obertures de façana C-c.3 Adaptació dels acabats i detalls estilístics

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	27
------------------	----



FOTOGRAFIES



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, CP 07511	PARCEL·LA	28
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761005DD9846S0001RU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL·LA CADASTRAL	05
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

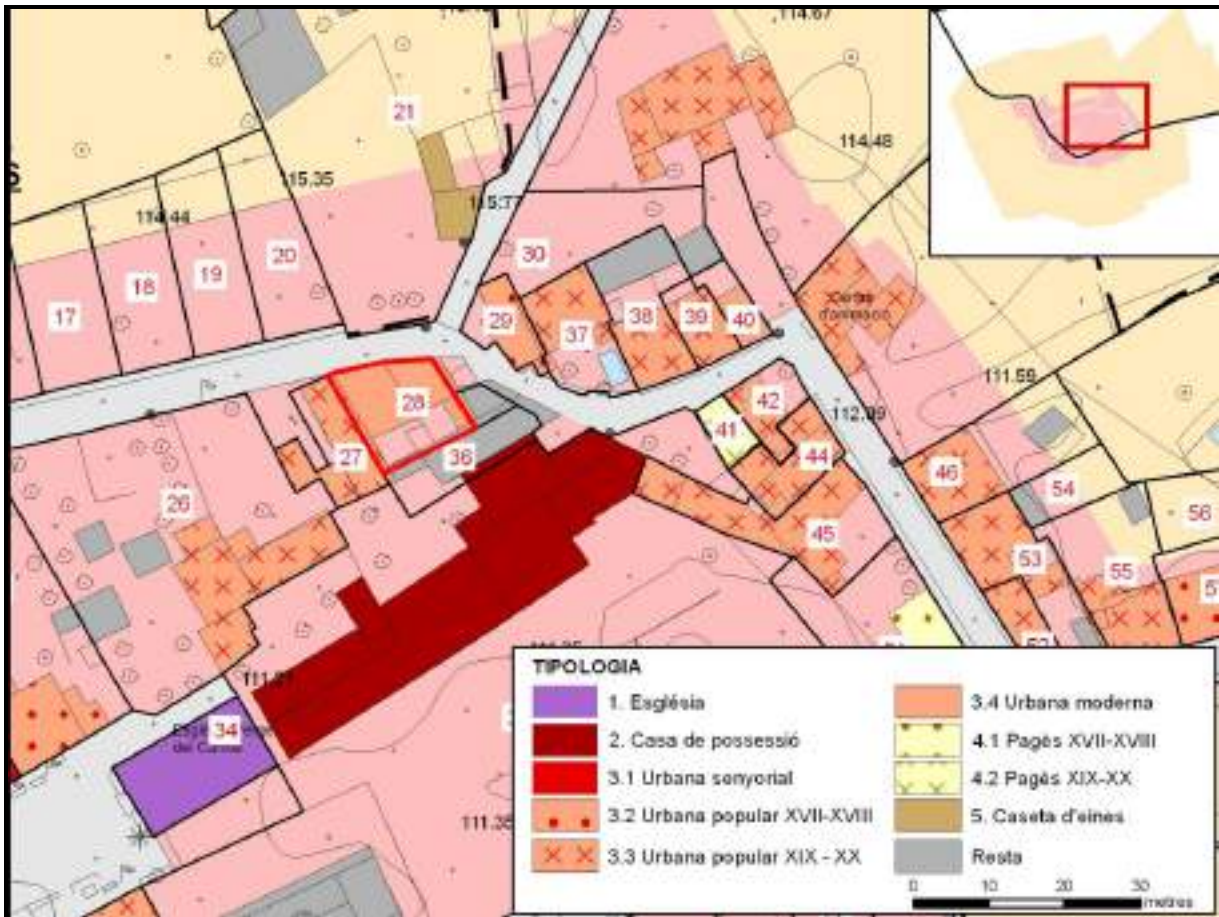
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	175 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	180 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Residencial	TIPOLOGIA	Casa urbana moderna
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	180 m ²	ALTURA	PB+1
OBSERVACIONS	Casa urbana moderna d'un aiguavés i dues altàries. Annex al cos principal hi ha un altre cos d'una sola planta i un aiguavés.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	C-d Reedificació

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	28
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 23, CP 07511	PARCEL·LA	29
REFERÈNCIA CADASTRAL	4761014DD9846S0001SU		
POLÍGON CADASTRAL	47610	PARCEL·LA CADASTRAL	14
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

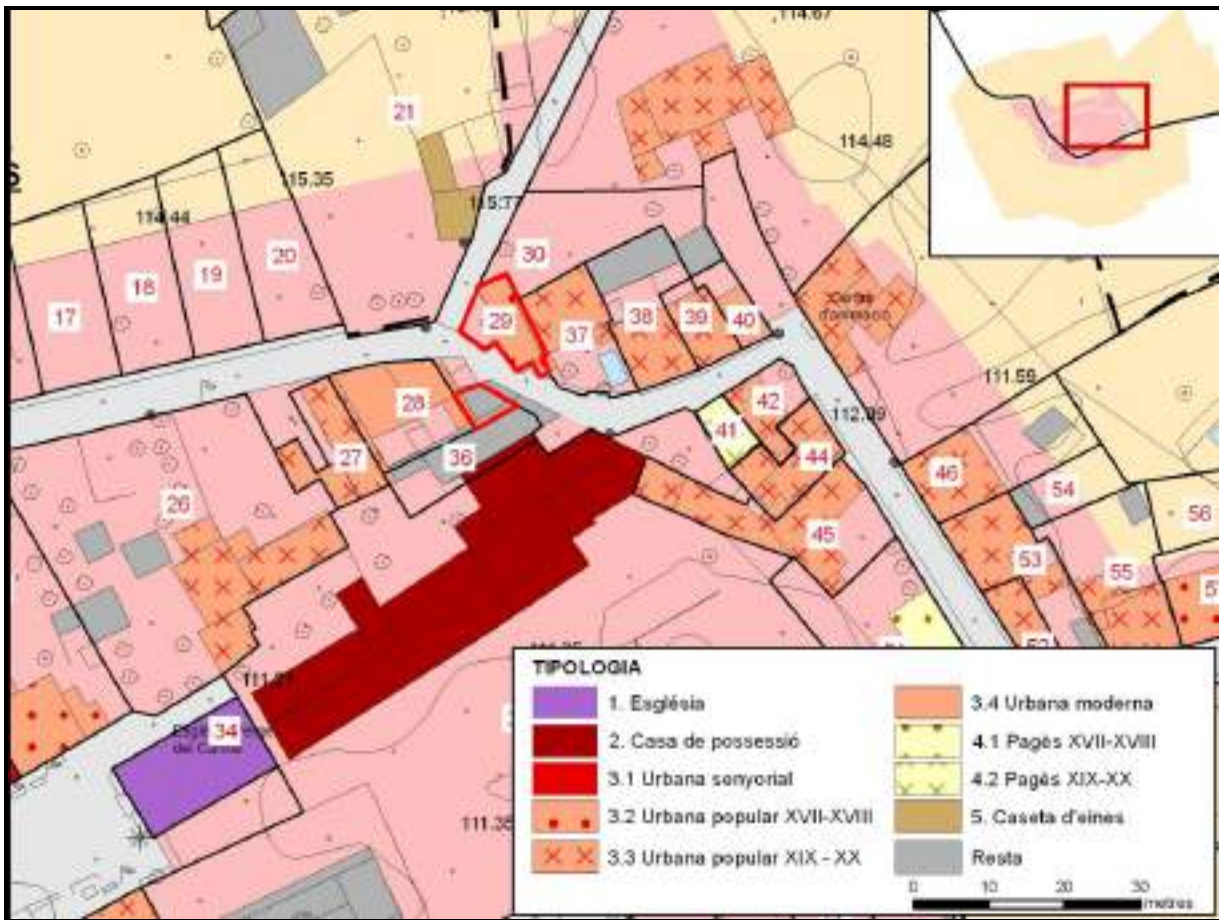
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	106 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	172 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Residencial	TIPOLOGIA	Casa urbana segle XVII-XVIII
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	122 m ²	ALTURA	PB+1
ALTRES USOS	Dependències auxiliars		
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA DEPENDÈNCIES AUXILIARS	50 m ²	ALTURA	PB+1
OBSERVACIONS	Casa urbana orientada al sud-oest. Està estructurada en dues altàries: planta baixa i pis. Presenta una disposició ordenada de les obertures. El portal d'accés és d'arc rodó, amb dovelles de poc regràs, de marès. Al pis trobam una finestra amb ampit motllurat. Hi ha una cisterna aïllada de la casa. El parament és d'aparell irregular. Observem cadenes cantoneres de pedra viva. La coberta és d'un aiguavés i teula àrab.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	Ru-3 Can Pau, grau de protecció C
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	Segons fitxa RU-3

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	29
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



1. LOCALITZACIÓ

ADREÇA	Ruberts, 25, CP 07511	PARCEL·LA	30
REFERÈNCIA CADASTRAL	4861212DD9846S0001JU		
POLÍGON CADASTRAL	48612	PARCEL·LA CADASTRAL	12
CLASSE DE SÒL	Urbà		
BÉ D'INTERÈS CULTURAL	Conjunt històric		

2. DESCRIPCIÓ

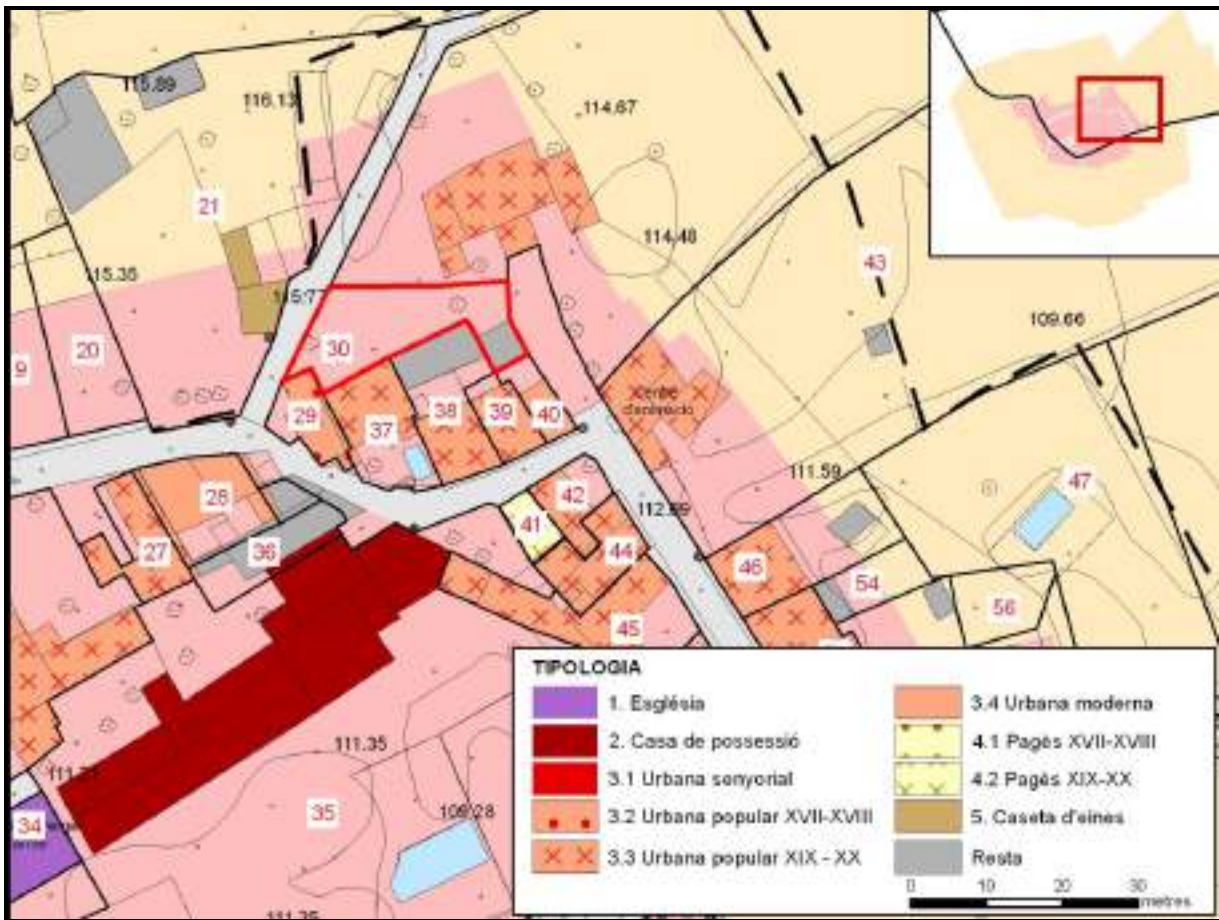
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	259 m ²		
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	26 m ²		
ÚS EDIFICI PRINCIPAL	Dependències auxiliars	TIPOLOGIA	Magatzem
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EDIFICI PRINCIPAL	26 m ²	ALTURA	PB
OBSERVACIONS	Hi trobam una petita porxada de ferro i fibrociment adossada a les parcel·les 38 i 40.		

3. CRITERIS D'ORDENACIÓ

ELEMENTS CATALOGATS	No hi ha elements catalogats
ORDENACIÓ	Segons planejament urbanístic vigent.
NIVELL D'INTERVENCIÓ	C-d Reedificació

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA

PARCEL·LA	30
------------------	-----------



FOTOGRAFIES



