



Ajuntament de Sencelles

Àrea d'Urbanisme

Núm. d'expedient: GESTIONA 676/2021

Promotor: AJUNTAMENT DE SENCELLES

Motiu: APROVACIÓ INICIAL DE LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE SISTEMES GENERALS DESTINATS A PUNTS VERDS MUNICIPALS (SENCELLES-BINIALI-RUBERTS).

Marc González Sabater, col·legiat ICAIB núm. 2195, en qualitat d'assessor jurídic de l'Ajuntament de Sencelles, havent examinat la documentació obrant a l'expedient al marge superior ressenyat, emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS

- En data 3/2/1995 es varen aprovar definitivament les Normes Subsidiàries vigents del Planejament del Terme Municipal de Sencelles (BOIB nº 32 de 16 de març de 1.995).
- En data 16/2/2007 es va aprovar la Modificació puntual reclassificació equipament educatiu (BOIB Nº 044 de 22/03/2007).
- En data 28/7/2008 s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Ruberts (BOIB Nº 125 de 6/9/2008).
- En data 2/4/3009, s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Biniali (BOIB Nº 75 de 23/5/2009)
- En data 30/7/2009 s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Jornets (BOIB Nº 130 de 5/9/2009).



- En data 9/7/2013 s'aprovà la Modificació puntual de divisió de la UAC2 (BOIB núm. 135 de 1/10/2013)
- En data 27/2/2015 s'aprovà la Modificació puntual de les NNSS de prohibició d'instal·lació de camps de golf a Sòl Rústic (BOIB núm. 33 de 7/3/2015)
- En data 28/11/2013 el Ple va aprovar inicialment la Revisió de les Normes Subsidiàries i adaptació al P.T.M. i del Catàleg de Bens Patrimonials (BOIB num. 172 de data 14/12/2013) i en segona aprovació inicial en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sencelles de data 19/11/2014 (BOIB num. 162 de data 27/11/2014).

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-, en especial, el seu article 59 sobre modificació dels instruments de planejament urbanístic.
- Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca, aprovat definitivament pel Plenari del CIM en data 16/4/2015 (BOIB núm. 66 de data 30/4/2015), en particular, els seus articles 170 i 171.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE 261 de data 31 de d'octubre de 2015).
- Llei 20/2006 de 15 de desembre, Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB 186 de 27 de desembre de 2006).
- Llei 4/2008 de 14 de maig, Llei de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68 de 17 de maig de 2008).
- Resta de normativa concordant que resulti d'aplicació.

III.- FONS DE L'ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

Una vegada revisada la documentació presentada pels redactors de la Delimitació i Ordenació de Sistemes Generals destinats a Punts Verds Municipals de Sencelles, Biniali i Ruberts, les determinacions contingudes en les mateixes compleixen amb el que disposen els articles 59 de la Llei 12/2017, LUIB i 170 i 171 del Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca.

Així mateix la documentació que les conformen es adient l'esmentat reglament, així com la resta de normativa d'aplicació.



Ateses aquestes consideracions s'emeten les següents

IV.- CONCLUSIONS.

S'informa favorablement la tramitació de l'aprovació inicial de la Delimitació i Ordenació de Sistemes Generals destinats a Punts Verds Municipals de Sencelles, Biniali i Ruberts.

Aquest és el parer del que informa, no obstant la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Sencelles, a 11 d'octubre de 2021.

Sgt. Marc González Sabater
Col·legiat ICAIB 2195
(signatura electrònica)

