

INFORME ASSESSOR ARQUITECTE MUNICIPAL

L'assessor tècnic municipal que subscriu, havent examinat l'expedient i documentació presentada per l'AJUNTAMENT DE SENCELLES, **Exp. Gest. 676/2021**, instant la "**LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE SISTEMES GENERALS DESTINATS ALS PUNTS VERDS MUNICIPALS**" als nuclis de Sencelles, Biniali i Ruberts, al T.M. de Sencelles formula el següent:

INFORME

1. Els terrenys afectats per la modificació puntual, estan ubicats en Sòl Rústic, per tant subjectes al compliment de l'Ordenança Municipal NN.SS. de Sencelles de data 03-02-1995, al La llei del Sòl Rústic del Govern Balear de 08/07/97, la llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial. (BOIB 17/04/99) i el Pla Territorial de Mallorca (PTM), BOIB núm. 188 (31/12/04), La Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme d'Illes Balears (LUIB) i el Reglament de la LOUS (preceptes que no contradiguin la LUIB).

També li és d'aplicació Pla Director Sectorial de Residus No Perillosos de l'illa de Mallorca (PDSRNPM), aprovat per acord del Ple del Consell de Mallorca el 9 de maig de 2019 (BOIB núm. 81 de 18 de juny de 2019).

2. Els terrenys que es delimiten i ordenen estan situats a zona Agrícola-Ramadera segons les NS i a Sòl Rústic General (SRG) segons el PTM, no obstant cada una d'elles es troba afectada parcialment per altres zonificacions o determinacions segons es descriu a continuació:

Parc Verd Sencelles: APT-Carreteres
Reglament de Policia Mortuòria pel que fa a la distància al Cementiri.

Parc Verd Biniali: APT-Carreteres
BIC Biniali
Zona de "Policia de Cauces" – Xarxa hidrogràfica provisional

Parc Verd Ruberts: APT-Carreteres
APR-Incendis

3. La delimitació proposada tracta de regularitzar una situació "de facto" existent ja que es tracta d'unes àrees que foren habilitades voltant l'any 2.002 a través d'unes subvencions supramunicipals atorgades a tal efecte, i que des de aquest temps s'han anat emprant com a punt verd.
4. Amb caràcter general la delimitació i ordenació proposada s'empara en el procediment extraordinari de l'article 6 de la Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, que permet tramitar de forma més àgil i eficaç la ordenació de nous sistemes generals destinats a punts verds municipals.
5. Segons l'article 6 esmentat la proposta de delimitació ha de contenir:
 - Documentació tècnica per a l'ordenació.
 - Estudi de mobilitat generada que inclogui les mesures necessàries per garantir una connectivitat adequada al sistema viari.
 - Estudi d'impacte paisatgístic que incorpori les mesures correctores necessàries per garantir la integració adequada en l'entorn.
 - Documentació d'avaluació ambiental
6. Amb caràcter general la delimitació i ordenació proposada queda afectada pels artº 43, 59.4 i 60.3 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.



7. Segons la Llei estatal 21/2013 d'Avaluació Ambiental i Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i tenint en compte les característiques i abast de l'ordenació proposada s'estima que es tracta d'una avaluació ambiental estratègica menor, tot i sense perjudici del que estimi l'Administració competent en matèria ambiental.

CONCLUSIÓ

Sense perjudici dels informes previs preceptius, i de la tramitació i procediment previst als artº 5, 6 i 7 de de la Llei 2/2020 de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, **l'Arquitecte Assessor que subscriu INFORMA FAVORABLEMENT la proposta de "LA DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ DE SISTEMES GENERALS DESTINATS ALS PUNTS VERDS MUNICIPALS"**

Tot el que faig constar per als efectes que siguin oportuns, a Sencelles el 13 d'octubre de 2021.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'Assessor Arquitecte Municipal

Miquel Àngel Capó Bibiloni

Arquitecte col·legiat 257.222

