

AJUNTAMENT DE SENCELLES

Plaça de la Vila, 7

07140 (Sencelles)

COMUNICAT DE L'EQUIP REDACTOR

En data 14 de maig de 2018 va tenir entrada a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) la documentació referent a l'aprovació inicial del Pla Especial del Bé d'Interès Cultural de Ruberts –Memòria del Pla Especial, Normativa, document ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada– segons el plenari de 16 de març de 2018, amb objecte que la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca emetés el seu corresponent informe (RE 535/2018).

El 24 d'octubre de 2018 la CMAIB emeté informe tècnic d'acord amb el qual es sol·licitava *“nova documentació que completi els temes i afeccions ambientals a l'àmbit del Pla Especial de Ruberts”* que s'assenyalaven.

En les conclusions de l'esmentat informe s'assenyalen quatre deficiències principals:

1. Part de l'ordenació proposada en el Pla Especial es contempla en les NS de Sencelles en tramitació. A l'informe de la CMAIB emès al respecte i a l'Acord del Ple es senyalava que no es podia emetre informe respecte a les NS «fins que no s'esmenin» una sèrie de punts, algun dels quals afectava al nucli de Ruberts.

2. La documentació aportada corresponent al present Pla Especial i el Document ambiental estratègic manquen de tot el contingut que exigeix l'article 29 de la llei 21/2013.

3. Hi ha una sèrie de qüestions ambientals i factors ambientals afectats que es senyalen en les consideracions tècniques del present informe que no han estat avaluades suficientment.

4. Prèvia a la formulació de l'informe ambiental estratègic per part de l'òrgan ambiental es considera necessari reiterar la sol·licitud d'informes a les següents administracions:

- Direcció Insular de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge de Consell de Mallorca.
- Servei d'Estudis i Planificació (DGRH)
- Direcció General d'Ordenació del Territori (CTEM)
- Direcció General d'Emergències i Interior (CHAP)
- Direcció General de Salut Pública (sobre la implantació de fosses sèptiques en tot l'àmbit del PE).
- Servei d'Aigües Superficials (DGRH)
- Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic (CTEM)

Així mateix, s'assenyala que el Pla Especial ha de considerar l'informe preceptiu i vinculant d'AESA – Ministeri de Foment de 5 de setembre de 2018.

Amb l'objectiu de prosseguir amb la tramitació d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada, s'adjunta novament la documentació del Pla Especial del BIC de Ruberts, a la qual s'han esmenat les deficiències indicades, tant en el propi informe tècnic de la CMAIB, com en els informes emesos per part de les diferents administracions.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE RUBERTS

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

No obstant, cal remarcar que, a dia d'avui, alguns dels informes que es consideren necessaris no s'han rebut o bé, com en el cas de l'Informe de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, s'ha rebut amb posterioritat a l'elaboració de la nova documentació (la CIPHM acorda el trasllat de l'informe de deficiències el 16/06/2020).

S'adjunta, a continuació, la relació d'informes que s'han tingut en compte per a la revisió de la documentació, així com aquells que no s'han pogut incorporar:

INFORMES	Data entrada Administració	Data entrada Ajuntament
Informe de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca	28/12/2018	19/06/2020*
Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge de Consell de Mallorca	18/12/2018	01/2019
Informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics	28/12/2018	No consta
Informe de la Direcció General d'Ordenació del Territori (C. de Territori, Energia i Mobilitat)	18/12/2018	No consta
Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior (C. d'Hisenda i Administracions Públiques)	17/12/2018	14/01/2019
Informe de la Direcció General de Salut Pública (Conselleria de Salut)	07/12/2018	24/01/2019
Informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics	18/12/2018	No consta
Informe de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic (C. de Territori, Energia i Mobilitat)	07/12/2018	25/01/2019
Informe de la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Fomento)	24/05/2018	10/09/2018
Informe de la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la información (Ministerio de Industria , Energía y Turismo)	16/05/2018	05/06/2018

(*) No incorporat.

En aquests moments l'equip redactor està treballant amb la incorporació dels canvis, modificacions i/o suggeriments que es derivin de l'informe de la Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca.

Així mateix, s'observa que durant l'exposició pública no es va sol·licitar audiència a la Direcció Insular d'Ordenació del Territori. Atès que amb l'entrada en vigor del DL 8/2020, la competència per a l'aprovació definitiva del Pla Especial passa a ser municipal, és necessari efectuar la consulta al Consell Insular abans de l'aprovació definitiva.

Palma, 8 de juliol de 2020

Aina Soler Crespí

Arquitecta