

AJUNTAMENT DE SENCELLES

Ref.: MBLL/mibv

Assumpte: Trasllet acord

A la sessió del dia 24 de novembre de 2020, la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, va acordar, entre d'altres, el següent:

“

Expedient	746/18
Reg. Entrada	11-08-2020(Núm. Reg. Gen. Entr. 24369)
Interessat	AJUNTAMENT DE SENCELLES
Promotor	AJUNTAMENT DE SENCELLES
Objecte	APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC CONJUNT HISTÒRIC DE RUBERTS ESMENA DE DEFICIÈNCIES
Emplaçament	CONJUNT HISTÒRIC DE RUBERTS I EL SEU ENTORN DE PROTECCIÓ
Municipi	SENCELLES

Donar trasllat de l'informe tècnic emès dia 27 d'octubre de 2020, que com a motivació s'adjunta i forma part integrant de la present resolució i de conformitat amb els articles 36 i 39 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.”

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma,

El secretari delegat de la Comissió Insular
de Patrimoni Històric

Miguel Barceló Llompарт

Expedient	746/18
Registre	11.08.2020 (NRGE: 24369)
Interessat	AJUNTAMENT DE SENCELLES
Promotor	AJUNTAMENT DE SENCELLES
Objecte	APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL BIC CONJUNT HISTÒRIC DE RUBERTS ESMENA DE DEFICIÈNCIES
Emplaçament	CONJUNT HISTÒRIC DE RUBERTS I EL SEU ENTORN DE PROTECCIÓ
Municipi	SENCELLES

En data 11/08/2020 l'Ajuntament de Sencelles va remetre documentació (NRGE 24369) d'esmena de deficiències de l'aprovació inicial del PEP del CH de Biniali.

0.- Antecedents

En data 28/07/2008 el ple del Consell de Mallorca va declarar el nucli de Ruberts com Bé d'Interès Cultural amb categoria de conjunt històric. (BOIB 125, 06/09/08 i BOE 233, 26/09/2008).

En data 16/03/2018 el ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla Especial de Protecció del BIC de Ruberts.

En data 28/08/2018 l'Ajuntament remet al CIM còpia dels documents que integren la aprovació inicial del Pla Especial, per a l'obtenció del preceptiu informe per part del Servei de Patrimoni Històric.

En data 16/06/2020 la CIPH va acordar, en relació a l'expedient de referència: "Donar trasllat de l'informe tècnic de deficiències emès dia 4 de maig de 2020[...]"

1. Documentació tècnica aportada a l'expedient

La documentació ara remesa, en format digital CD, inclou com a documents tècnics els següents pdf:

- Normativa. Juliol 2020
- Memòria. Juliol 2020
- Annex 1. Fitxes catàleg. Arquitectura
- Annex 2. Fitxes. Carrers 1
- Annex 2. Fitxes. Carrers 2
- Annex 2. Fitxes. Carrers 3
- Annex 2. Fitxes. Carrers 4
- Annex 2. Fitxes. Carrers 5
- Comunicat GAAT
- Documentació Ambiental. Avaluació ambiental estratègica simplificada. Juliol 2020
- Informe esmenes. Documentació complementària de la memòria ambiental. Juliol 2020

- Documentació gràfica
 - Plànols Informatius
 - Plànols d'ordenació
 - PO1. Tipologies
 - PO2. Catàleg
 - Plànols servituds aeronàutiques

INFORME TÈCNIC

En relació a la documentació ara remesa, tal com s'assenyala al document "*Comunicat de l'equip redactor*", per tal de poder continuar amb l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada s'han esmenat les deficiències indicades a l'informe de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i els d'altres administracions, però no així les de patrimoni ja que aquestes varen arribar amb posterioritat a l'elaboració de la nova documentació i que, en aquests moments, s'està treballant en les modificacions i/o suggeriments derivats de l'informe tramés per la CIPH dia 16/06/2020.

Encara així, amb la present documentació d'esmena de les deficiències assenyalades per altres administracions, han quedat esmenades algunes de les deficiències assenyalades per part de Patrimoni Històric del CIM, que són:

- Les deficiències relacionades amb el sistema general en sòl rústic d'aparcament, ja que aquest s'ha eliminat del PEP.
- Les deficiències relacionades amb les referències a la Revisió de les NS en tramitació amb aprovació inicial de 2014, i sense vigència. El PEP esmenat no inclou canvis en la classificació i qualificació del sòl que s'anticipin al que està previst dins la Revisió de les NS en tramitació, i s'elimina el plànol d'ordenació de SSGG.

De la resta de respostes a altres deficiències, també ha sorgit la següent apreciació:

- En l'apartat 3.11 de l'anàlisi de la capacitat potencial de la població, mancaria afegir la possibilitat de que els edificis existents es reformin per augmentar el nombre d'habitatges, com passar d'unifamiliar a plurifamiliar, o intensificar l'ús plurifamiliar, que en absència d'índex d'ús residencial com és el cas, respondria a la DT 6^a del PTM, amb possibilitat d'un nou habitatge cada 80m² construïts. Aquest factor no s'ha comptat en el càlculs de la capacitat de població futura. Davant una major població poden esdevenir impactes visuals negatius com un major nombre de vehicles en la via pública, o elements arquitectònics necessaris per instal·lacions comunes (armaris de comptadors, de telecomunicacions, etc). S'ha d'insistir de nou en que el Pla Especial pot completar les NS, en aquest cas establint un índex d'ús residencial equilibrat entre la capacitat de població i la protecció del Conjunt. O justificar la correcció de la situació actual.

CONCLUSIONS

Queda pendent l'esmena de les deficiències assenyalades a l'acord de 16/06/2020 de la Comissió de Patrimoni Històric del CIM, a excepció del següent:

(...)

5.2) En general al Pla Especial:

(...)

- **(Esmenat)** *Es proposa un sistema general d'aparcament dins el propi conjunt històric, en consonància amb la revisió del pla general en tramitació.*

Entenem que no és prudent recolzar aquest nou sistema general en la revisió del pla general en tramitació, sense vigència, del qual no tenim notícies des de 2014.

No es justifica la creació d'una bossa d'aparcament proporcionalment tan gran dins un nucli tan reduït, ni la seva necessitat ni el lloc d'implantació. S'entén que pugui existir certa necessitat d'aparcament, que en tot cas s'ha de quantificar de forma motivada, i a partir d'aquí s'ha de planificar quin i com és el millor lloc o llocs per dotar aquest nucli de més places d'aparcament, tot atenent el grau edificatori i parcel·lari, la protecció de visuals, etc.

(...)

Palma,

La Cap de Secció d'Arquitectura
del Servei de Patrimoni Històric

Firmado digitalmente por:
CURSACH PASTOR MARIA
FRANCISCA - DNI 18223602N
Fecha y hora: 27.10.2020 15:12:39

L'arquitecte
del Servei de Patrimoni Històric

Firmado digitalmente por:
BLANES MAYANS LUIS - DNI
43119532Y
Fecha y hora: 27.10.2020
13:52:47