

## INFORME ASSESSOR ARQUITECTE MUNICIPAL

L'assessor tècnic municipal que subscriu, havent examinat l'expedient i documentació presentada per l'AJUNTAMENT DE SENCELLES, relativa al "PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE BINIALI" al T.M. de Sencelles formula el següent:

### INFORME

1. Els terrenys afectats pel Pla Especial de protecció de Biniali, estan ubicats parcialment en Sòl Urbà i en Sòl Rústic, per tant subjectes al compliment de l'Ordenança Municipal NN.SS. de Sencelles de data 03-02-1995, al La Llei del Sòl Rústic del Govern Balear de 08/07/97, la Llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial. (BOIB 17/04/99) i el Pla Territorial de Mallorca (PTM), BOIB núm. 188 (31/12/04), La Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme d'Illes Balears (LUIB) i el Reglament de la LOUS (preceptes que no contradiguin la LUIB).

Atenent al seu abast també li afecten la Llei estatal 21/2013 d'Avaluació Ambiental i Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i la Llei 12/1998, de 21 de desembre de Patrimoni Històric d'Illes Balears.

2. El nucli de Biniali va ser declarat Bé d'Interés Cultural per Acord del Ple del Consell de Mallorca, de data 2 d'abril de 2009, amb la Categoria de Conjunt Històric (BOIB núm. 75 de 23 de maig de 2009).  
L'àmbit d'aplicació d'aquest PE correspon a la zona del conjunt històric i el seu entorn de protecció.
3. La documentació redactada i presentada compleix els requisits establerts a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), i en especial el contingut de l'artº 45.  
Amb caràcter general, també s'ajusta a les determinacions del Reglament General de la LOUS i en especial als artº 109, 118 i 153.
4. El "Pla Especial" fou aprovat inicialment 21 de maig de 2018 (BOIB nº 67 de 31 de maig de 2.018) i ha assolit, amb la incorporació de les esmenes necessàries, els informes previs preceptius de les diferent administracions.  
També s'ha donat resposta a les al·legacions presentades, incorporant les que s'han estimat favorablement.

### CONCLUSIÓ

Sense perjudici dels informes previs preceptius, i de la tramitació i procediment previst a l'artº 153 de Reglament General de la L.O.U.S., **l'Arquitecte Assessor que subscriu INFORMA FAVORABLEMENT la proposta de "PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DE BINIALI"**

Tot el que faig constar per als efectes que siguin oportuns, a Sencelles el 02 de setembre de 2021.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'Assessor Arquitecte Municipal

**Miquel Àngel Capó Bibiloni**  
Arquitecte col·legiat 257.222

