



Ajuntament de Sencelles

Àrea d'Urbanisme

Núm. d'expedient: GESTIONA 498/2020

Propietari / Promotor: AJUNTAMENT DE SENCELLES

Motiu: APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ (PEP) DEL CONJUNT HISTÒRIC DE BINIALI I EL SEU ENTORN.

Marc González Sabater, col·legiat ICAIB núm. 2195, en qualitat d'assessor jurídic de l'Ajuntament de Sencelles, havent examinat la documentació obrant a l'expedient al marge superior ressenyat, emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS

- En data 3/2/1995 es varen aprovar definitivament les Normes Subsidiàries vigents del Planejament del Terme Municipal de Sencelles (BOIB nº 32 de 16 de març de 1.995).
- En data 2/4/3009, s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Biniali (BOIB Nº 75 de 23/5/2009) amb la Categoria de Conjunt Històric. L'àmbit d'aplicació d'aquest PE correspon a la zona del conjunt històric i el seu entorn de protecció.
- En data 27/2/2015 s'aprovà la Modificació puntual de les NNSS de prohibició d'instal·lació de camps de golf a Sòl Rústic (BOIB núm. 33 de 7/3/2015)
- En data 28/11/2013 el Ple va aprovar inicialment la Revisió de les Normes Subsidiàries i



adaptació al P.T.M. i del Catàleg de Bens Patrimonials (BOIB num. 172 de data 14/12/2013) i en segona aprovació inicial en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sencelles de data 19/11/2014 (BOIB num. 162 de data 27/11/2014).

- El 21 de maig de 2018 fou aprovat inicialment el "Pla Especial" de Biniali (BOIB núm., 67 de 31/05/2018).

III.- LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-, en especial, el seu article 45 sobre Plans Especials.

- Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca, aprovat definitivament pel Plenari del CIM en data 16/4/2015 (BOIB núm. 66 de data 30/4/2015), en particular, els seus articles 109, 118 i 153.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE 261 de data 31 de d'octubre de 2015).

- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB 186 de 27 de desembre de 2006).

- Llei 4/2008, de 14 de maig, Llei de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68 de 17 de maig de 2008).

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 15 de juliol de 1997)

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i mesures tributàries. (BOIB núm. 48, de 17/04/99).

- Pla Territorial de Mallorca (PTM), (BOIB núm. 188, de 31/12/2004).

- Ley 21/2013, de 9 de desembre, de Evaluación Ambiental (BOE 296, de 11/12/2013)

- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB 190, de 29/08/2020).

- Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric d'illes Balears (BOIB 165, de 29/12/1998).

IV.- FONS DE L'ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

Els terrenys afectats pel Pla Especial de protecció de Biniali estan ubicats parcialment en Sòl Urbà i en Sòl Rústic.



Una vegada revisada la documentació presentada pels redactors, aquesta compleix els requisits establerts a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), i en especial el contingut de l'artº 45. Amb caràcter general, també s'ajusta a les determinacions del Reglament General de la LOUS i en especial als arts. 109, 118 i 153. Així mateix, s'ha donat resposta a les al·legacions presentades, incorporant les que s'han estimat favorablement.

Ateses aquestes consideracions s'emeten les següents

VI.- CONCLUSIONS.

S'informa favorablement la tramitació de l'aprovació provisional del Pla Especial de Protecció (PEP) del Conjunt Històric de Biniali i el seu entorn.

Aquest és el parer del que informa, no obstant la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Sencelles, a 6 de setembre de 2021.

Marc González Sabater
Col·legiat ICAIB 2195
(signatura electrònica)

