



Ajuntament de Sencelles

Àrea d'Urbanisme

Núm. d'expedient: GESTIONA 497/2020

Propietari / Promotor: AJUNTAMENT DE SENCELLES

Motiu: APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ (PEP) DE RUBERTS.

Marc González Sabater, col·legiat ICAIB núm. 2195, en qualitat d'assessor jurídic de l'Ajuntament de Sencelles, havent examinat la documentació obrant a l'expedient al marge superior ressenyat, emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS

- En data 3/2/1995 es varen aprovar definitivament les Normes Subsidiàries vigents del Planejament del Terme Municipal de Sencelles (BOIB nº 32 de 16 de març de 1.995).
- En data 28/7/2008 s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Ruberts (BOIB Nº 125 de 6/9/2008). amb la Categoria de Conjunt Històric.
- En data 27/2/2015 s'aprovà la Modificació puntual de les NNSS de prohibició d'instal·lació de camps de golf a Sòl Rústic (BOIB núm. 33 de 7/3/2015)
- En data 28/11/2013 el Ple va aprovar inicialment la Revisió de les Normes Subsidiàries i



adaptació al P.T.M. i del Catàleg de Bens Patrimonials (BOIB num. 172 de data 14/12/2013) i en segona aprovació inicial en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sencelles de data 19/11/2014 (BOIB num. 162 de data 27/11/2014).

- El 21 de maig de 2018 fou aprovat inicialment el "Pla Especial" de Ruberts (BOIB núm., 67 de 31/05/2018).

III.- LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-, en especial, el seu article 45 sobre Plans Especials.

- Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca, aprovat definitivament pel Plenari del CIM en data 16/4/2015 (BOIB núm. 66 de data 30/4/2015), en particular, els seus articles 109, 118 i 153.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE 261 de data 31 de d'octubre de 2015).

- Llei 20/2006, de 15 de desembre, Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB 186 de 27 de desembre de 2006).

- Llei 4/2008, de 14 de maig, Llei de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68 de 17 de maig de 2008).

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 15 de juliol de 1997)

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i mesures tributàries. (BOIB núm. 48, de 17/04/99).

- Pla Territorial de Mallorca (PTM), (BOIB núm. 188, de 31/12/2004).

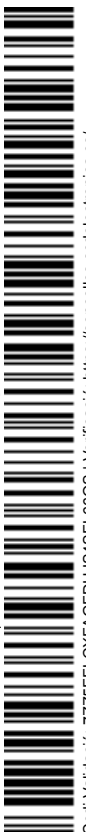
- Ley 21/2013, de 9 de desembre, de Evaluación Ambiental (BOE 296, de 11/12/2013)

- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB 190, de 29/08/2020).

- Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric d'illes Balears (BOIB 165, de 29/12/1998).

IV.- FONS DE L'ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

Els terrenys afectats pel Pla Especial de protecció de Ruberts estan ubicats parcialment en Sòl Urbà i en Sòl Rústic.



Una vegada revisada la documentació presentada pels redactors, aquesta compleix els requisits establerts a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), i en especial el contingut de l'artº 45. Amb caràcter general, també s'ajusta a les determinacions del Reglament General de la LOUS i en especial als arts. 109, 118 i 153. Així mateix, s'ha donat resposta a les al·legacions presentades, incorporant les que s'han estimat favorablement.

Ateses aquestes consideracions s'emeten les següents

VI.- CONCLUSIONS.

S'informa favorablement la tramitació de l'aprovació provisional del Pla Especial de Protecció (PEP) del Conjunt Històric de Ruberts.

Aquest és el parer del que informa, no obstant la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Sencelles, a 6 de setembre de 2021.

Marc González Sabater
Col·legiat ICAIB 2195
(signatura electrònica)

