



Ajuntament de Sencelles

Àrea d'Urbanisme

Núm. d'expedient:

Promotor: AJUNTAMENT DE SENCELLES

Motiu: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE SENCELLES PER A L'OBERTURA D'UN VIAL DE CONNEXIÓ ENTRE EL CARRER JAUME SARD I LA CARRETERA MA-3121.

Marc González Sabater, col·legiat ICAIB núm. 2195, en qualitat d'assessor jurídic de l'Ajuntament de Sencelles, havent examinat la documentació obrant a l'expedient al marge superior ressenyat, emet el següent

INFORME JURÍDIC

I.- ANTECEDENTS

- En data 3/2/1995 es varen aprovar definitivament les Normes Subsidiàries vigents del Planejament del Terme Municipal de Sencelles (BOIB núm. 32, de 16 de març de 1.995).
- En data 16/2/2007 es va aprovar la Modificació puntual reclassificació equipament educatiu (BOIB núm. 32, de 22/03/2007).
- En data 28/7/2008 s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Ruberts (B018 N² 125 de 6/9/2008).



- En data 2/4/3009, s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Biniali (BOIB núm. 75, de 23/5/2009)
- En data 30/7/2009 s'aprovà la Declaració de B.I.C. de Jornets (BOIB núm. 30, de 5/9/2009).
- En data 9/7/2013 s'aprovà la Modificació puntual de divisió de la UAC2 (BOIB núm. 135, de 1/10/2013)
- En data 27/2/2015 s'aprovà la Modificació puntual de les NNSS de prohibició d'instal·lació de camps de golf a Sòl Rústic (BOIB núm. 33, de 7/3/2015)
- En data 28/11/2013 el Ple va aprovar inicialment la Revisió de les Normes Subsidiàries i adaptació al P.T.M. i del Catàleg de Béns Patrimonials (BOIB núm. 172, de 14/12/2013) i en segona aprovació inicial en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de Sencelles de data 19/11/2014 (BOIB núm. 162, de 27/11/2014).

III.- LEGISLACIÓ APLICABLE.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears -LUIB-, en especial, el seu article 59 sobre modificació dels instruments de planejament urbanístic.
- Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca, aprovat definitivament pel Plenari del CIM en data 16/4/2015 (BOIB núm. 66, de 30/4/2015), en particular, els seus articles 170 i 171.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE 261, de 31 de d'octubre de 2015).
- Llei 20/2006 de 15 de desembre, Llei municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186, de 27 de desembre de 2006).
- Llei 4/2008 de 14 de maig, Llei de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17 de maig de 2008).

IV.- FONTS DE L'ASSUMPTE: DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

Una vegada revisada la documentació presentada pels redactors de la Modificació Puntual de les NNSS de Sencelles, per a l'obertura d'un vial de connexió entre el carrer Jaume Sard i la carretera MA-3121, les determinacions contingudes en les mateixes compleixen amb el que disposen els articles 59 de la Llei 12/2017, LUIB i articles 170 i 171 del Reglament de desenvolupament de la LOUS en l'àmbit de l'illa de Mallorca i resta de normes concordants.



Així mateix la documentació que les conformen es adient l'esmentat reglament, així com la resta de normativa d'aplicació.

Ateses aquestes consideracions s'emeten les següents

VI.- CONCLUSIONS.

S'informa favorablement la tramitació de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de les NNSS de Sencelles, per a l'obertura d'un vial de connexió entre el carrer Jaume Sard i la carretera MA-3121.

Aquest és el paren del que informa, no obstant la Corporació acordarà el que estimi convenient.

Sencelles, a 7 de setembre de 2021.
Sgt. Marc González Sabater
Col·legiat ICAIB 2195
(signatura electrònica)

