

## INFORME ASSESSOR ARQUITECTE MUNICIPAL

L'assessor tècnic municipal que subscriu, havent examinat l'expedient i documentació presentada per l'AJUNTAMENT DE SENCELLES, instant la **"DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN VIAL DE CONNEXIÓ ENTRE EL C/ JAUME SARD I LA CARRETERA Ma-3121"** al nucli de Sencelles formula el següent:

### INFORME

1. Els terrenys afectats per la modificació puntual, estan ubicats en Sòl Rústic, per tant subjectes al compliment de l'Ordenança Municipal NN.SS. de Sencelles de data 03-02-1995, al La llei del Sòl Rústic del Govern Balear de 08/07/97, la llei 6/99 de Directrius d'Ordenació Territorial. (BOIB 17/04/99) i el Pla Territorial de Mallorca (PTM), BOIB núm. 188 (31/12/04), La llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme d'Illes Balears (LUIB) i el Reglament de la LOUS (preceptes que no contradiguin la LUIB).

També li és d'aplicació la llei estatal 21/2013 d'Avaluació Ambiental i el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears i la llei 12/1998, de 21 de desembre de Patrimoni Històric d'Illes Balears.

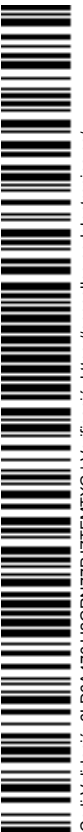
A l'existir una connexió amb la carretera Ma-3120 també afecta al projecte la llei 5/1990 de 24 de maig, Carreteres de la CAIB.

2. Els terrenys que es delimiten i ordenen estan situats a diferents zonificacions segons la descripció següent:

- NS Sencelles: - Sòl Rústic: Zona agrícola-ramadera  
- Sòl Urbà: Casc Antic
- PTM: - Sòl Rústic: Àrea de Transició de Creixement AT-C  
Àrea de Transició d'Harmonització AT-H  
Àrea de Protecció Territorial Carreteres APT

3. La delimitació proposada planteja l'obertura d'un vial de connexió entre el C/ Jaume Sard i la carretera Ma-3120 (Sencelles-Costitx) amb la finalitat de millorar la mobilitat d'accés i sortida del nucli urbà de Sencelles,
4. La documentació redactada i presentada compleix els requisits establerts a la llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), i en especial el contingut de l'artº 59.  
Amb caràcter general, també s'ajusta a les determinacions del Reglament General de la LOUS i en especial a l'artº 171.
5. L'autor de la M.P. que es tramita justifica que l'actuació proposada no està sotmesa a avaluació ambiental aportant a l'expedient un informe segons el que disposa l'art. 12.5 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

No obstant lo anterior i tenint en compte les característiques i abast de l'ordenació proposada s'estima, per major seguretat jurídica, elevar la consulta a l'Administració competent en matèria ambiental perquè determini si es pot excloure del procediment d'avaluació ambiental, segons el que disposa l'art 9.4. del D.L. 1/2020.



## CONCLUSIÓ

---

Sense perjudici dels informes previs preceptius i/o consultius esmentats a l'informe anterior, i de la tramitació i procediment previst a l'artº 153 i següents del Reglament General de la L.O.U.S., **l'Arquitecte Assessor que subscriu INFORMA FAVORABLEMENT la proposta de "DELIMITACIÓ I ORDENACIÓ D'UN VIAL DE CONNEXIÓ ENTRE EL C/ JAUME SARD I LA CARRETERA Ma-3121"**, amb les següents prescripcions:

1.- Segons l'artº 59.5. al contemplar la proposta de M.P. modificacions en l'ús del sòl, s'ha d'incloure a l'expedient la identitat de tots els titulars o titulars d'altres drets reals sobre els béns immobles afectats durant els cinc anys anteriors al seu inici, tal com es recull en el registre o instrument utilitzat a efectes de notificacions als interessats, de conformitat amb la legislació en la matèria.

2.- S'haurà de justificar si el nou viari queda adscrit a alguna de les modalitats i condicions previstes a la Llei de Carreteres o al contingut de l'artº 62 del RGLOUS.

Tot el que faig constar per als efectes que siguin oportuns, a Sencelles el 13 de setembre de 2021.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

L'Assessor Arquitecte Municipal

**Miquel Àngel Capó Bibiloni**

Arquitecte col·legiat 257.222

